

Programma van eisen

HV TORNADO

Hoebe, Cris – 10 maart 2022



Versienr.	Datum	Wijziging	Besproken met	Opgesteld door
0.1	1-11-2021	Feedback PvE en bijwerken	Bestuur (Martijn, Louis)	C. Hoebe
0.2	15-11-2021	Wensen en behoeften geïnventariseerd velden en ruimtes	Technische commissie HV Tornado	C. Hoebe
0.3	23-11-2021	Feedback PvE en bijwerken	Bouwkundigen (Rick, Ronald, Hans)	C. Hoebe
0.4	30-11-2021	Geen opmerkingen	SVW (Jeroen)	C. Hoebe
1.0	10-12-2021	Verstuurd aan	Danny Diemeer	C. Hoebe
1.1	10-03-2022	H1 – wijzigingen	Na 1 ^e overleg gemeente D&W op 3-3-2022	C. Hoebe

Opgesteld door:

Cris Hoebe, secretaris HV Tornado

E-mail: crishoebe@hotmail.com

Telefoon: 06-10945915

Inhoud

1.	Inleiding	4
1.1.	Doel programma van eisen	4
1.2.	Aanleiding	4
1.3.	Ambitie	4
1.4.	Doelgroepen	5
1.5.	Participatie leden HV Tornado	5
1.6.	Relatie met andere ontwikkelingen	5
1.7.	Overleg en belangenbehartiging	5
1.8.	Stappen in het proces.....	6
1.9.	Vragen en overwegingen.....	6
1.10.	Leeswijzer	7
2.	Uitgangspunten en wensen voor de relocatie	8
2.1.	Algemeen.....	8
2.2.	Architectuur en uitstraling	8
2.3.	Duurzaamheid	8
2.2.1	Duurzaamheidswensen HV Tornado	8
2.2.2	Veilig en gezondheid	9
2.2.3	Bouwen.....	10
2.2.4	Onderhoud	10
2.2.5	(Multi)functioneel en sociaal veilig	10
2.2.6	Gebruikstijden en bezetting	10
2.2.7	Toegankelijkheid.....	11
2.2.8	Wet- en regelgeving, kaders en richtlijnen	11
3.	Algemene ruimtelijke eisen.....	12
3.1.	Locatie	12
3.2.	Ruimtebehoefte	13
3.2.1	Ruimtestaat	13
3.2.2	Taakstelling optimalisatie ruimtebehoefte	13
3.2.3	Gebouwconcept en relaties	13
3.3.3	Gebouwzones	13
3.3.4	Moodboard.....	14
4.	Functionele eisen	15
4.1.	Algemene functionele eisen	15
4.1.1	Toegankelijkheid mindervaliden	15
4.1.2	Toegankelijkheid ruimten.....	15

4.2.	Functionele eisen sportruimten	16
4.2.1	Kleed- en doucheruimten en verkeersruimten	16
4.2.2.	Sporterstoiletten (deelbaar met SVW).....	16
4.2.3	Fysio-/massage-/ EHBO ruimte (deelbaar met SVW).....	16
4.2.4	Opslag voor spelmaterialen.....	17
4.2.5	Kledingwinkel (deelbaar met SVW).....	17
4.2.6	Wedstrijd secretariaat (deelbaar met SVW)	17
4.2.7	Dienstruimten begane grond	17
4.2.8	Geluid- en omroepinstallatie.....	17
4.2.9	Toegang accommodatie en verkeersruimtes (deelbaar met SVW)	17
4.2.10	Nutsvoorzieningen	17
4.3.	Handbalvelden.....	18
4.3.1	Aantal velden buiten	18
4.3.2	Situering velden en accommodatie.....	18
4.3.4	Belijning	18
4.3.5	Obstakelvrije uitloop	19
4.3.6	Ruimte tussen velden.....	19
4.3.7	Technische voorschriften handbalveld.....	19
4.3.8	Waterafvoer	20
4.3.9	Speelveldafzetting en verharding.....	20
4.3.10	Dug-out.....	20
4.3.11	Wedstrijdklok en scorebord	20
4.3.11	Ballenvangers	20
4.3.12	Verlichting	20
4.3.13	Bewegwijzering.....	20
4.4.	Functionele eisen publieksruimten	21
4.4.1	Sportkantine met terras (deelbaar met SVW).....	21
4.4.2	Publiekstoiletten.....	21
4.4.3	Bar en keuken en provisieruimte (deelbaar met SVW).....	21
4.4.4	Vergaderruimte Tornado.....	22
4.4.5	Entree/ centrale gang.....	22
4.5.	Parkeerterrein en fietsenstalling.....	22
5.	Bijlagen	23
5.1.	Afbeelding	23
5.2.	Afbeelding	24

1. Inleiding

1.1. Doel programma van eisen

Voor u ligt het Programma van Eisen (PvE) van HV Tornado. De doelstelling van het PvE is om de algemene uitgangspunten, wensen, ruimtelijke en functionele eisen voor de relocatie, die HV Tornado en de betrokken gebruikers voor ogen hebben, te beschrijven. De PvE, samen met die van SVW, zullen een onderdeel gaan vormen van de op te stellen beleidsnotitie 'Sportpark', welke opgesteld gaat worden door de gebiedsontwikkelaar/projectleider van de gemeente. Dit zal ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden aangeboden.

1.2. Aanleiding

De eigenaar van de grond aan de Parklaan is de gemeente Dijk & Waard. De opstallen zijn van HV Tornado op de Parklaan 1.

Onze goede buur voetbalvereniging SVW heeft afgeschreven opstallen, waar groot onderhoud aan moet plaatsvinden. Tevens is de gemeente een gebiedsontwikkelingstraject gestart voor Centrumwaard. De huidige plaats van sportpark "De Kabel" in een woonwijk nabij Centrumwaard zorgt voor parkeerproblematiek en zorgen over de verkeersveiligheid.

De insteek van de relocatie is dat de gelden die vrijkomen bij het realiseren van woningbouw op het A-voetbalveld, de handbalvelden en het parkeerterrein de nieuw te bouwen sportaccommodatie en terrein mede kan financieren.

De nieuwe sportaccommodatie wordt gerealiseerd op het terrein aan de Beukenlaan achter de Waardergolf en het Trinitas College.

1.3. Ambitie

HV Tornado maakt handbal mogelijk voor iedereen en helpt persoonlijke en sportieve (handbal)ambities waar te maken. Wij staan voor een hechte en gezonde vereniging waar iedereen zich thuis en veilig voelt en zijn toonaangevend in Dijk & Waard. Tornado is een ontmoetingsplaats waar prestatie, plezier en saamhorigheid hand in hand gaan en waar iedereen respect voor elkaar heeft, zowel binnen als buiten het handbalveld. Groot door samenwerking tussen besturen, verenigingen, externe partners, teams, commissies en vrijwilligers. Wij zijn een familiere vereniging. Actieve betrokkenheid van de leden is de pijler waarop onze vereniging draait. Naast onze leden zijn veel vrijwilligers betrokken bij onze vereniging. Samen voor elkaar en met elkaar.

