rud
Regionale Uitvoeringsdienst
Noord-Holland Noord

ONTVANGEN 2 7 MEI 2019

B201905516

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van Dijk en Waard

Nr. : 467457

DIJK EN WAARD

Gemeente Heerhugowaard
T.a.v. de heer R. Knijn
Parelhof 1
1703 EZ HEERHUGOWAARD

VERZONDEN 2 2 MEI 2019

Hoorn, 21 mei 2019

Zaaknummer	:	RUD.267496
Behandelaar	:	de heer B. Brussel
Betreft	:	Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie	:	De Draai, Heerhugowaard

Geachte college,

Op 12 december 2018 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het voortzetten van het woningbouwproject 'De Draai' in de gemeente Heerhugowaard. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van panden en de vrijgekomen grond bouwrijp maken, het verwijderen van struweel en bomen, het omvormen van landbouwgrond naar woningbouwgrond, het aanleggen van infrastructuur en het inrichten van een compensatiegebied. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, de gemeente Heerhugowaard, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de baardvleermuis (*Myotis mystacinus*), gewone dwergvleermuis *(Pipistrellus pipistrellus)*, laatvlieger *(Eptesicus serotinus)*, ruige dwergvleermuis *(Pipistrellus nathusii)* en de watervleermuis *(Myotis daubentoni)*.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de baardvleermuis (*Myotis mystacinus*), gewone dwergvleermuis *(Pipistrellus pipistrellus)*, laatvlieger *(Eptesicus serotinus)*, ruige dwergvleermuis *(Pipistrellus nathusii)* en de watervleermuis *(Myotis daubentoni)*.

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 9 maart 2019 tot en met 6 maart 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer RUD.267496.

Besluit
Wij besluiten om op grond van artikel 3.8 van de Wnb aan de gemeente Heerhugowaard ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en de watervleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en de watervleermuis.

Voorschriften en beperkingen
Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 en 2 noodzakelijk zijn.
4. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als u voornemens bent de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient u contact op te nemen Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
7. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige [1] op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

9. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan het ongeschikt maken van de aanwezige nesten, rustplaatsen of verblijfplaatsen of het leefgebied van de hierboven genoemde soorten een melding te doen bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord. Bij deze melding dient de ontheffinghouder tevens bekend te maken op welke datum de eigenlijke werkzaamheden (niet zijnde het uitvoeren van ongeschiktheidsmaatregelen) starten. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier op de website van de RUD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

---

[1] Het bevoegd gezag verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of - bescherming.

Specifieke voorschriften

10. De ontheffinghouder dient maximaal één week voorafgaand aan de start van de werkzaamheden de locatie waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden ongeschikt te maken voor de baardvleermuis, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en tijdens de werkzaamheden ongeschikt te houden. Dit dient te gebeuren door het maken van tochtgaten van 50 cm x 50 cm en het verwijderen van de kopse kanten. Dit dient plaats te vinden in de actieve periode van de aangetroffen soorten maar buiten de kwetsbare periode van de kraam-, zomer- en paarperiode, of als er geen overwinterende vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing. Voor de aangevraagde soorten zijn dit:

Soort	Zomerverblijf	Paarverblijf
Baardvleermuis	1 juni-1 augustus	
Gewone dwergvleermuis	1 april-1 november	15 augustus-15 oktober
Ruige dwergvleermuis		15 augustus-1 oktober

11. De ontheffinghouder dient ter behoud van de vliegroutes richting de vijvers op het Esdege-Reigersdaal complex inheemse bomen met 7 meter tussenruimte van minimaal 4 meter hoog met een stamomtrek van 20 centimeter op borsthoogte met een minimale kroonbreedte van 2 meter in lijn aan te planten voor de baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en de watervleermuis.
12. De ontheffinghouder dient rond de vijvers inheemse en insecten aantrekkende struiken aan te planten die tevens een luwte werking hebben op de vijvers.
13. De ontheffinghouder dient het compensatiegebied / parkzone 'Electra' / Oosterpark in te richten zoals weergeven in bijlage 1 bij dit besluit. Het gedeelte van de parkzone waarin de vleermuisbunker en vleermuiswand gepland staan dient minimaal 1 actief seizoen van de baardvleermuis functioneel te zijn voordat de sloop van de zorginstelling Esdege-Reigersdaal aanvangt.
14. De ontheffinghouder dient tenminste 26 permante alternatieve vleermuiskasten te hebben gerealiseerd op de locaties zoals aangegeven in bijlage 2 van dit besluit. Deze kasten dienen minimaal 6 maanden voordat de sloop plaatsvindt te zijn opgehangen of ingebouwd.
15. De ontheffinghouder dient te voorkomen dat tijdens en na het ongeschikt maken van de bebouwing vleermuizen zich op andere locaties in de bebouwing binnen het plangebied vestigen. Dit kan door middel van exclusionflaps en/of aanlichten met sterke bouwlampen. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hier op toe te zien.
16. Voordat de sloopwerkzaamheden aan de panden starten, dient de ontheffinghouder er zeker van te zijn dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in die bebouwing. Maximaal twee dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient een deskundige op het gebied van vleermuizen tijdens de ochtendschemering een controleronde uit te voeren met een batdetector (batdetector enkel in de actieve periode van vleermuizen of indien mogelijk met een endoscoop in de inactieve periode) om te bepalen of de vleermuissoorten de verblijfplaatsen hebben verlaten.
17. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In de rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
    a. Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
    b. Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het project gebied;
    c. Namen van de betrokken deskundigen;
    d. Foto's van het werkgebied en ongeschikt gemaakte delen;
    e. Klimatologische omstandigheden.

