

## Verslag Bijeenkomst onderzoek inpassing Het Bakken aan noordzijde SV Vrone Sint Pancras

**Datum** 22 april 2024  
**Referentienummer** 01  
**Zaaksysteem**

**Plaats bespreking**  
Sint Pancras, Dorpshuis De Geist

### Aanwezig (Gemeente)

Jasper de Boer	Projectmanager
Harry Mars	Communicatieadviseur
Godelieve Bastiaan	Beleidsmedewerkster Onderwijshuisvesting
Sandra Appelman	Projectondersteuner

### Tabijn

Daan van Nieuwmegen	Afdelingsmanager Huisvesting
Yvonne Overgoor	Directeur Het Bakken
Bianca Huibers	Onderwijsassistent

Omwonenden	Vinkenlaan Bovenweg Kronenburghof A.v.H. Destreelaan
------------	---

### Kopie aan

Website Gemeente Dijk en Waard

## 1. Opening en mededelingen;

Namens de gemeente (Jasper de Boer) doet de aftrap en heet de aanwezige omwonenden en belanghebbenden welkom. Alle aanwezigen stellen zich kort voor. Er volgt een korte uitleg waarom de gemeente deze bijeenkomst heeft georganiseerd.

Op 2 april j.l. heeft de raad besloten extra krediet beschikbaar te stellen voor het nieuwe sportcomplex van Vrone. Hierdoor kan het plan dat er ligt worden uitgevoerd. Nu de financiële dekking hiervoor rond is, wordt verder gewerkt aan het plan en is de planning erop gericht om volgend jaar april te starten met de uitvoering.

Ook heeft de Raad op 2 april 2024 het volgende besloten, wat de aanleiding vormt voor deze avond:

*"Het college opdracht te geven om nader onderzoek te doen naar de inpassing van een nieuw schoolgebouw voor IKC het Bakken aan de noordoostzijde van het projectgebied Vrone in samenspraak met omwonenden en belanghebbenden en de raad over de uitkomsten van het onderzoek te informeren"*

De gemeenteraad heeft hiertoe besloten op basis van de volgende argumenten:

- De huidige locatie van het Bakken is te krap en ook verkeersonveilig.
- De maatschappelijke meerwaarde in combinatie met sportvereniging SV Vrone.