HV Tornado heeft de ambitie om een nieuwe accommodatie te realiseren in het sportpark:

- een ontmoetingsplek voor sport, onderwijs, recreatie, groen en maatschappelijke functies (fysio, buurthuis, kinderopvang e.d.) waar de verschillende doelgroepen optimaal worden benut. Een startpunt voor verschillende sporten en handbalvormen;
- een duurzaam sportpark in een groene omgeving te midden van Centrumwaard en de Draai verbonden met open fiets- en wandelroutes. Natuurlijk is er toezicht nodig en zijn op sommige plekken nog hekken nodig.
- het versterken van samenwerking met SVW en andere doelgroepen met behoud van eigen identiteit en zelfstandigheid. De ambitie gaat leiden tot meer kansen (aantrekkingskracht in de regio, meer handbalvormen aanbieden, meer leden, meer sponsors, meer sociaal contact, versterken financiële slagkracht, e.d.) en sluit aan bij de identiteit van Tornado.

1.4. Doelgroepen

De sportaccommodatie krijgt in hoofdlijnen de volgende doelgroepen:

- Voetbalvereniging SVW (ca. 750 leden)
- Handbalvereniging Tornado (ca. 220 leden)
- Bezoekers (ouders en supporters)

1.5. Participatie leden HV Tornado

HV Tornado heeft leden en vrijwilligers actief betrokken in een participatie- en informatieavond in april 2021 en is er groot draagvlak ontstaan voor een relocatie:

- 100% vindt relocatie een grote kans voor HV Tornado
- 88% vindt de samenwerking met SVW een kans, maar rustig opbouwen
- 82% ziet een gezamenlijke club accommodatie met SVW zitten
- 94% vindt de eigen identiteit en zelfstandigheid een groot goed
- 88% zegt dat handbal een zandsport wordt
- Op de relocatie wordt de voorkeur gegeven aan het volgende type veld:
 - 6% buitenveld
 - 29% beach handbalveld
 - 65% binnen zaalveld
 - Noot: buitenveld multifunctioneel te gebruiken voor voetbal, handbal, school, etc

Op 15 november 2021 heeft is in een dialoogsessie tussen bestuur en de commissie zijn de functionele wensen besproken met elkaar. Op 16 en 23 november 2021 is de PvE HV TORNADO 0.2 besproken met drie leden met bouwkundige achtergrond. Versie 0.3 is samen met SVW doorgenomen op 30 november.

1.6. Relatie met andere ontwikkelingen

Voor de realisatie van het sportpark is de initiatiefase gestart door de gemeente Dijk & Waard in maart 2022. De huidige en de nieuwe locaties van de sportverenigingen SVW en Tornado maken deel uit van de ontwikkelzone Sportpark, het gebied tussen Centrumwaard en De Draai.

Voor de realisatie van een extra sporthal in Dijk en Waard is een initiatietraject gestart met HV KSV, HV Tornado, FC Marlène en SIU. Alle partijen hebben baat bij een extra sporthal. Door de ambities te bundelen en in samenwerking met elkaar is een initiatiedocument opgesteld en aangeboden aan HHW-sport en de gemeente Dijk & Waard. HV Tornado heeft als oplossingsrichting/wens een extra sporthal naast de Waardergolf aangedragen wat zou aansluiten op de ambities van HV Tornado.

1.7. Overleg en belangenbehartiging

Voor het uitwerken van de plannen is overleg met de gemeente van belang. HV Tornado en SVW hebben periodiek overleg en willen steeds proactief plannen en ideeën inbrengen.

Voor het uitwerken van de plannen en procesbegeleiding met de gemeente en politieke partijen is Danny Diemeer als adviseur/belangenbehartiger namens Tornado/SVW aangewezen. Danny Diemeer doet dit om niet (kosteloos) en de gemeente Dijk & Waard heeft ingestemd met de rol van Danny Diemeer in het overleg van 03-03-2022.

Voor het uitwerken van de plannen is periodiek overleg nodig met SVW en de gemeente om elke stap in proces samen af te stemmen. Beide verenigingen hechten waarde aan goede samenwerking, maar behoud van de eigen identiteit. De toekomstige samenwerkingsvorm dient later in het traject nog wel nader bepaald worden.

1.8. Stappen in het proces

De volgende (indicatieve) stappen geven inzicht in de doorloop van de relocatie:

1. Intentieverklaring SVW-Tornado (2020)
2. Instemming gemeente HHW om dit verder uit te werken (2021)
3. Samenwerking en draagvlak binnen verenigingen ontwikkelen SVW en Tornado (2021)
4. PvE (ruimtelijk en functioneel) vanuit SVW en Tornado opstellen (Q4 – 2021/ Q1-2022)
5. Initiatieffase

Wat gaan we doen?

- Opstellen kaders en uitgangspunten project (besluitvorming raad)
- Indelingstekening sportterrein en opstallen
- Stedenbouwkundige schets woningbouw
- Doorrekening (businesscase)
- Demarcatie definitieve plangrens
- Planvorming middels participatie met de omgeving
- Afsluitende besluitvorming leidt tot een GO/ NO GO op project

Wanneer: maart – september 2022

6. Ontwerpfase

Wat gaan we doen?

- Stedenbouwkundig plan
- Inrichtingsplan buitenruimte
- Verdere uitwerking sportterrein en opstallen
- Bestemmingsplan/ omgevingsplan wijzigen (besluitvorming gemeenteraad)
- Grondexploitatie openen (besluitvorming gemeenteraad)
- Doorrekening (businesscase)
- Afsluiten contracten gemeente- sportverenigingen

Wanneer: Q3 2022 – Q1 2024

7. Voorbereidingsfase

Wat gaan we doen?

- Selectie marktpartij woningbouwprogramma
- Bestek vorming, gunning en aanbesteding bouw- en woonrijp maken/ herindeling sport

Wanneer: 2024

8. Realisatiefase

Wat gaan we doen?

- Start werkzaamheden (gefaseerd), nader af te stemmen

Wanneer: 2025-2026, nader af te stemmen mede i.v.m. beschikbaarheid van sportvoorzieningen

9. Oplevering en nazorgfase 2026-2027

1.9. Vragen en overwegingen

Per fase zal naast de afstemming van de PvE's ook nagedacht moeten worden door HV Tornado, SVW en de gemeente Dijk & Waard over een aantal vragen en overwegingen:

- Opdrachtgeverschap helder krijgen in elke fase;

- Onafhankelijke, deskundige projectorganisatie boven de verenigingen helder krijgen voor de plan- en uitvoeringsfase – wie beslist wat en wanneer;
- Gemeentelijk eisen (stedenbouwkundig, multifunctionaliteit, bouwkundig, verkeerskundig, toegankelijkheid, duurzaamheid, financieel, e.d.) helder krijgen;
- Toekomstige exploitatie en beheersvorm sportaccommodatie helder krijgen;
- Bedreiging is een toekomstig tekort aan vrijwilligers. Moet je de horeca niet commercieel maken?
- Hoe multifunctioneel wil je zijn? Wat zijn kansen en bedreigingen?
- Referentiebezoeken plannen bij vergelijkbare projecten.