    De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
18. Indien er ondanks de maatregelen vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn dienen er in samenspraak met de vleermuisdeskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen en dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken opnieuw te worden uitgevoerd. Er mag niet begonnen worden met werken totdat de bebouwing vrij is van vleermuizen en de huidige verblijfplaatsen van de vleermuizen ongeschikt zijn gemaakt.
19. De ontheffinghouder dient een vleermuisbunker en een vleermuiswand te plaatsen in de parkzone 'electra' op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 van dit besluit. Deze voorzieningen moeten functioneel zijn voordat de sloop van panden op het terrein van Esdege-Reigerdaal aanvangt. De vleermuisbunker en de vleermuiswand dienen afgeschermd

te worden van menselijke verstoring. U dient voordat u de voorzieningen plaatst deze ter toetsing voor te leggen aan de RUD NHN.

20. U dient de vleermuisbunker en de vleermuiswand na realisatie minimaal 5 jaar te monitoren op het gebruik door de baardvleermuis. De resultaten dient u jaarlijks in de maand april bij de RUD NHN in te dienen. Indien de voorzieningen na 5 jaar niet in gebruik zijn genomen dient u een alternatief plan voor te leggen bij de RUD NHN voor de verblijfplaatsen van de baardvleermuis.
21. De gerealiseerde permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen ten allen tijde toegankelijk te zijn voor vleermuizen. De toegang tot deze verblijfplaatsen mag niet belemmerd worden en er dient een vrije uitvliegruimte gehandhaafd te worden. Bij de verlichting van het projectgebied en bij de straatverlichting in de nieuwe situatie dient de ontheffinghouder bij het gebruik van de verlichting, uitstraling naar de omgeving te voorkomen door de lampen naar beneden te richten. Bij lichtmasten dient de ontheffinghouder de lichtbundel tot maximaal 45 graden vanaf de lichtmast op te richten. De verlichting dient van de verblijfplaatsen van de vleermuizen te zijn af gericht.

Geldigheid
De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 6 maart 2024.

Overwegingen

Inhoudsopgave
A. Onderwerp aanvraag
B. Wettelijk kader
C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag
D. Slotoverwegingen
E. Procedure en samenhangende besluiten
F. Kennisgeving

