



## **Subsidie-uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Centrumwaard**

De ondergetekenden:

1. De Ondernemersvereniging Centrumwaard, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door M.P.H. Kamp, penningmeester, hierna aan te duiden als "de vereniging";

en

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Dijk en Waard, te dezer zake krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, op zijn beurt vertegenwoordigd door de heer E. Annaert, Directeur Ruimte, hierna aan te duiden als de "de gemeente";

hierna gezamenlijk aan te duiden als: Partijen;

overwegende dat:

- de Wet op de Bedrijveninvesteringszone de mogelijkheid opent dat de gemeenteraad op verzoek van ondernemers bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (de Bedrijveninvesteringszone) gelegen onroerende zaken, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid in de Bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de Bedrijveninvesteringszone;
- het merendeel van de ondernemers uit de beoogde Bedrijveninvesteringszone bij een informele proefpeiling heeft aangegeven positief te staan tegenover het indienen van een verzoek tot instelling van een Bedrijveninvesteringszone en dat de gemeente heeft aangegeven bereid te zijn om mee te werken aan dat verzoek;
- daarmee de verwachting is gewekt dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een Bedrijveninvesteringszone;
- de verwachting is dat de gemeenteraad van Dijk en Waard een verordening zal vaststellen, waarin zij het op bijlage 1 aangegeven gebied als Bedrijveninvesteringszone aanwijst;

- de vereniging is opgericht om op te kunnen treden als de in de verordening overeenkomstig de Wet op de Bedrijveninvesteringszones aan te wijzen vereniging of stichting;
- de vereniging ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones een BIZ-plan heeft opgesteld;
- Partijen thans een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7 lid 3 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: de Awb) wensen te sluiten.

Komen het volgende overeen:

### **Artikel 1 Definities**

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: Wet op de Bedrijveninvesteringszones
- Bedrijveninvesteringszone: het bij de Verordening vast te stellen gebied
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt volstaan
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie
- Aanvraag: de aanvraag voor de BIZ-subsidie
- Beschikking: de beschikking waarbij de BIZ-subsidie wordt verleend
- BIZ-plan: bijlage 2 bij deze overeenkomst
- Jaarplan BIZ: vaststelling van de in het komend jaar door de vereniging uit te voeren activiteiten en daarmee samenhangende kosten
- Verordening: de gemeentelijke verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt ingesteld
- Statuten: de in bijlage 3 bij deze overeenkomst neergelegde statuten van de vereniging

### **Artikel 2 Doel van de overeenkomst**

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, derde lid, van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een Bedrijveninvesteringszone voor het gebied Centrumwaard gedurende de afgesproken looptijd van de BIZ.

### **Artikel 3 Ingangsdatum van de overeenkomst**

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat de Verordening wordt vastgesteld en in werking is getreden.

### **Artikel 4 Draagvlakmeting**

1. De gemeente zal in 2022 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4 van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De vereniging zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente terzijde staan bij deze meting.

### **Artikel 5 Aanvraag BIZ-subsidie**

1. De vereniging dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente ter hoogte van de naar verwachting te innen BIZ-bijdragen.
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een jaarplan. Daar de vereniging/stichting recht heeft op aftrek van BTW, moeten in de begroting alle kosten exclusief BTW worden weergegeven. Voor BTW wordt geen subsidie verleend. In het jaarplan geeft de vereniging aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op

activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid in de Bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de Bedrijveninvesteringszone.

3. Het jaarplan behoeft goedkeuring van de gemeente. De gemeente toetst het jaarplan aan het initiële BIZ-plan van de vereniging aan de Wet, aan de Verordening en aan deze overeenkomst,
4. Deze overeenkomst laat onverlet dat de vereniging ook andere subsidies kan aanvragen bij de gemeente of andere organisaties om haar doelstellingen te bereiken.

#### **Artikel 6 De BIZ-subsidie**

1. De gemeente int jaarlijks onder de bijdrageplichtigen in de Bedrijveninvesteringszone de BIZ-bijdrage volgens de Verordening en keert de opbrengst uit als BIZ-subsidie aan de vereniging. Het subsidiebedrag wordt jaarlijks bepaald op basis van de op te leggen aanslagen.
2. Het college verleent de vereniging jaarlijks een voorschot op de subsidie. Het voorschot bedraagt 90% van het voor dat jaar verleende subsidiebedrag.
3. Het college is bevoegd de subsidieverlening in te trekken of ten nadele van de vereniging te wijzigen, voor zover het verleende subsidiebedrag met de opbrengst van de BIZ-bijdragen niet kan worden gedekt.

#### **Artikel 7 Verplichtingen vereniging**

1. De vereniging staat ervoor in dat zij voldoet en zal blijven voldoen aan de eisen van de Wet en de Verordening, met name aan de vereisten, neergelegd in de artikelen 7 en 8 van de Wet, en staat er voor in dat zij geen andere activiteiten zal ontplooiën dan in artikel 8 van deze overeenkomst bedoeld.
2. De vereniging bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar Statuten en reglementen en in het BIZ-plan. Dergelijke wijzigingen behoeven de voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.
3. De vereniging spant zich maximaal in om de ondernemers gevestigd binnen de Bedrijveninvesteringszone en hun personeel te bewegen gebruik te maken van andere parkeergelegenheden dan de openbare parkeerplaatsen binnen de Bedrijveninvesteringszone. Een alternatief is om op door de weekse dagen (maandag-vrijdag) te parkeren op het bestaande parkeerterrein van Sportpark de Kabel (Parklaan 3, Heerhugowaard).