1.10. Leeswijzer

In het PvE worden eerst de kenmerken, achtergronden, doelen en kaders van het project beschreven (hoofdstuk 1).

Daarna volgt in hoofdstuk 2 een overzicht van de algemene uitgangspunten en wensen. In hoofdstuk 3 en 4 geven we inzicht in de ruimtelijke en functionele eisen.

Alles wat in dit PvE wordt beschreven moet worden gelezen als eis. Wanneer zaken als wens zijn bedoeld of als overweging, wordt dit expliciet aangeven.

Dit PvE is voorzien van een aantal bijlagen.

VERTROUWELIJK

2. Uitgangspunten en wensen voor de relocatie

Dit hoofdstuk beschrijft de belangrijkste uitgangspunten en wensen van de relocatie en geeft weer waar het bij HV Tornado om gaat.

2.1. Algemeen

Het algemene uitgangspunt voor de relocatie vanuit HV Tornado is:

- HV Tornado wil er bij de relocatie niet op achteruit gaan, zowel sportief als financieel. De ruimtelijke en functionele aspecten, die er in de huidige situatie (velden, ruimtes, faciliteiten, e.d.) aan de Parklaan zijn dienen minimaal terug te komen volgens de laatst beschikbare techniek voor de realisatie.

2.2. Architectuur en uitstraling

De architectuur is van goede kwaliteit en sluit aan bij haar omgeving. De architectuur als functionaliteit is toekomstbestendig. Ontwerpbeslissingen worden weloverwogen genomen met als basisuitgangspunt de hierna te noemen aspecten in de dit hoofdstuk.

Om de identiteit en knusheid van HV Tornado te behouden, zal:

- In het ontwerp rekening gehouden worden met het uitzicht vanuit de horeca/kantine/terras over de buiten handbalvelden;
- In het ontwerp wordt rekening gehouden met de korte (<50 m) looplijnen en toegankelijkheid naar de buiten handbalvelden – accommodatie – binnen sportzalen.
- In het ontwerp wordt rekening gehouden met een wind- en waterdichte toegang vanuit de accommodatie naar de binnen zalen van de sportaccommodatie van de Waardergolf. Als deze verbinding in eerste instantie niet gerealiseerd wordt dient in het ontwerp rekening gehouden te worden met het toekomstig realiseren van deze verbinding.
- De architect ontwerpt het interieur met bescheiden en doelmatig kleur- en materiaalgebruik waar de identiteit van HV Tornado herkenbaar is, denkt hierbij na over beheer en exploitatie en houdt in het ontwerp rekening met de doelgroepen en gebruikers. Rekening houdend met een aantrekkelijke omgeving waar mensen zich veilig, warm en gezellig voelen.

2.3. Duurzaamheid

Duurzaamheid is een belangrijke wens. Een duurzame sportaccommodatie neerzetten resulteert in een gezonde sport- en leefomgeving en wordt gestimuleerd vanuit het sportbeleid. In deze fase gaat HV Tornado uit van de minimale eisen uit het Bouwbesluit. In deze fase zijn de duurzaamheidseisen vanuit de gemeente Dijk & Waard niet bekend.

2.2.1 Duurzaamheidswensen HV Tornado

1. CO2 arme sportaccommodatie
2. Geen onkruidbestrijding
3. Gebruik circulair materiaal
4. Klimaat adaptieve sportomgeving

Ad.1 Co2 arme sportaccommodatie

Het voornaamste doel van de hiervoor beschreven aanpak is CO2-reductie. Wensen zijn:

- Ontwerp en bouw kwalitatieve schil; gevels en dak m.b.t. isolatie
- Zonnepanelen (dak en/of gevel)
- Gasloos

Ad.2 Geen onkruidbestrijding

De wens is dat na 2025 geen onkruidbestrijdingsmiddelen meer worden gebruikt op de sportaccommodatie. Bijvoorbeeld door bestrating zonder voegen.

Ad.3 Gebruik circulair materiaal

De wens is dat we producten en materialen gebruiken, die na gebruik kunnen worden gedemonteerd en hergebruikt kunnen worden. Oftewel: de producten van nu de grondstoffen zijn voor later. Zo helpen we het afvalprobleem op te lossen en verkleinen we de CO2 voetafdruk van de sportsector.

- Ontwerp en bouw kwalitatieve schil; gevels en dak m.b.t. isolatie;
- Bijdrage aan circulaire economie door middel van materiaalkeuze en detaillering;
- Gebruik van hout met een duurzaamheidskeurmerk;
- De toegepaste installatieconcepten en componenten moeten toekomstbestendig zijn en voldoen aan de laatst beschikbare techniek voor de realisatie.

Ad.4 Klimaat adaptieve sportomgeving

Klimaatadaptatie is kortgezegd het aanpassen van de leefomgeving aan klimaatverandering. De wens is om zo goed mogelijk klimaatbestendig en water robuust te ontwerpen. Wensen zijn:

- Het ontwerp van de sportaccommodatie is op zo'n manier vormgegeven dat de sportaccommodatie geen negatieve bijdrage levert aan de consequenties van steeds extremer klimaat, zoals hitte, droogte en wateroverlast;
- De sportaccommodatie moet wateroverlast kunnen bergen zonder dat de sportaccommodatie onderloopt; zoveel mogelijk groen/zo weinig mogelijk verhard oppervlakte en de dakconstructie hierop ontwerpen;
- De sportaccommodatie moet zodanig worden ontworpen en gerealiseerd dat er optimaal gebruikt gemaakt worden van de natuurlijke omgeving. Denk aan buitenlicht (glas, dakkoepels), berging regenwater, toegankelijkheid, etc.;
- Natuur inclusief bouwen, waarbij de maatregelen om biodiversiteit te bevorderen zijn afgestemd op de in het gebied aanwezige flora en fauna;
- Maatregelen met betrekking tot klimaatbestendigheid en natuur inclusief bouwen worden binnen het de kavel van de sportaccommodatie toegepast;
- Bestaande (hoge) bomen niet leiden tot hinder of gevaar bij storm of schaduw op de sportaccommodatie.

2.2.2 Veilig en gezondheid

HV Tornado wenst een gezond en (brand)veilig gebouw. Voor de sportaccommodatie betekent dit extra aandacht voor vluchtwegen, akoestiek, luchtverversing, regelbaar binnenklimaat, legionellabeheer, verlichting, daglicht toetreding en beperken van materialen die vluchtige organische stoffen bevatten.

- Een goede akoestiek in de sportaccommodatie, met name de kantine, is van belang;
- Een regelbaar binnenklimaat (verwarming, luchtverversing) is van belang;
- Brandbeveiliging i.o.m. wet- en regelgeving en de eisen van de gemeente;
- Legionella beheersmaatregelen meenemen in het ontwerp o.b.v. Waterleidingbesluit en KIWA-keur; rekening houdend met een automatisch doorspoelsysteem.