A. Onderwerp aanvraag
De gemeente Heerhugowaard is bezig met de uitvoering van de woningbouwlocatie De Draai. Hiervoor heeft zij een ontheffing op grond van de voormalige Flora- en faunawet (FF/75c/2013/0230). De werkzaamheden zijn reeds gestart op basis van de eerder afgegeven ontheffing. De komende 15 jaar zal De Draai gefaseerd verder ontwikkeld worden. Het projectgebied ligt aan de oostzijde van Heerhugowaard en wordt omringd door verschillende wegen, te weten de Krusemanlaan in het noorden, de Oostdijk in het oosten, de Jan Glijnisweg en de Beukenlaan in het zuiden en de Oosttangent in het westen. De werkzaamheden betreffen de sloop van bestaande bebouwing, het vergraven en opbrengen van gronden en het kappen en rooien van het omliggende groen. De volgende bouwvelden zijn inmiddels bebouwd of bouwrijp gemaakt: 1a-f, H, M, 1h, D, 1j-l, 1n, A, 2b-c, 2k, 2p-q, 2s, 3j. Bouwveld 2a is deels bouwrijpgemaakt en ingericht (parkeerplaats), het noorden van 3k is ingericht als gronddepot en in 2018 als oeverzwaluwbroedwand. Langs 4g is een bouwweg aangelegd en ligt ook een gronddepot.
In het plangebied is in 2017 een territorium van de steenuil vastgesteld, een zwaar beschermde soort waarvoor de vigerende ontheffing niet geldt. In 2016 was hier door derden al een geslaagd broedgeval vastgesteld dat een tijd lang geheim werd gehouden. Volgens de ontheffing moet van de aanwezigheid melding worden gedaan bij het bevoegd gezag. Het gaat in dit geval om een broedplaats in een schuur op het adres Oosterweg 4b, bouwveld 4g, net ten noorden van bouwveld E. Omdat het broedhabitat/biotoop (schuur) waar de steenuil is vastgesteld volgens de plannen gesloopt zal worden, is voor deze soort aanvullend ontheffing aangevraagd voor het overtreden van verbodsbepalingen van de Wnb (Zaaknummer RUD.257702). In plangebied De Draai zijn zomerverblijven aangetroffen van gewone dwergvleermuis en baardvleermuis. Er zijn tevens baltsverblijven aangetroffen van ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis. Eén baltsverblijf van gewone dwergvleermuis bevindt zich aan de Oosterweg 6a. Alle andere verblijven bevinden zich in het noorden van het plangebied op het terrein van Esdégé-Reigersdaal, dat tevens intensief wordt gebruikt als foerageergebied. Langs de Oosterweg wordt in mindere mate ook langs enkele bomenrijen gefoerageerd.

Met de voorgenomen werkzaamheden worden vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de baardvleermuis vernietigd, waardoor er kans is op het doden of verwonden van een groot deel van de populatie in het plangebied. Voor één baltsverblijf speelt dat in 2019, voor de rest (Reigersdaal) na 2021. Ook ontstaat er verlies aan foerageerbiotoop voor met name de baardvleermuis, waardoor het leefgebied kleiner wordt. Met het gedeeltelijk verwijderen groen ontstaat er verlies van algemeen foerageerbiotoop in deelgebied Esdégé-Reigersdaal. De oost-westverbinding met bosplantsoen en een bomenrij zijn reeds verdwenen, waardoor het leefgebied ter plaatse kleiner is worden. Het verwijderen van de bomenrij heeft ook effect op de trekroutes.

Ter compensatie van de (paar)verblijfplaatsen die verloren gaan (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de baardvleermuis) zullen per paarverblijf in beginsel vier vleermuiskasten geplaatst worden. Dit gebeurt vóór de sloop en in de buurt van de vastgestelde verblijfplaatsen. Voor de gewone dwergvleermuis 12 vleermuisverblijven, waarvan 8 bij Reigersdaal en 4 rond de Oosterweg. Voor de ruige dwergvleermuis 12 vleermuisverblijven, waarvan 8 van het type 'Boshamer' aan bomen op Reigersdaal en 4 in de buurt in/aan gebouwen. Voor de baardvleermuis wordt een vleermuisbunker met houten betimmering aan binnenwand en een vleermuiswand in de groene zone geplaatst. Met minstens dezelfde oppervlakte als de som van de verdwijnende delen (zie Bijlage 3 en Bijlage 4). Dit gebeurt met inheems plantmateriaal van voornamelijk soorten die daar nu ook al aanwezig zijn, waarbij zo mogelijk ook bestaande te verwijderen bomen en struiken gebruikt zullen worden, zodat er snel voldoende structuur aanwezig is. Door het meest zuidelijke deel lag een verhard voetpad dat werd verlicht door lantaarnpalen die naar alle zijden stralen. Inmiddels zijn die verwijderd en in de nieuwe situatie zullen vleermuisvriendelijke lampen van de huidige generatie geplaatst worden (verbetering biotoop). Deze compensatie zal ook gunstig zijn voor de ecologisch enigszins vergelijkbare baardvleermuis en met het oog op die soort bestaat de gerealiseerde compensatie in de oostelijke groenstrook daarom uit vlekken met dichte beplanting, gescheiden door smalle open ruimtes. De huidige vliegroutes zijn van belang voor het voortbestaan van een hiervan afhankelijke verblijfplaats van laatvliegers of de ruige en gewone dwergvleermuizen; er blijft veel groen behouden en er zijn voldoende alternatieven in de omgeving. Nieuw foerageergebied en trekroutes voor vleermuizen zullen bovendien ontstaan door het inrichten van de gasbaan als groengebied (o.a. door aanplant van bomenrijen en bosplantsoen), zelfs meer dan er verdwijnt. Door boomsoorten te planten die een rijk insectenleven kunnen herbergen, wordt het voedselaanbod vergroot. Tijdens de werkzaamheden en de groei van de aanplant zal het insectenaanbod tijdelijk lager zijn. Er komen brede wateren bij, voorzien van ecologische oevers en dat is met name gunstig voor de meervleermuis (hoewel niet waargenomen in 2018). De inrichting van de groen(park)zones zal in een hoger tempo gaan plaatsvinden. Hierdoor heeft de vegetatie de tijd om te groeien zodat deze de kleinere groenzones die geheel of gedeeltelijk worden verwijderd, de functies van (foerageer-, broedgebied e.d.) over kunnen nemen. Door de aanleg van deze groenzones ontstaat er een ecologische verbindingszone met het Waarderhout en de open gebieden ten noorden en ten oosten van De Draai.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en watervleermuiszijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast zijn de baardvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en watervleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren(artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen(artikel 3.5, lid 3);

- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De gemeente Heerhugowaard streeft ernaar maximaal in te zetten op capaciteitsuitbreiding binnen het bestaande stedelijke gebied. Echter, gelet op de mogelijke capaciteit van bestaande locaties binnen de gemeente Heerhugowaard, is een nieuwe woningbouwlocatie noodzakelijk. Ten behoeve van het Streekplan is een m.e.r.-procedure doorlopen voor woningbouw en mobiliteit. In deze m.e.r. zijn alle mogelijke woningbouwlocaties meegenomen, waaronder De Draai. In de m.e.r. heeft een vergelijking plaatsgevonden voor alle potentiële locaties in het HAL-gebied. Voor de gemeente Heerhugowaard betrof het de locaties Broekhorn, Beveland, De Kieft (nu Stad van de Zon), Zuidwijk, Huygenhoek/Oostertocht, 't Kruis-Oost, Waarderhout, De Draai, Heerhugowaard Noordoost, Heerhugowaard Noordwest en De Noord. In de m.e.r. heeft een vergelijking van de potentiële bouwlocaties plaatsgevonden. Voor de thema's bodem en water, flora, fauna en ecosystemen, landschap, cultuurhistorie en archeologie, woon- en leefmilieu en mobiliteit zijn de locaties vergeleken. Voor de locatie De Draai geldt dat deze, evenals een aantal andere locaties in Heerhugowaard, als relatief geschikt wordt beoordeeld. Alleen vanuit het oogpunt van natuur zijn een aantal locaties als minder geschikt beoordeeld vanwege de nabijheid van de provinciale ecologische hoofdstructuur langs de ringvaart. De alternatieven voor bouwlocaties binnen de grenzen van Heerhugowaard zijn door de gemeenteraad bekeken en beoordeeld. Een aantal van de hiervoor geschetste alternatieve bouwlocaties zijn reeds in de afgelopen jaren bebouwd. De gemeenteraad heeft voor de overige locaties bepaald dat deze om verschillende redenen niet geschikt zijn. Hierin is ook, zoals uit de tekst uit de Toekomstvisie en het Steekplan Noord-Holland blijkt, de flora en fauna meegenomen in de locatiekeuze. Handhaving van de huidige situatie op Reigersdaal is niet mogelijk. Esdégé-Reigersdaal heeft naar aanleiding van het hierboven vermelde beleid

rondom huisvesting van cliënten bepaald dat de cliënten worden geïntegreerd in een 'normale' woonwijk. Dus ook vernieuwing van de huidige panden in de bestaande setting is niet aan de orde.

Belang van de ingreep
U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De afgelopen jaren is er in Heerhugowaard veel gebouwd in verband met de VINEX-doelstelling van Heerhugowaard. Nu aan deze doelstelling grotendeels is voldaan, is het huidige woningbouwbeleid van de gemeente Heerhugowaard erop gericht om te voorzien in de eigen woningbehoefte. De eigen woningbehoefte is de komende jaren nog omvangrijk. Deze woningvraag wordt vooral veroorzaakt door starters (daling gemiddelde woningbezetting) en senioren die een beter passende woning zoeken. Verder ontstaat een toenemende behoefte door de in gang gezette deconcentratie vanuit de zorginstellingen en de wens de wachtlijsten in de bijzondere zorg terug te dringen. De gemeente Heerhugowaard streeft ernaar maximaal in te zetten op capaciteitsuitbreiding binnen het bestaande stedelijke gebied. In de Toekomstvisie Noord Kennemerland 2020 (december 2001) geven zij aan welke richting zij in de komende streekplanperiode op willen. Ten aanzien van woningen geeft de Toekomstvisie aan dat de regio de ambitie heeft om een optimaal woonklimaat te scheppen voor de inwoners van Noord-Kennemerland, met voldoende keuzemogelijkheden voor wat betreft woning en woonomgeving. Voor de periode 2005-2020 werd bepaald dat ruimte diende te worden gezocht voor minimaal 10.000 woningen en maximaal 16.000 woningen om de groei van de woningbehoefte in de regio te kunnen opvangen. Uitgangspunt is om deze groei op te vangen binnen de bebouwde kommen van de bestaande kernen in Noord-Kennemerland.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en watervleermuis, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis
De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen . Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat deze soort ook in de omgeving van uw projectgebied, een algemeen voorkomende soort is. De gewone dwergvleermuis is in ons land zeer algemeen en niet bedreigd. Deze vleermuis wordt vrijwel altijd aangetroffen bij inventarisaties rondom gebouwen. Er zijn tevens meerdere verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in de nabije omgeving van het plangebied.