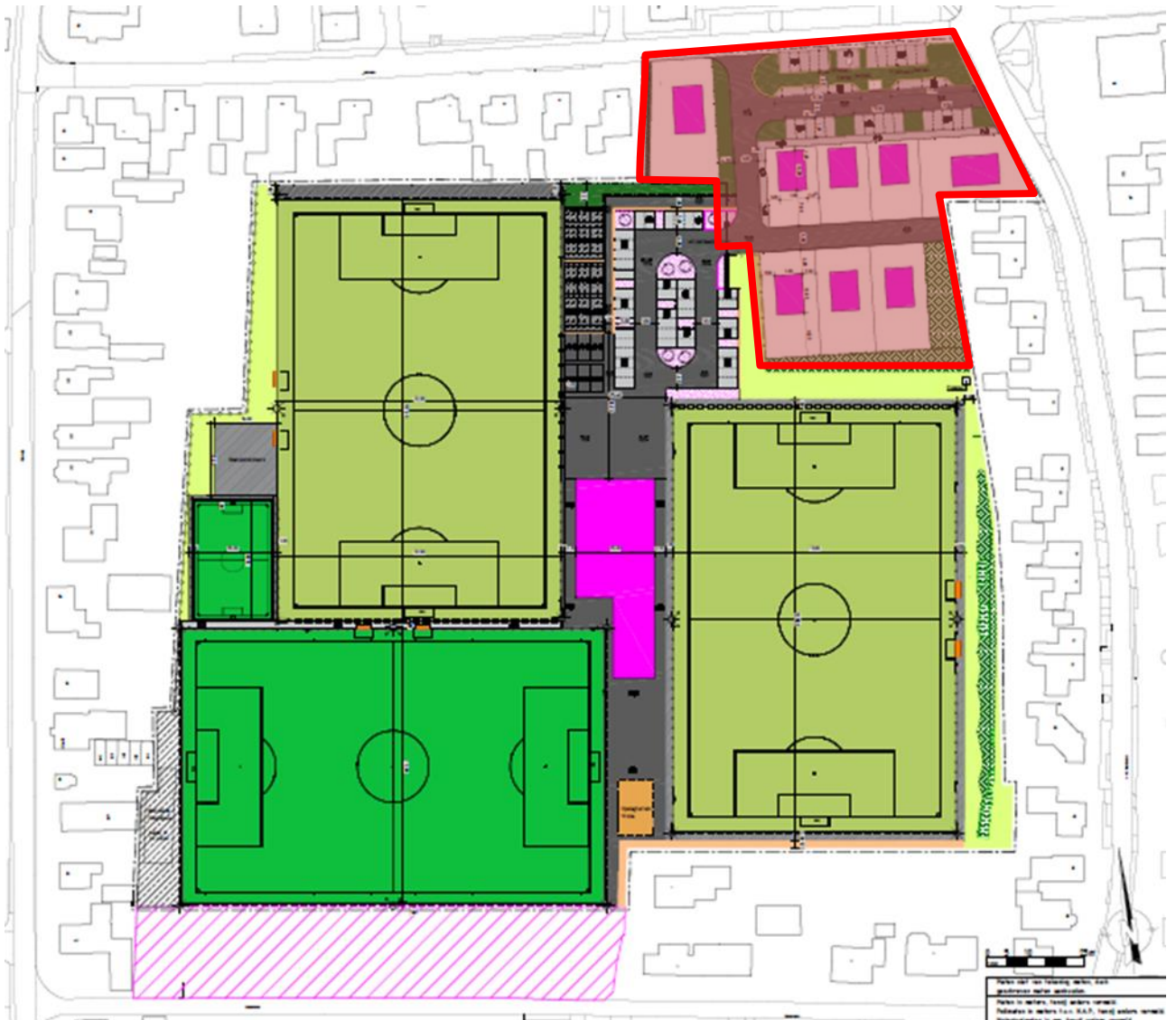
De inbreng van omwonenden met betrekking tot de inpassing van het Bakken is belangrijk. De raad vraagt expliciet of het onderzoek in samenspraak met omwonenden uitgevoerd wordt. De vervolgstap is dat omwonenden de gemeente hun wensen, ideeën en uitgangspunten meegeeft.

Tijdens de bijeenkomsten wordt een verslag opgemaakt dat wordt aangeboden aan college en raad. De besluitvorming zal naar verwachting in het derde kwartaal 2024 plaatsvinden. Er wordt door de gemeente benadrukt dat het gaat om een onderzoek en dat er tot op heden geen besluitvorming heeft plaatsgevonden of en onder welke condities een nieuwe school voor het Baken wordt gebouwd en op welke locatie. De raad wil graag weten of dit kan op de locatie aan de noordzijde van het huidige SV Vrone terrein.

Er volgt een korte uitleg.  
Het **huidige plan** (zie afbeelding)



En het **onderzoeksbied** (zie afbeelding)



Er volgt nog een verdere uitleg over o.a. de uitgangspunten van de school.

**Onderwijs:**

Kinderopvang:

- |                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
|                              | 300 leerlingen     |
|                              | 5 groepen          |
| • Speelterrein school:       | 900 m <sup>2</sup> |
| • Speelterrein kinderopvang: | 240 m <sup>2</sup> |
| • Schoolterrein groen:       | 685 m <sup>2</sup> |

Leidt tot:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| • Gebouw                                      | 2.349 m <sup>2</sup> |
| (Indien twee bouwlagen 1.175 m <sup>2</sup> ) |                      |
| • terrein verhard                             | 1.140 m <sup>2</sup> |
| • terrein groen                               | 685 m <sup>2</sup>   |

Tijdens de bijeenkomst is er ruimte om vragen te stellen en opmerkingen te maken. Onderstaande vragen en/of opmerkingen die zijn aangegeven:

- Er wordt gevraagd hoe de omvang van het onderwijsprogramma zich verhoudt tot de IKC aan de Sperwer?