Aangezien de sportaccommodatie een werkplek is voor (betaald) vrijwilligers moeten de ruimten minimaal voldoen aan de Arbowetgeving en het Bouwbesluit.

2.2.3 Bouwen

De milieubelasting van bouwmaterialen kan worden beperkt door compact/ efficiënt te bouwen (beperk het aantal wanden, hoeken en materiaal intensieve afwerkingen) en het materiaalverlies dat tijdens de bouw en als gevolg van onderhoud nodig is te beperken. De detaillering is zodanig dat vervanging van gebouwonderdelen mogelijk is en de te verwijderen materialen bruikbaar zijn. Ook dient rekening gehouden te worden in het ontwerp met toekomstige uitbreiding.

Bij de keuze van materialen wordt rekening gehouden met de lange levensduur, lage milieubelasting van de materialen, krasvast interieur en exterieur en vandalismebestendig materiaal. Van de materialen wordt verwacht dat zij minimale schade aan de gezondheid kunnen veroorzaken.

In het ontwerp van de sportaccommodatie zal, ongeacht welke ontwerpkeuzes, zowel bouwkundig als installatietechnisch op voorhand rekening gehouden moeten worden met de mogelijkheid tot optimale zonbenutting van zonnepanelen. De draagkracht van de dakconstructie en de installatietechnische voorzieningen moeten hierop voorbereid zijn.

Bezuinigingen in het ontwerp mogen niet leiden tot hogere kosten in het beheer en onderhoud.

2.2.4 Onderhoud

De gekozen materialen zijn onderhoudsarm. Dit betekent dat gedurende de levensduur van de sportaccommodatie het aantal onderhoudsmomenten om het gebouw in goede staat te houden, beperkt is. Onderhoud is eenvoudig uit te voeren en heeft een lage milieubelasting doordat bouwkundige en installatietechnische elementen eenvoudig te onderhouden, te repareren of te vervangen zijn. Bij het uitvoeren van onderhoud komen geen schadelijke stoffen vrij.

2.2.5 (Multi)functioneel en sociaal veilig

De te realiseren sportaccommodatie omvat een accommodatie en velden

De hoofdfunctie van de handbalvelden is het faciliteren van sportmogelijkheden voor breedtesport handbal/voetbal en bewegingsonderwijs.

In de sportaccommodatie is ruimte voor een publieke en sportruimten. De sportkantine is flexibel deelbaar voor verschillende bijeenkomsten door neerlaatbare akoestische scheidingswanden.

Daarnaast is er een kans om de sportaccommodatie multifunctioneel en/of commercieel te gebruiken voor verschillende maatschappelijke groepen (HHW-sport, senioren, andere sportverenigingen, buurthuisfunctie, kinderdagopvang (KDV) en buitenschoolse opvang (BSO), opleidingsdoeleinden, e.d.). Een bredere gebruikersbezetting zal de sociale veiligheid doen vergroten.

In deze fase is hier nu geen rekening mee gehouden. In deze fase zijn de wensen en eisen vanuit de gemeente Dijk & Waard niet bekend.

2.2.6 Gebruikstijden en bezetting

HV Tornado gebruikt de sportaccommodatie merendeel 's avonds en in het weekend. De openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 16.00 – 00.00 uur. Op zaterdag/zondag vanaf 9.00-01.00 uur. Het handbalterrein wordt doordeweeks tussen 8.00-16.00 uur gebruikt voor bewegingsonderwijs. Evenementen vinden plaats in het weekend.

Type ruimte	Aantal personen ten tijde van gebruik bewegingsonderwijs	Aantal personen ten tijde van gebruik handbal	Aantal personen ten tijde van evenement	Maximaal aantal personen t.b.v. van de vluchtwegen
Handbalvelden (2)	60	120	150	150
Horeca/ kantine	0	50	150	150
Fietsenstalling				60

2.2.7 Toegankelijkheid

De gemeente Dijk & Waard werkt aan een open, toegankelijk sportpark. Een stad waar alle bewoners jong en oud, mee kunnen doen. Door het weghalen van barrières (drempels, hekken, donkere plekken) draagt dit bij aan de sociale toegankelijkheid voor valide en mindervalide personen.

De sportaccommodatie dient integraal toegankelijk te zijn. Dit betekent dat mensen alle ruimten en velden zo zelfstandig, veilig en gelijkwaardig mogelijk kunnen bereiken en betreden en alle functies kunnen gebruiken. Aandachtspunten zijn hierbij de hoogte en positie van bedieningselementen, zoals automatische deuropeners en voldoende verlichting op het gehele terrein.

De wens vanuit HV Tornado is dat sportpark en -accommodatie goed toegankelijk zijn voor hulpdiensten via de hoofdingang. Een extra in- of uitgang op het sportpark kan worden gebruikt als vlucht- of toegangsweg bij calamiteiten.

2.2.8 Wet- en regelgeving, kaders en richtlijnen

Bij de realisatie van een sportaccommodatie is de volgende wet- en regelgeving van belang:

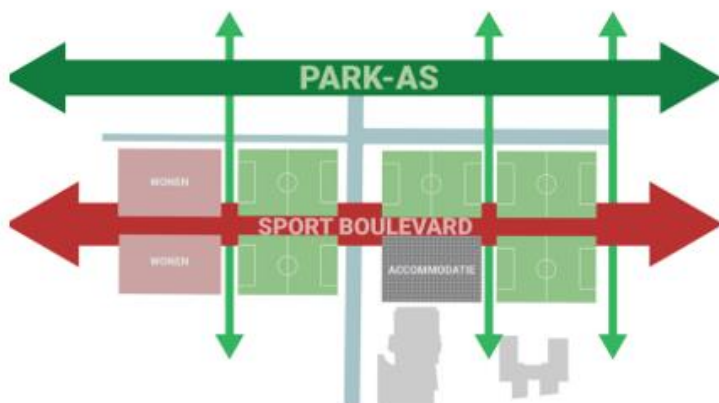
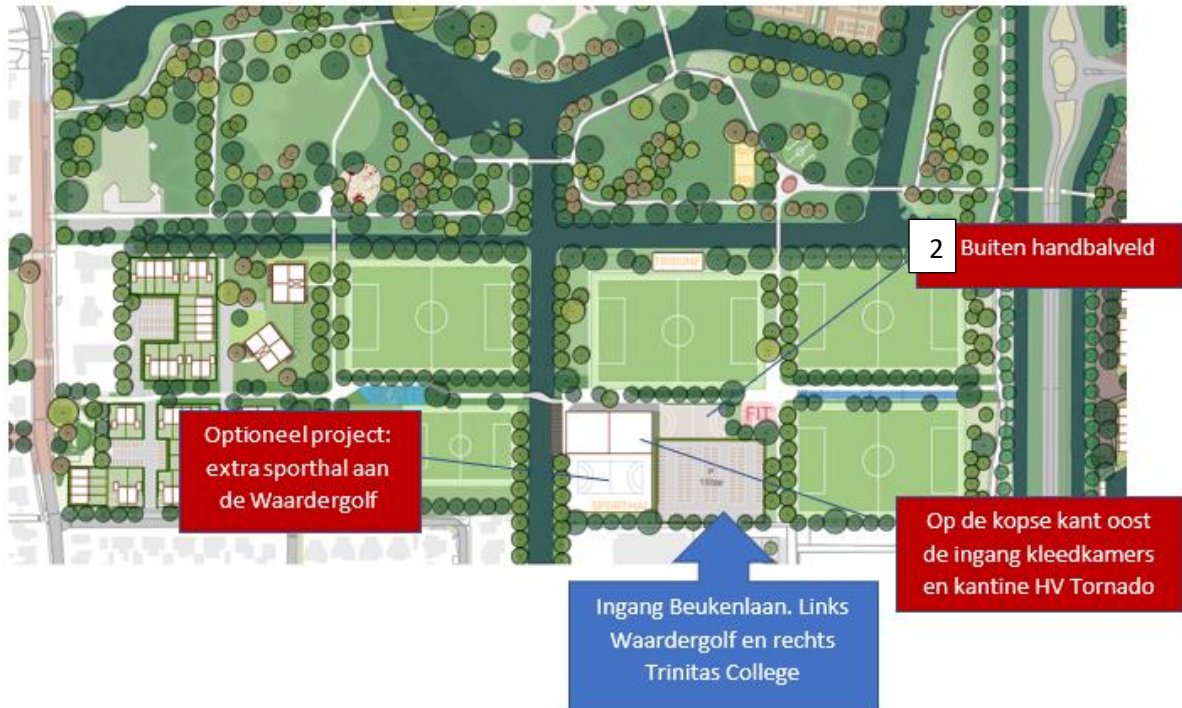
- Bouwbesluit
- Wet op de Ruimtelijke Ordening
- Bestemmingsplan
- Arbowetgeving
- Milieuwetgeving
- Sporttechnische eisen van KNVB/NHV/NOC*NSF
- Normen van nutsbedrijven, NEN-normen, KOMO-keur, KEMA-keur, KIWA-keur en alle sporttechnische keurmerken en certificaten.