Ruige dwergvleermuis
De staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis staat op de site van Compendium voor Leefomgeving als 'gunstig' omschreven . Er is een stijging van het aantal waarnemingen vanaf 1970, en een sterke toename in de laatste periode. In beide gevallen is die toe te wijzen aan de mogelijkheden om de ruige dwergvleermuis te determineren – na 1970 aan de hand van morfologische kenmerken en vanaf eind jaren 1980 met de batdetector, waarmee de soort gemakkelijk kan worden opgespoord. Er zijn vanwege de determinatieproblemen in het verleden geen aanwijzingen voor toe- of afname in Nederland.

Baardvleermuis
Voor de staat van instandhouding van de baardvleermuis staat op de site van Compendium voor Leefomgeving dat tussen 1986 en 2007 een matige toename is waargenomen maar dat in de periode 2007 tot en met 2017 een matige afname is gesignaleerd. De baardvleermuis is vrij

zeldzaam in Noord Holland maar wordt volgens de Rode Lijst Zoogdieren 2009 thans niet bedreigd.

Laatvlieger
Er zijn van de laatvlieger geen recente gegevens bekend omtrent de gunstige staat in Nederland of in de provincie Noord Holland. De soort wordt in lage aantallen rond het Robbenoordbos waargenomen, blijkt uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Volgens gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving (CLO) is de landelijke staat van de instandhouding van de laatvlieger matig ongunstig. Hierbij zijn de deskundigen van oordeel dat de populatietrend, het verspreidingsgebied, leefgebied en het toekomstperspectief ongunstig zijn. De laatvlieger wordt vermeld in de Rode lijst Zoogdieren 2009 als zijnde kwetsbaar.

Watervleermuis
De watervleermuis is een algemeen voorkomende soort in Noord Holland. Vanaf 1950 is het aantal stabiel of toegenomen en staat op de Rode Lijst Zoogdieren als thans niet bedreigd. Vanaf 1986 is het populatie- aantal matig toegenomen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan De Draai te Heerhugowaard' van Van der Goes en Groot van 11 december 2018.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.
De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

Zorgplicht
Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels
U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Verloop termijn ontheffing
Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten
De voorbereiding van deze vergunning heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving
Van dit besluit wordt door ons kennisgegeven door middel van een publicatie op de website Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer B. Brussel via 088-102 18 72 of bbrussel@rudnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

J.C.M. Blok
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving a.i.
Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN)

Binnenkort verandert onze naam in Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Voor meer informatie zie www.rudnhn.nl

Bijlage(n):
- detailkaart compensatie, vleermuiskasten locatie, ligging groen compensatie

Kopie aan:
- T. Damm, Hazenkoog 35 A, 1822 BS ALKMAAR
- Afdeling Toezicht en Handhaving, RUD NHN

