

Hoe werkt onroerende zaakbelasting (OZB)?



HEEFT U EEN KOOPHUIS? DAN BETAALT U IEDER JAAR OZB

De inkomsten uit OZB gebruikt de gemeente om de voorzieningen in Dijk en Waard te betalen, zoals het onderhoud van het groen, wegen, onderwijsgebouwen, brandweer en sportvoorzieningen.



De hoogte van de totale OZB inkomsten stelt de gemeenteraad vast in de begroting.

Door de totale OZB inkomsten te delen door de totale waarde van alle huizen in Dijk en Waard berekenen we het OZB-percentage.

$$\frac{\text{€}}{\text{huis}} = \text{OZB \%}$$

Als de totale waarde van de huizen stijgt...



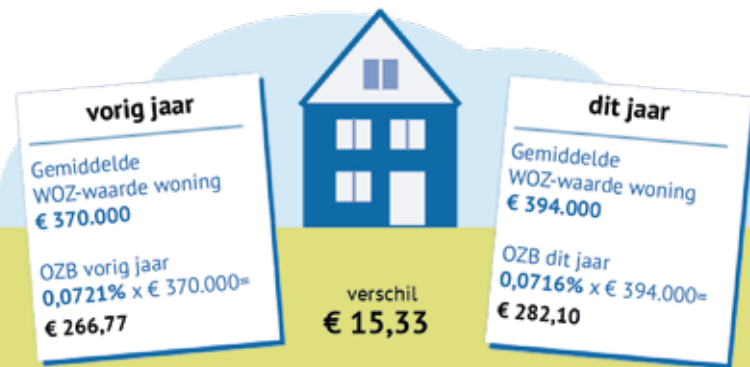
... gaat het OZB-percentage omlaag

Dit geldt ook andersom. Als de totale waarde van alle huizen daalt, gaat het OZB-percentage omhoog.



Heeft u vragen over de aanslag of taxatiegegevens?
Kijk op de www.cocensus.nl
Cocensus voert de OZB uit voor Dijk en Waard.

REKENVOORBEELD VOOR EEN GEMIDDELDDE WONING IN DIJK EN WAARD



U ziet, de WOZ waarde van een gemiddelde woning is omhoog gegaan, maar het tarief is gedaald. U betaalt wel iets meer. Dit komt door de inflatie. De gemeente heeft in 2024 namelijk ook te maken met gestegen prijzen, dit is verwerkt in de **totale OZB inkomsten**.

WIST U DAT...



U alleen een aanslag krijgt als u op 1 januari eigenaar was van een huis. Als u uw huis verkoopt of op een ander moment een huis koopt wordt de aanslag via de notaris verrekend.



De WOZ-waarde die op uw aanslag staat, is bepaald op basis van de waarde van de woning op 1 januari 2023.



Het dus kan zijn dat een hogere WOZ-waarde op het aanslagbiljet staat, als u het vergelijkt met een vergelijkbaar huis dat een maand geleden is verkocht.