3. Algemene ruimtelijke eisen

3.1. Locatie

De hoofdtoegang voor de nieuwe sportaccommodatie bevindt zich aan de Beukenlaan, achter het terrein tussen het Trinitas College en de Waardergolf. De locatie bevindt zich in een parkachtige omgeving, Rosarium park.

Vanuit stedenbouwkundige oogpunt dient het sportpark open en verbindend te zijn.



3.2. Ruimtebehoefte

3.2.1 Ruimtestaat

Voor de ruimtebehoefte wordt uitgegaan van de geldende NOC*NCF-normen als het gaat over velden, sportruimten en direct gerelateerde ruimten. De ruimtelijke en functionele eisen van de overige ruimten zijn samen met de gebruikers vastgesteld in dit PvE.

3.2.2 Taakstelling optimalisatie ruimtebehoefte

De totale ruimtebehoefte voor de sportaccommodatie zal berekend moeten worden in m² BVO. Het beschikbaar gesteld budget zal ook berekend moeten worden op een taakstelling van m² BVO.

Optimalisatie kan mogelijk gerealiseerd worden door een efficiënt gebouw onderwerp, waardoor de bruto-netto verhouding gunstig uitvalt en/of samenvoegen van functies, waardoor efficiënter ruimtegebruik ontstaat. Welke functies (en dus ruimtes) samengevoegd kunnen worden is zeer afhankelijk van het ontwerp, de gebruikersbezetting en afstemming met SVW.

Aanvullende kan worden overwogen om de sportaccommodatie multifunctioneel te ontwerpen om de haalbaarheid te vergroten. Hier zal de gemeente Dijk & Waard ook haar eisen in moeten aangeven.

3.2.3 Gebouwconcept en relaties

De sportaccommodatie bestaat op de begane grond uit sport gerelateerde ruimten en op de 1^e verdieping ontmoetingsgerichte ruimten.

HV Tornado is het uitgangspunt om een verbinding te realiseren tussen de sportaccommodatie en de (mogelijke te bouwen 2^e sporthal naast) de Waardergolf.

Het is een kans om te onderzoeken of de stalling van fietsen en brommers in de fietsenstalling van het Trinitas College kan. De gebruikersbezetting van de sportaccommodatie en het Trinitas College zijn complementair.

Sportaccommodatie zal vanuit een hoofdentree met brede gangen en een centrale toiletgroep de toegang geven tot de kleedkamers en behandelruimte. Vanuit de gang is een wind- en waterdichte toegang vanuit de sportaccommodatie naar de binnen zalen van de sportaccommodatie van de Waardergolf. Aan de oostzijde kop is een separate in- en uitgang naar de velden. Via een brede trap en gang naar boven is toegang tot de horecavoorziening met bijbehorende ruimten en een overlegruimte. De overlegruimte wordt gebruikt voor overleg van bestuur en commissies en archief, maar ook voor opleiding en instructie. De primaire verkeersroutes en dubbele deuren zijn breed genoeg om grote (sport)materialen en sporters te laten verkeren.

Naast de in- en uitgang oostzijde kop bevindt zich een wedstrijdsecretariaat en opslagruimte voor materialen.

Het velden is geschikt voor meerdere buitensporten en gebruik bewegingsonderwijs. De velden worden primair ingericht als handbalvelden.

Ondersteunende ruimten, zoals installatieruimte, containerruimte en werkkasten bevinden zich zodanig in het gebouw dat het gebruik van deze ruimten het gebruik van primaire ruimten niet hindert.

3.3.3 Gebouwzones

Gebouwzones zijn bedoeld om bepaalde delen van de sportaccommodatie afzonderlijk te kunnen openstellen of afsluiten. Elke zone is in principe individueel te gebruiken, met als uitgangspunt, dat de toegang via een centrale entree geschiedt. Het is tevens mogelijk zones in combinatie te gebruiken.

Hierbij rekening houden met de afsluitbaarheid, akoestiek en de schakeling van de installaties en het alarmsysteem.

De ontmoetingsruimten (overleg/ horeca/ kantine/ terras) en bijbehorende nevenruimten (1^e etage) zijn af te sluiten van de sportruimten en bijbehorende nevenruimten (bg).

Te onderscheiden zones zijn:

- Entree en centrale toiletgroep (bg)
- Kleedruimten en nevenruimten HV Tornado (bg)
- Kleedruimten en nevenruimten SVW (bg)
- Horeca en overlegruimten HV Tornado (1^e etage)
- Horeca en overlegruimten SVW (1^e etage)
- Handbalvelden
- Voetbalvelden

3.3.4 Moodboard



Bron afbeeldingen: AFC

4. Functionele eisen

4.1. Algemene functionele eisen

4.1.1 Toegankelijkheid mindervaliden

Natuurlijk moet het sportpark en accommodatie ook goed bereikbaar, toegankelijk en bruikbaar zijn voor mindervaliden (ouderen en gehandicapte sporters, leiders en bezoekers), voor zowel actief als passief gebruik.