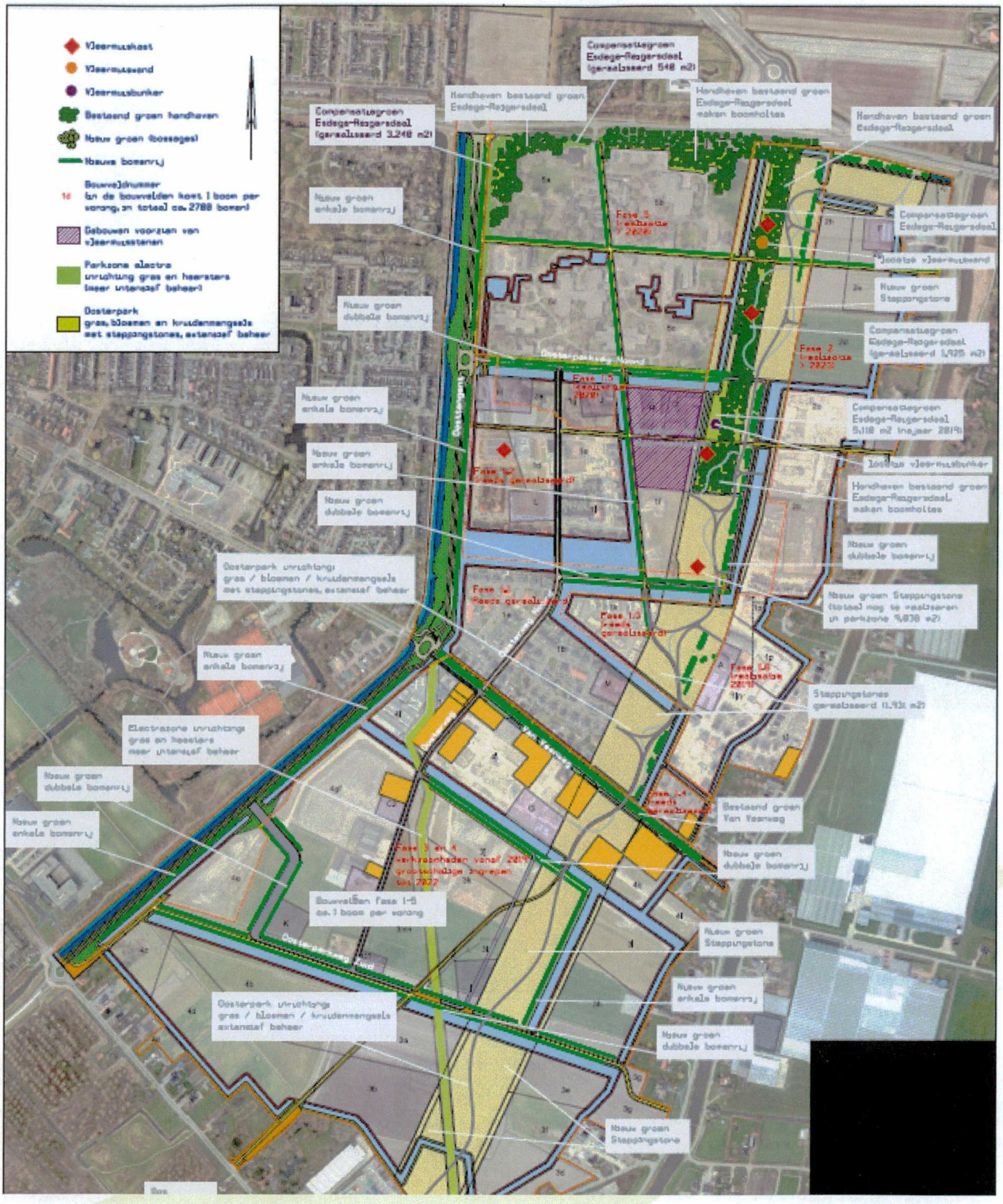
Rechtsbescherming
U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.
Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