*Antwoord gemeente: dit is vergelijkbaar qua omvang al is de school aan de Sperwer qua leerlingenaantallen iets groter.*

- Hoe breed, het lang en hoe hoog wordt het schoolgebouw?

*Antwoord gemeente: Indien het gaat om twee bouwlagen zal de hoogte op max. 8 meter komen te liggen. De breedte en lengte zijn variabel, zolang het programma past.*

- Waar komt de ingang van het schoolgebouw?

*Antwoord gemeente: Er ligt nog geen tekening van het gebouw met daarop de positie van een entree, maar de verwachting is dat ontsluiting van de school op de Vinkenlaan zal zijn. De precieze positie van de toekomstige ingang is o.a. afhankelijk van het overleg met omwonenden, maar ook van het schoolontwerp, locatie van schoolplein etc.*

Reactie omwonende: maar dan wordt het veel te druk op de Vinkenlaan. Er is nu al geen doorkomen aan. Het is veel te gevaarlijk met al dat verkeer.

- Is er ook een mogelijkheid tot 1 laag bouwen van het schoolgebouw?

*Antwoord gemeente: Dat is nog niet onderzocht. De omvang van het onderzoeksgebied lijkt echter ontoereikend en daarom vormt een EENlaags gebouw geen reëel uitgangspunt.*

- Hoe laat komen de kinderen op school en hoe laat worden de kinderen weer opgehaald?

*Antwoord Tabijn: De school is open vanaf 7:30 uur en om 8:00 uur voor de kinderen. Het Kinderdagverblijf is open tot 18:30 uur.*

Reactie omwonende: Vrees voor grote toename van verkeer op de Vinkenlaan over de gehele dag. De gemeente noteert deze vrees van omwonende.

Reactie omwonende: De gemeente heeft panden op de Bovenweg aangekocht waardoor er genoeg ruimte lijkt om daar uit te breiden, danwel nieuwbouw te plegen in combinatie met voldoende parkeerplaatsen. De omwonende vindt dit een geschiktere locatie dan in het onderzoeksgebied.

*Antwoord Tabijn: Het is een te oud gebouw dat in veel opzichten 'op' is. Ook is verkeersveiligheid in het geding omdat kinderen via de openbare weg zich moeten verplaatsen naar andere lokalen (resp. voormalige winkel van ...). De directrice geeft aan haar hart vast te houden.*

Gemeente geeft aan dat de parkeermogelijkheden daar zeer beperkt zijn, evenals de huidige gecompliceerde kadastrale situatie.

Reactie omwonende: Jan Arentz heeft ook nog verhuisplannen. Is dat niet een geschikte locatie?

- Is er nog een 3<sup>e</sup> locatie?

*Antwoord gemeente: Er geldt een duidelijke onderzoeksopdracht vanuit de raad om de locatie aan de noordoostzijde van het huidige Vrone-terrein te onderzoeken en geen andere locaties. Uw opmerking wordt begrepen maar valt buiten de scope van de onderzoeksopdracht.*

- Waarom zijn de ouders van leerlingen niet betrokken bij dit traject/onderzoek?

Gemeente geeft aan dat de onderzoeksopdracht vanuit de raad is om samen met omwonenden het onderzoek uit te voeren. Ook is het schoolbestuur van het baken uitgenodigd.