Het Bouwbesluit worden minimale eisen gesteld aan toegankelijkheid van nieuwbouw. Voor het sportpark zal de gemeente Dijk & Waard haar eisen moeten aangeven.

Hieronder voorbeelden, waaraan moet worden gedacht bij het toegankelijk maken van de sportaccommodatie voor minder validen.

- MIVA-toilet 1^e etage
- Aangepaste parkeerplaats dicht bij de ingang complex
- Een lift in de sportaccommodatie
- Enkele zitplaatsen naast het veld voor ouderen
- Hellingpaden bij hoogteverschillen > 20 mm
- Drempelloze accommodatie of dorpels zijn max 20 mm hoog en bij voorkeur afgerond
- Gangen zijn minimaal 1,5 m breed
- Deuren die voldoende breed (min. 0,9 m)

4.1.2 Toegankelijkheid ruimten

De sportaccommodatie wordt onderscheid gemaakt tussen de ruimten publiek toegankelijk (1^e verdieping) en sporttoegankelijk (begane grond). De publiek toegankelijke ruimten zijn benaderbaar vanuit een centrale toegangshal. Bij voorkeur is de entree van het wedstrijdsecretariaat ook vanuit hier bereikbaar. Door een wind- en waterdichte toegang vanuit de centrale toegangshal zijn de binnen zalen van de sportaccommodatie van de Waardergolf benaderbaar.

De sport toegankelijke ruimten dienen altijd van buitenaf bereikbaar te zijn en kunnen los van de publiekstoegankelijke ruimten functioneren. Er dienen altijd voldoende gescheiden vluchtroutes over te blijven. De fysio-/massage-/EHBO ruimte moet onafhankelijk van de publiekstoegankelijke ruimte kunnen functioneren. De ruimte kan van buitenaf of via een centrale gang toegankelijk zijn. Deze ruimte is goed bereikbaar voor geblesseerde sporters en een ambulance of auto.

Uit het oogpunt van inbraakpreventie, sociale controle en onderhoud kleedkamers situeren aan een centrale gang met een centrale uitgang naar de velden.

4.2. Functionele eisen sportruimten

4.2.1 Kleed- en doucheruimten en verkeersruimten

- Elke kleedkamer is inclusief eigen doucheruimte en exclusief toilet.
- Per speelveld zijn er ten minste 2 kleedkamers met doucheruimten voor sporters en 1 voor de scheidsrechter. Voor ieder team is een kleedkamer beschikbaar. Structureel dubbel gebruik is niet gewenst.
- Elke kleedkamer is afsluitbaar.
- Elke kleed- en douchekamer is hygiënisch ontworpen en te onderhouden; gladde, makkelijk schoon te houden materialen, vloeren en wanden (geen voegen). Overgang vloer en wand is rond.
- Elke kleedkamer is minimaal 20 m² exclusief 10 m² doucheruimte.
- Elke scheidsrechter kleedkamer is minimaal 2 m² exclusief 2 m² douche/wasruimte
- Elke kleedkamer en doucheruimte heeft een afvoerputje met voldoende afschot richting de afvoerput.
- Het water uit de doucheruimte vloeit niet in de kleedkamer.
- Elke doucheruimte beschikt over 4 douchepunten.
- Per douchepunt is minimaal 1 handdoekhaken beschikbaar.
- De kleed- en doucheruimten zijn vrij van drempels
- Waterbesparende douchekoppen en 'touch' kranen
- Voldoende verwarming, luchtverversing en -afzuiging.
- Voldoende kleedhaken en wandbanken. Er is aandacht voor de stevigheid van de gebruikte materialen en bevestigingsmethode.
- Separate kraan om bidons of waterzak te vullen
- Handenwasgelegenheid + spiegeltegels (i.p.v. een losse spiegel)
- Antislip en slijtvaste gietvloer (R11) kleedkamer en douchruimte met doorgezette holle plint van 50-100 mm op de wanden.
- Glad- en stootvast afgewerkte wanden
- Ledverlichting ruimte met bewegingssensor
- Beschikbaar stellen van lockers voor waardevolle spullen en tassenrek in een centrale hal.
- Ramen van kleedkamers en doucheruimten zijn beschermd tegen inkijk.

4.2.2. Sporterstoiletten (deelbaar met SVW)

- Op de begane grond zijn centrale sporterstoegankelijke toiletgroepen voor dames en heren in de directe nabijheid van de centrale hal. Dus niet in de kleedkamers.
- Min. 1 MIVA toilet eventueel te combineren met een voorziening voor babyverzorging.
- Nader te bepalen het aantal toiletten en de verhouding man en vrouw.
- De toiletgroep is hygiënische ontworpen en te onderhouden;

4.2.3 Fysio-/massage-/ EHBO ruimte (deelbaar met SVW)

- Op de begane grond aan de centrale gang, makkelijk toegankelijk voor een geblesseerde.
- Ruimte (20 m²) is goed bereikbaar voor een ambulance of auto.
- Ruimte heeft een handwasvoorziening met spiegel
- Ruimte voor een behandeltafel en opslag materialen
- Ruimte is afsluitbaar
- Ruimte is gedeeltelijk voorzien van ramen vanuit het oogpunt sociale veiligheid en ongewenst gedrag

4.2.4 Opslag voor spelmaterialen

- Ruimte is voldoende groot (20m²) voor spelmaterialen

4.2.5 Kledingwinkel (deelbaar met SVW)

- Ruimte is voldoende groot (20m²).

4.2.6 Wedstrijd secretariaat (deelbaar met SVW)

- Ruimte (25 m²) op de begane grond aan de centrale ingang nabij de uitgang naar de velden. Bij voorkeur met zicht op de velden.
- Ruimte geschikt voor een pantry voor uitgifte koffie, thee, limo, sleutels, materialen, wedstrijdzaken.
- Omroepinstallatie, BMI en alarmsysteem is vanuit hier te bedienen.
- Ruimte heeft een telefoon- en computeraansluitingen

4.2.7 Dienruimten begane grond

Rekening houdend met voldoende ruimten voor:

- Technische installaties; ruimte moet voldoen aan de wettelijke eisen van nutsbedrijven
- Opslag voor onderhoudsmachines rekening houdend met oplaadpunten
- Werkplaats voor vrijwilligers
- Opslag voor terrasmeubilair
- Opslag afvalcontainers is buiten goed bereikbaar voor vuilophaaldienst en gesitueerd nabij de keuken
- Werkkasten schoonmaak met uitstortgoot met koud- en warmwater

4.2.8 Geluid- en omroepinstallatie

- De geluid- en omroepinstallatie is bereikbaar over het gehele sportterrein vanuit het wedstrijdsecretariaat
- Houd rekening met de aanleg hiervan

4.2.9 Toegang accommodatie en verkeersruimtes (deelbaar met SVW)

- Werken met sleutels of elektrische pasjes
- Opstellen sleutel plan
- Deuren draaien naar de gang open in verkeersruimten
- Verkeersruimten bestaan uit een slijtvast, eenvoudig te onderhouden vloerafwerking en glad- en stootvast afgewerkte wanden

4.2.10 Nutsvoorzieningen

- Electriciteit, water, multimedia
- Afstemmen met gemeente wie wat wanneer coördineert
- Rekeninghouden met toekomstige uitbreidingen qua kabel- en leidingtrajecten

4.3. Handbalvelden

Bron: [Veldhandbal speelveld \(sportinfrastructuur.nl\)](http://veldhandbal.speelveld.sportinfrastructuur.nl)

4.3.1 Aantal velden buiten

Het aantal velden dat HV Tornado nodig heeft, is afhankelijk van de leeftijdscategorieën van de teams en trend dat handbal naar de zaal (binnen). Op dit moment heeft Tornado 2 buitenvelden. In de nieuwe situatie is de eis van Tornado 2 buitenvelden (asfalt). Een toekomstige wens is om 1 buitenveld (asfalt) in te wisselen voor beach veld.