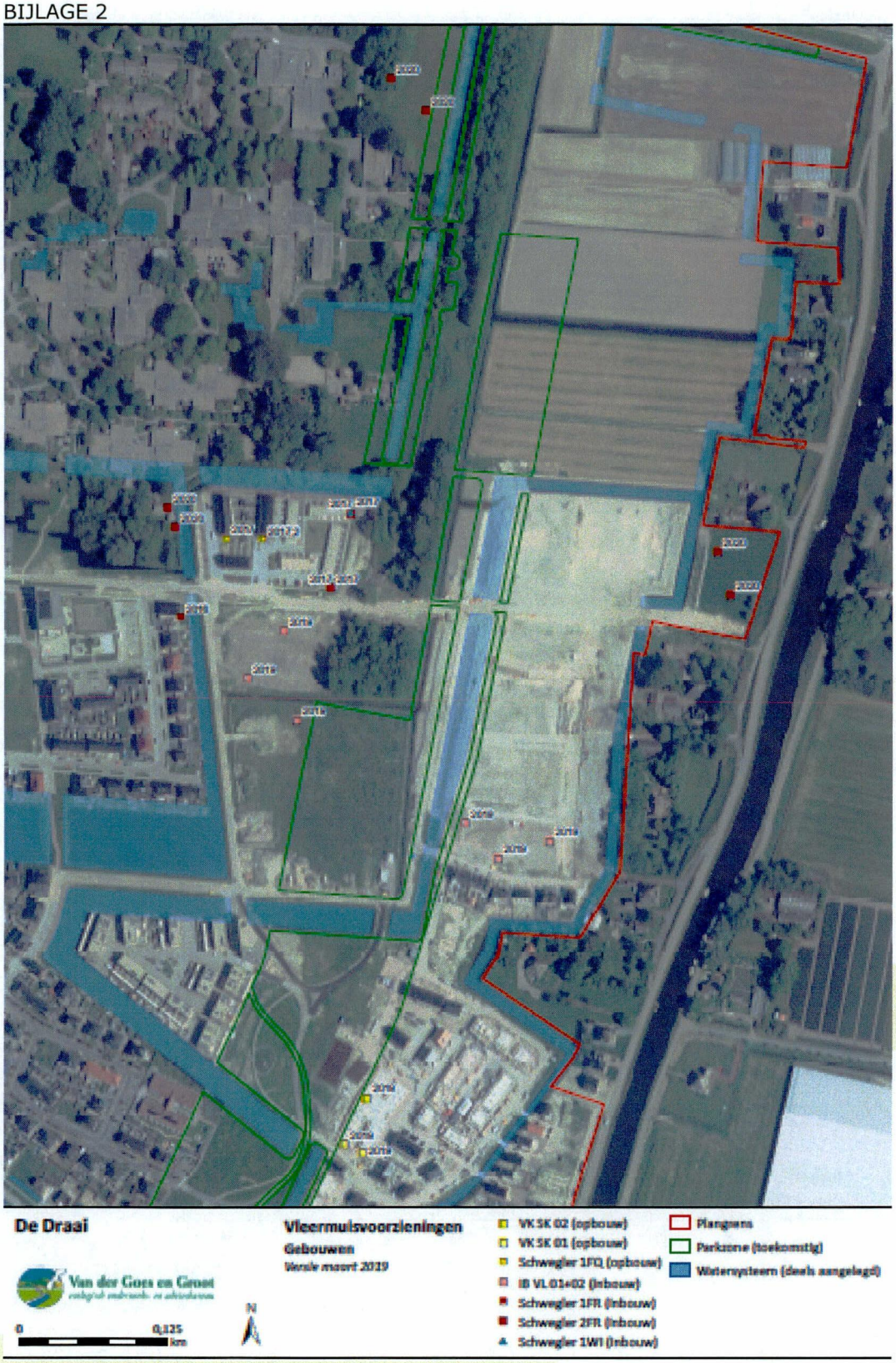
Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