#### **Artikel 8 Uitvoeringsplicht**

1. De vereniging verplicht zich de BIZ-subsidie aan te wenden – en uitsluitend aan te wenden – voor de activiteiten waarvoor zij jaarlijks de subsidie ontvangt als bedoeld in artikel 6. De vereniging is verplicht deze activiteiten daadwerkelijk uit te voeren binnen de looptijd van de BIZ.
2. Indien de vereniging niet aan deze verplichtingen voldoet, kan de Verordening worden ingetrokken, onverminderd de overige voor de gemeente uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten.

#### **Artikel 9 Verantwoording na afloop subsidiejaar**

1. De vereniging brengt aan de gemeente uiterlijk op 1 april van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Daar de vereniging recht heeft op aftrek van BTW, moeten in het financieel jaarverslag alle kosten exclusief BTW worden weergegeven. Voor BTW wordt geen subsidie verleend. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het jaarplan.

2. Het verslag dient te zijn vastgesteld door het bestuur van de vereniging middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
3. Het college kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

#### **Artikel 10 Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening**

1. Binnen zes weken na ontvangst van het verslag bedoeld in artikel 9, stelt het college van burgemeester en wethouders de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. De vereniging geeft de gemeente desgevraagd alle inlichtingen die voor de vaststelling van belang kunnen zijn, en stelt de gemeente uit eigen beweging onverwijld op de hoogte van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten die relevant zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.
3. De gemeente toetst de verslaglegging aan het BIZ-plan van de vereniging, diens jaarplan, aan de Wet, aan de Verordening en aan deze overeenkomst.
4. Indien aan het eind van een subsidiejaar een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan de gemeente toestemming geven dat deel te verschuiven naar het volgende jaar.
5. Het is in beperkte mate toegestaan om tussen de kostenposten van de gesubsidieerde activiteiten te schuiven. Indien de kostenposten niet meer dan 10% afwijken van de begrote kosten is de vereniging/stichting daartoe gerechtigd. Grotere afwijkingen zijn alleen mogelijk na expliciete instemming van de gemeente.
6. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil binnen 4 weken aan de vereniging. Wanneer het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel - indien de subsidieperiode is beëindigd - zal de vereniging het verschil binnen 4 weken aan de gemeente betalen.

#### **Artikel 11 Inzet gemeente**

1. De gemeente blijft haar kerntaken met betrekking tot ruimtelijke ordening en het beheer van de openbare ruimte van Centrumwaard onverkort uitvoeren.
2. De gemeente zal gedurende de periode dat deze overeenkomst van kracht is, haar reeds toegezegde investeringen en activiteiten continueren.
3. De gemeente neemt de perceptiekosten, zijnde de administratieve kosten van het aanslaan en invorderen van de BIZ-bijdrage, alsmede alle overige gemeentelijke kosten die gemoeid zijn met het realiseren en continueren van de Bedrijveninvesteringszone voor haar rekening, waaronder de kosten die verband houden met de afdoening van eventuele bezwaar- en beroepsprocedures.

#### **Artikel 12 Beëindiging van de Bedrijveninvesteringszone**

1. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op 1 januari 2028. De vereniging mag de lopende activiteiten waarover reeds is besloten, in het eerstvolgende jaar nog uitvoeren en afronden.
2. De vereniging kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de verordening op eerder tijdstip in te trekken.
3. Indien de gemeenteraad besluit tot intrekking als bedoeld in het tweede lid:
  - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
  - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum. Het resterende budget dient aan de gemeente te worden terugbetaald. De gemeente zal dit bedrag naar rato

terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor het laatste subsidiejaar de BIZ-bijdrage hebben betaald;

- c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.
4. De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de vereniging/stichting:
  - a. in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
  - b. niet voldoet aan de eisen die in artikel 7 van de Wet aan haar worden gesteld;
  - c. handelt in strijd met haar statuten;
  - d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

### **Artikel 13 Overleg tussen Partijen**

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het jaarplan.

### **Artikel 14 Geschillen**

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen Partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter in Nederland voor te leggen.

### **Artikel 15 Ondertekening**

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, door Partijen per bladzijde geparafeerd en aan het slot ondertekend d.d. 17 augustus 2022,

Ondernemersvereniging Centrumwaard  
Namens deze

Gemeente Dijk en Waard  
Namens deze

M.P.H. Kamp  
Penningmeester

E. Annaert  
Directeur Ruimte

Van deze overeenkomst maken de volgende bijlagen deel uit:

- Bijlage 1. Aanduiding gebied waarvoor de Bedrijveninvesteringszone wordt ingesteld
- Bijlage 2. BIZ-plan
- Bijlage 3. statuten Ondernemersvereniging Centrumwaard