4.3.2 Situering velden en accommodatie

De as van het veld is gelijk aan de as NNW – ZZO. De kleed- en accommodatie ligt centraal ten opzichte van de velden (< 50 m). De accommodatie (kantine en terras) heeft uitzicht op de speelvelden. De eisen over situering zijn gericht op veiligheid, comfort en energiebesparing.

4.3.3 Vorm en afmetingen speelveld

- De vorm van het speelveld is een rechthoek.
- De afmetingen van het speelveld zijn inclusief belijning.
- Alle afmetingen zonder specificatie van een tolerantie corresponderen met de ISO-norm: ISO 27681:1989. Een handbalveld is 40.000 mm lang. Een handbalveld is 20.000 mm breed.
- Boven het speelveld mogen zich geen hinderlijke of gevaarlijke obstakels bevinden. In bijzonder hoogspanningskabels, bomen en beplanting of masten voor telefonie.

4.3.4 Belijning

Het speelveld is gemarkeerd met duidelijke lijnen.

- De belijning is 50 mm breed.
- De kleur van de belijning contrasteert voldoende met het speelveld.
- De belijning is egaal van kleur.
- De kleur van de belijning is wit.
- De lijnen langs de lange zijden van het veld zijn de zijlijnen.
- De lijnen langs de brede zijden van het veld zijn de achterlijnen.
- De grenslijnen zijn ononderbroken.
- De middellijn ligt over de volle breedte van het veld in het midden van het veld.
- De middellijn heeft een lengte van 20.000 mm.
- De middellijn is ononderbroken.
- De lijnen tussen de doelpalen zijn de doellijnen.
- De uiteinden van doellijnen liggen beiden op dezelfde afstand van de dichtstbijzijnde zijlijn.
- Een doellijn is 3.000 mm lang.
- De doellijnen zijn 80 mm breed.
- De lijn van het doelgebied bestaat uit twee kwartcirkels en een rechte lijn.
- Op de kop van het doelgebied ligt in het midden van het veld een rechte lijn van 3.000 mm.
- De rechte lijn op de kop van het doelgebied ligt parallel aan de achterlijn.
- De afstand tussen de buitenzijde van de rechte lijn en de buitenzijde van de achterlijn is 6.000 mm.
- De uiteinden van de rechte lijn op de kop van het doelgebied liggen beiden op dezelfde afstand van de dichtstbijzijnde zijlijn.
- Vanaf de buitenpunten van de rechte lijn op de kop van het doelgebied loopt aan beide zijden de lijn van het doelgebied in een kwartcirkel door tot de achterlijn.

- De kwartcirkel heeft een straal van 6.000 mm gemeten vanaf de binnenzijde van de doelpalen en het midden van de breedte van de doellijn.
- De lijn van het doelgebied is ononderbroken.
- De doelverdedigersgrenslijn ligt parallel aan de doellijn.
- De doelverdedigersgrenslijn ligt op 4.000 mm vanaf de doellijn, gemeten vanaf de achterzijde van de doellijn tot aan de voorzijde van de doelverdedigersgrenslijn.
- De uiteinden van een doelverdedigerslijn liggen beiden op dezelfde afstand van de dichtstbijzijnde zijlijn.
- De doelverdedigersgrenslijn is 150mm lang.
- De vrijworplijn ligt op alle punten op een afstand van 3.000 mm van de lijn van het doelgebied in de richting van de middellijn.
- De vrijworplijn bestaat uit twee delen van een cirkel en een rechte lijn.
- De vrijworplijn loopt door tot aan de zijlijn.
- De vrijworplijn is onderbroken.
- De strepen van de vrijworplijn zijn 150 mm lang.
- De afstand tussen de strepen van de vrije worplijn is 150 mm.
- De 7-meterlijn ligt parallel aan de doellijn.
- De 7-meterlijn ligt op 7.000 mm vanaf de achterzijde van de doellijn tot aan de voorzijde van de 7-meterlijn.
- De uiteinden van de 7-meterlijn liggen beiden op dezelfde afstand van de dichtste zijlijn.
- De 7-meterlijn is 1.000 mm lang.
- De wissellijn is een deel van de zijlijn.
- De wissellijn ligt vanaf de middellijn tot 4.500 mm vanaf de middellijn.
- De wissellijn wordt op de zijlijnen gemarkeerd met een lijn die haaks op de zijlijn staat.
- De markeringslijnen lopen evenwijdig aan de middenlijn.
- De markeringslijnen voor de wissellijn zijn 150 mm lang.
- De markeringslijnen voor de wissellijn kruist de zijlijn en is aan beide zijden van de zijlijn 50 mm lang.
- In bijlagen 1 en 2 zijn afbeelding van de belijning en afmetingen opgenomen.

4.3.5 Obstakelvrije uitloop

- Rondom elk speelveld ligt een veiligheidszone: de uitloopruimte.
- De uitloopruimte aan de lange zijde van het speelveld is ten minste 1.000 mm.
- De uitloopruimte aan de achterzijde van het speelveld is ten minste 2.000 mm.
- De uitloop is volledig vrij van obstakels.
- Lichtmasten, speelveldafzetting, ballenvangers, evenals gebouwen, vlaggenmasten, bomen/beplanting, verharde paden, cameraposities en dergelijke worden als obstakels beschouwd die niet in de obstakelvrije uitloop mogen staan. Dug-outs mogen wel in de obstakelvrije uitloop geplaatst worden.

4.3.6 Ruimte tussen velden

- De ruimte tussen speelvelden die naast elkaar liggen, inclusief uitloop, is ten minste 4 meter.
- De ruimte tussen speelvelden die in elkaars verlengde liggen, incl. uitloop, is ten minste 4 m.

4.3.7 Technische voorschriften handbalveld

- Het speelveld is van fijn dicht asfaltbeton.
- Voor de eigenschappen en constructie van het speelveld wordt verwezen naar de voorschriften:

- NOCNSF-NHV2-15 Handbalveld;
- NOCNSF-NHV2-15.a fijn dicht asfaltbeton.

4.3.8 Waterafvoer

- Voor het opvangen en afvoeren van het oppervlaktewater liggen aan de lange zijden van elk speelveld molgoten op minimaal 2.000 mm van de zijlijn.