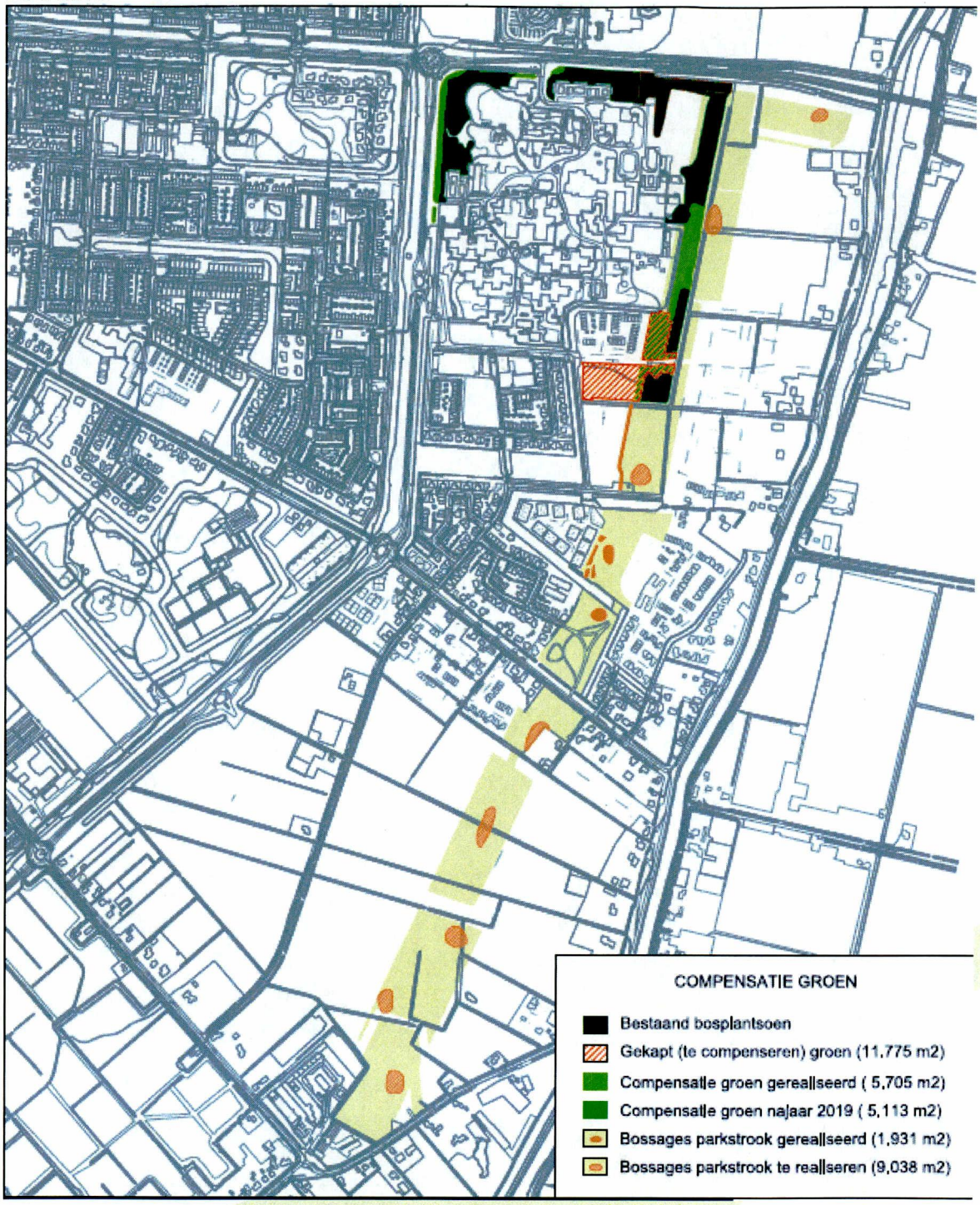
BIJLAGE 1


Vleermuiskast
Vleermuiswand
Vleermuisbunker
Bestaand groen handhaven
Nieuw groen (bossages)
Nieuwe bomenrij
Bouwveldnummer
Gebouwen voorzien van vleermuisstenen
Parkzone electra
Oosterpark
Compensatiegroen Esdege-Reigersdeel (gerealiseerd 548 m2)
Handhaven bestaand groen Esdege-Reigersdeel
Compensatiegroen Esdege-Reigersdeel (gerealiseerd 3.248 m2)
Nieuw groen enkele bomenrij
Nieuw groen dubbele bomenrij
Nieuw groen Steppingstone
Nieuw groen Steppingstone
Nieuw groen Steppingstone
Nieuw groen Steppingstone
Nieuw groen enkele bomenrij
Nieuw groen dubbele bomenrij
Nieuw groen enkele bomenrij
Nieuw groen dubbele bomenrij
Nieuw groen enkele bomenrij
Nieuw groen dubbele bomenrij
Nieuw groen enkele bomenrij
Nieuw groen dubbele bomenrij
Nieuw groen enkele bomenrij
Nieuw groen dubbele bomenrij
Nieuw groen enkele bomenrij
Nieuw groen dubbele bomenrij
Nieuw groen Steppingstone
Nieuw groen Steppingstone
Bestaand groen Van Veenweg
Nieuw groen dubbele bomenrij
Nieuw groen Steppingstone
Nieuw groen enkele bomenrij
Nieuw groen dubbele bomenrij
Nieuw groen Steppingstone
Oosterpark inrichting: gras / bloemen / kruidenmengsels met steppingstones, extensief beheer
Electrazone inrichting: gras en heesters meer intensief beheer
Bouwvelden fase 1-5 ca. 1 boom per woning
Oosterpark inrichting: gras / bloemen / kruidenmengsels extensief beheer

BIJLAGE 2


De Draai
Vleermuisvoorzieningen
Gebouwen
Versie maart 2019
Van der Goes en Groot
0
0,125
km
N
VK SK 02 (opbouw)
VK SK 01 (opbouw)
Schwegler 1FQ (opbouw)
IB VL 01+02 (Inbouw)
Schwegler 1FR (Inbouw)
Schwegler 2FR (Inbouw)
Schwegler 1WI (Inbouw)
Plangrens
Parkzone (toekomstig)
Watersysteem (deels aangelegd)

BIJLAGE 3


COMPENSATIE GROEN
Bestaand bosplantsoen
Gekapt (te compenseren) groen (11.775 m2)
Compensatie groen gerealiseerd (5.705 m2)
Compensatie groen najaar 2019 (5.113 m2)
Bossages parkstrook gerealiseerd (1.931 m2)
Bossages parkstrook te realiseren (9.038 m2)