

Notitie buitenberging

Datum : 11 maart 2022
Project : 1340 Stationskwadrant te Heerhugowaard
Betreft : notitie buitenberging, reactie op brief Poststuknr: D2022-02-000506, 16-02-2022
Opsteller : DS

Inleiding

Op 05 november is er bij de gemeente Heerhugowaard een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 168 appartementen aan de Industriestraat te Heerhugowaard, genaamd het Stationskwadrant.

Op 16 februari 2022 is middels "Wabo verzoek aangepast plan" onderstaande vraag gesteld:

De onderbouwing en verzoek tot gelijkwaardigheid dient te worden aangeleverd. Tevens dient te worden aangegeven welke berging voor welk appartement of appartementstype is;

Bouwregelgeving
Bouwbesluit, Afdeling 4.5. Buitenberging, nieuwbouw

Artikel 4.30. Aansturingsartikel

1. Een te bouwen woonfunctie, anders dan een woonfunctie waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden, heeft een afsluitbare bergruimte om fietsen of scootmobielen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen
2. Voor zover voor een woonfunctie in deze afdeling voorschriften zijn aangewezen wordt voor die woonfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

Artikel 4.31. Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen

1. Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.
2. In afwijking van het eerste lid kan bij een woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² de bergruimte gemeenschappelijk zijn indien de vloeroppervlakte van de bergruimte ten minste 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.
3. Een bergruimte als bedoeld in dit artikel is vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.
4. Het eerste tot en met derde lid zijn niet van toepassing op een woonfunctie voor studenten en een woonfunctie voor zorg.

Artikel 4.32. Regenwerend

De uitwendige scheidingsconstructie van een bergruimte als bedoeld in artikel 4.31 is, bepaald volgens NEN 2778, regenwerend.

In het bouwplan is opgenomen:

- gemeenschappelijke fietsenstalling in Bouwdeel B voor 138 fietsen, bedoeld voor de sociale huurappartementen, aangeduid op tekening als type M met een eventueel vervolgnummer (M1, M2 etc.) door 138 plekken te maken is er plek voor 2 fietsen per appartement.
- 61 stuks (gegroepeerde) bergingen op de begane grond Bouwdeel A, minimaal 5m² en 1800 breed, bestemd voor de koopappartementen van dat bouwdeel.
- 40 stuks (gegroepeerde) bergingen op de begane grond Bouwdeel B, minimaal 5 m² en 1800 breed, bestemd voor de koopappartementen van dat bouwdeel.

- 69 stuks (gegroepeerde) bergingen op de 1^e verdieping, minder dan 5m²

Totaal $61+40+69=170$ appartementen. Hierin is dus meegenomen de 2 extra appartementen, type Studio, op de 5^e en 6^e verdieping tussen AS K en M, AS 11 en 12.n dat zelfde geldt voor de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Conclusie

Met de bovenstaande voorzieningen gaan we ervanuit dat op grond van bouwbesluit artikel 1.3 een gelijkwaardige oplossing is gerealiseerd voor de bergruimte van de woningen die nog niet voldoen aan de afmeting van 5m² met een minimale breedte van 1800mm. Door 2 fietsen elders te kunnen plaatsen, blijft er een goede berging over.