*Antwoord Tabijn: Wij zijn blij dat de gemeente zo snel dit heeft opgepakt. Dit zal ook in de medezeggenschapsraad besproken worden.*

## Parkeren

Gemeente geeft uitleg over het parkeren. Hoeveel plekken heb je in totaal nodig (hier is een norm voor) door de toevoeging van een functie in het gebied. Ook voor het fietsparkeren en een kiss&ride locatie gelden er normen. Daarnaast liggen er nu al 16 parkeerplaatsen langs de Vinkenlaan die in het onderzoeksgebied vallen. Indien deze verdwijnen, dienen deze gecompenseerd te worden.

De onderstaande parkeernormen zijn van toepassing bij het eerder toegelichte onderwijsprogramma:

### *Auto* (Exclusief halen en brengen)

Per lokaal 0.8. Uitgaande van 12 lokalen	= 9.6
Kinderdagverblijf 1.4 per 100m <sup>2</sup> . Uitgaande van 500m <sup>2</sup>	= 7
Compensatie huidige parkeerplaatsen	= 16
In totaal:	<b>= 34</b>

### *Fiets*

Per 10 leerlingen 6. Uitgaande van 300 leerlingen	= 180
Per 10 leerlingen 0,5 personeel. Uitgaande 300 leerlingen	= 15
KDV 2 per 100m <sup>2</sup> . Uitgaande van 500m <sup>2</sup>	= 10
In totaal <b>205</b> fietsen waarvan <b>15</b> voor personeel	

### *Kiss en Ride*

Leerlingen groep 1 t/m 3 -> 112 leerlingen	= 12,65
Leerlingen groep 3 t/m 8 -> 188 leerlingen	= 5,99
Totaal basisschool:	= <b>19</b>
KDV, uitgaande van 40 leerlingen.	= <b>2</b>

## Verkeersbewegingen

Gemeente licht hierna een overzicht toe van de te verwachte toename van autoverkeer door de toevoeging van de school (dit staat los van het SV Vrone terrein). Er is een inschatting gemaakt hiervan. Dit leidt tot ca 360 extra verkeersbewegingen op de Vinkenlaan op basis van een continuooster

De omwonenden zouden graag het overzicht verder onderbouwd willen zien, evenals een toelichting op de gepresenteerde optelsom. De gemeente zegt toe dit op te pakken en komt hier de volgens keer op terug.

Reactie omwonende: Er dienen goede voorzieningen en maatregelen te komen op de Vinkenlaan. Bijvoorbeeld versmallingen of het instellen van éénrichtingsverkeer. De vrachtwagens kunnen er niet eens door. De omwonende stelt dat bijna de hele dag het verkeer vaststaat op de Vinkenlaan.

Reactie omwonende: Voor de huidige situatie is er gekeken maar wat als het zwembad open gaat. De zij berm bij mij in de straat staat als de hele zomer vol. Je hebt de bezetting van de Geist. We hebben de Hugo Hopper. We hebben ook het zwembad erg druk is. Je kan met een tijdsklok werken want het staat altijd vast.

Reactie omwonende: Hoe wil je de school ontsluiten? Want op de Vinkelaan staat het altijd vol met auto's.

- Wordt de school net zo groot als het nieuwe IKC aan de Sperwer? Kan dat ook hier zo? *Antwoord gemeente: Er kan niet zomaar een schoolgebouw worden neergezet door de gemeente. Hier zal eerst een omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) worden opgesteld omdat het huidige niet voorziet in de mogelijkheid van een onderwijsgebouw op deze locatie. Eerst zal de gemeenteraad een principebesluit moeten nemen over de eventuele komst van een school, dan pas kan er verder uitgewerkt worden richting een ontwerp en kan op basis hiervan het omgevingsplan worden gewijzigd door de gemeenteraad. Hierna zou dan een vergunning moeten worden verleend voor de bouw ervan.*

- Zijn er ook verkeersonderzoeken? Is er niet eerst een verkeersplan? Waar komt er een zebrapad? enz.

*Antwoord gemeente: Nee, er is geen concreet verkeersplan voor de omgeving. Ook is er geen inrichtingsplan gemaakt voor de Vinkenlaan bijvoorbeeld. De gemeente haalt eerst informatie op en kan*

*op basis hiervan een inrichtingsplan danwel een verkeersplan maken. Wel kan de gemeente op korte termijn verkeersstellingen laten verrichten als dat wordt gewenst.*

Reactie omwonende: We zitten hier met veel meer verkeer en het verandert niet doordat het niet groter is. Kom met een verkeersonderzoek. De ingang naar SV Vrone wordt al een uitdaging. We hebben het dan nog niet over de Geist of het zwembad.

Reactie omwonende: Waarom niet SV Vrone naar de andere kant van het dorp?. Waar moet het toch allemaal heen. Dan ook nog de openingstijden van de school.

Reactie omwonende: De meeste bewoners in Sint Pancras willen Vrone juist op de huidige locatie houden.

Gemeente geeft aan dat het plan van een nieuw sportcomplex voor SV Vrone definitief is waarbij de planning is te starten in Q2 van 2025 Dit staat niet ter discussie.

- Wat gaat dit doen met de waarde van mijn huis. Dit is toch iets anders dan vijf woningen. Een basisschool is niet een woning. Het staat los van de financiële kwestie. Plus je hebt het over commerciële waarde.

*Antwoord gemeente: Als u verwacht dat uw grond minder waard wordt als gevolg van de planologische wijziging van sport naar onderwijs, dan zijn er juridische wegen waarbij u financieel gecompenseerd kunt worden. Dit betreft zogenaamde planschade.*

Gemeente benadrukt nogmaals dat er nu alleen een onderzoek wordt verricht om samen met u te bekijken of en onder welke condities dit een geschikte locatie is voor nieuwbouw van een schoolgebouw van het Baken. Hier wordt verslag van gedaan. Het is uiteindelijk aan college en raad om te beslissen over de komst van een schoolgebouw op deze locatie De afwegingsfactoren die daarbij meespelen zijn uiteraard een goede onderwijsvoorziening, de verkeersveiligheid in de omgeving, het draagvlak onder belanghebbenden maar ook de financiële haalbaarheid.

Reactie omwonende: kom met een voorstel van (verkeers)maatregelen, er is al zo veel aan de hand op de Vinkenlaan.

Gemeente doet een voorstel om een verkeersonderzoek(telling) te starten met daarin de onderstaande locaties: SV Vrone, Vinkenlaan, A.v.H. Destreelaan, Bovenweg en de Boeterslaan.

De omwonenden vragen of dit onderzoek op een representatief moment kan worden uitgevoerd, in ieder geval wanneer het zwembad weer open is en goed bezocht wordt.

De gemeente zegt dit toe.

- Hoeveel parkeerplaatsen zijn er nodig qua oppervlakte?

*Antwoord gemeente: Uit uw reacties blijkt dat u graag meer gevoel wilt krijgen hoe de inpassing en het ruimtebeslag zal zijn m.b.t. het parkeren, het schoolplein en de omvang van het gebouw ten opzichte van elkaar. Dat zullen wij u bij de volgende bijeenkomst aan u tonen.*

## Vervolg

De 2<sup>e</sup> bijeenkomst zal niet plaatsvinden in mei i.v.m. het nog uit te voeren verkeersonderzoek. Deze zal dan plaatsvinden medio juni. De omwonenden krijgen hiervoor nogmaals een uitnodiging. In juli volgt dan een 3<sup>e</sup> bijeenkomst. Ook hiervoor zal een uitnodiging worden toegezonden. Na de zomer zal de besluitvorming plaatsvinden in het college en raad, vervolgens volgt wel/geen verdere ontwerpverdieping van de school. Indien de raad besluit dat er geen school komt op deze locatie, dan zal het huidige woningbouwplan verder worden uitgewerkt.

De gemeente bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit het overleg af.