4.3.9 Speelveldafzetting en verharding

- Rondom elke speelveld ligt een verhard pad van ten minste 1.000 mm. Dit biedt ruimte voor ongeveer 200 toeschouwers.
- Rondom elke speelveld ligt een hekwerk op ten minste 1.000 mm aan de lange zijde en 2.000 mm aan de achterzijde. Hekwerk bestaat uit metalen staanders die onderling verbonden zijn met een leunbuis
- Aan een lange zijde tegen over de lang zijde van de dug-outs staan drie zitbanken geïntegreerd aan het hekwerk. Elke zitbank biedt plaats voor vier personen.
- Het hekwerk rondom het speelveld biedt bevestigingspunten voor sponsorborden.
- Het hekwerk wordt voorzien van rastering uit het oogpunt van algemene veiligheid als het speelveld nabij sloten of parkeerterrein is gesitueerd.

4.3.10 Dug-out

- Aan een van de lange zijde staan twee gescheiden dug-outs.
- Iedere dug-out biedt plaats voor 6 zitplaatsen.
- Er mogen geen personen op de dug-outs kunnen plaatsnemen
- Vanaf de dug-outs mag geen regenwater op het speelveld stromen
- Ligging dug-outs bij voorkeur west of zuidwest i.v.m. inwaaien en inregenen.

4.3.11 Wedstrijdklok en scorebord

- Plaats de (electrische) wedstrijdklok en scorebord tussen de dug-outs.

4.3.11 Ballenvangers

- Ballenvangers zijn geplaatst achter elke doel op ten minste 2.000 mm van de achterlijn.
- Ballenvangers zijn tenminste 10.000 mm breed en 3.000 mm hoog.

4.3.12 Verlichting

- Veldverlichting voldoet minimaal aan NEN 12193
- Elk veld heeft 4 lichtmasten met LED-armaturen met een minimale verlichtingsklasse II.

Verlichtingsklasse	NEN-EN klasse III (training)	NEN-EN klasse II (breedtesport)	NEN-EN klasse II (topsport)
Min. vereiste gemiddelde horizontale verlichtingssterkte	>75 lux	>200 lux	>500 lux
Gelijkmatigheid	>0,5	>0,6	>0,7
Verbindingsgwaarde	20	60	60
Kleurweergave (RA)	>20	>60	>60

- Sociale controle en veiligheid wordt vergroot bij voldoende openbare verlichting bij wegen, fietspaden en trottoirs richting complex, parkeerterrein en fietsenstalling. Ook de gebouwen, de wegen en de paden op het sportterrein zelf moeten altijd goed zijn verlicht, dus óók wanneer de veldverlichting uit is.

4.3.13 Bewegwijzering

- Vanuit sociale veiligheid is zichtbare bewegwijzering een belangrijk aspect. Naar het sportpark, op het sportpark en in de sportaccommodatie.

4.4. Functionele eisen publieksruimten

De publiekstoegankelijke ruimten op de 1^e verdieping zijn toegankelijk vanaf de centrale gang via de trap en/of lift.

4.4.1 Sportkantine met terras (deelbaar met SVW)

De sportkantine is een sociale plaats voor actieve en passieve sportliefhebbers, waar bezoekers en sporters een drankje en een hapje kunnen nuttigen.

- Uitgangspunt is dat de sportkantine geschikt is voor 250 m² deelbaar met SVW. Huidige situatie is 94 m² van HV Tornado.
- De sportkantine dient de voldoen and de AVP en Alcoholwet.
- De kantine bied veel lichtinval (ramen en dakkoepels) en zicht op de velden. Hiermee wordt het sociale toezicht vergroot. Lichthinder van veldverlichting in het glas dient voorkomen te worden. De ramen zijn spiegel- en reflectievrij, gelaagd veiligheidsglas (NEN-3569).
- De ruimtes zijn warm, gezellig en veilig door kleur- en materiaalgebruik.
- Bij de keuzes van het materiaalgebruik wordt rekening houdend met akoestiek.
- Rondom de kantine loopt een deels overkapt terras met buitenmeubilair. De terrasvloer is antislip.
- De kantine is deelbaar met neerlaatbare akoestische scheidingswanden om in kleinere gezelschappen of bijeenkomsten te kunnen laten plaatsvinden, zonder gehinderd te worden door andere gebruikers.
- Bij bijeenkomsten wordt gebruik gemaakt van audiovisuele middelen voor presentaties.
- De zonwering is automatisch instelbaar op de draairichting van de zon.
- De binnenklimaatbeheersing is automatisch instelbaar.
- De kantine is voorzien van vloerafwerking en binnen meubilair welke duurzaam en makkelijk te onderhouden zijn.
- Het automatische, dimbare LED-licht is af te stemmen op de activiteiten in de kantine.
- Er is rekening gehouden in het ontwerp met de aanleg van muziek- en multimedievoorzieningen.

4.4.2 Publiekstoiletten

- Op de 1^e verdieping zijn centrale publiekstoegankelijke toiletgroepen voor dames en heren in de directe nabijheid van de kantine.
- Min. 1 MIVA toilet eventueel te combineren met een voorziening voor babyverzorging.
- Nader te bepalen het aantal toiletten en de verhouding man en vrouw.
- De toiletgroep is hygiënisch ontworpen en te onderhouden

4.4.3 Bar en keuken en provisie ruimte (deelbaar met SVW)

- De bar ligt centraal aaneengesloten in de sportkantine. De keuken ligt aangesloten aan de bar en de kantine en in nabijheid van de magazijnruimte. Totaal ca. 90 m² deelbaar met SVW.
- In de keuken is ruimte voor een bereidingskeuken, waar hapjes en lunchgerechten, zoals broodjes, tosti's en bittergarnituur bereid kunnen worden, en een spoelkeuken.
- De logistieke stromen van de bereidingskeuken en spoelkeuken kruisen elkaar niet
- Er is een uitgiftepunt vanuit de keuken naar de sportkantine.
- Buiten de accommodatie komt een gefundeerde vetvangput.
- Het plafond, wanden en vloeren in de keuken zijn hygiënisch ontworpen en te onderhouden. Verlichtingsarmaturen en elektriciteit contactpunten zijn vochtbestendig.

- In de keuken en alle bijbehorende ruimten wordt rekening gehouden met de eisen vanuit HACCP.
- Provisieruimten zijn afsluitbaar en eenvoudig te bereiken voor leveranciers, waarbij effectieve routing vanaf de leveranciers entree van belang is.
- De vloeren zijn voorzien van een schrobput. De vloer is voorzien van antislip gietvloer (R11) in combinatie met een doorgezette holle plint van 50 to 100 mm op de wanden.

4.4.4 Vergaderruimte Tornado

- Een afsluitbare ruimte (25 m²) voor overleggen, instructies en/of teambespreking op de 1^e verdieping aan de kantine zijde Tornado.
- Een ruimte geschikt voor een tafel met 12 zitplaatsen en 2 archiefkasten.
- Een ruimte geschikt gemaakt voor audiovisuele presentaties en aansluitpunten.

4.4.5 Entree/ centrale gang

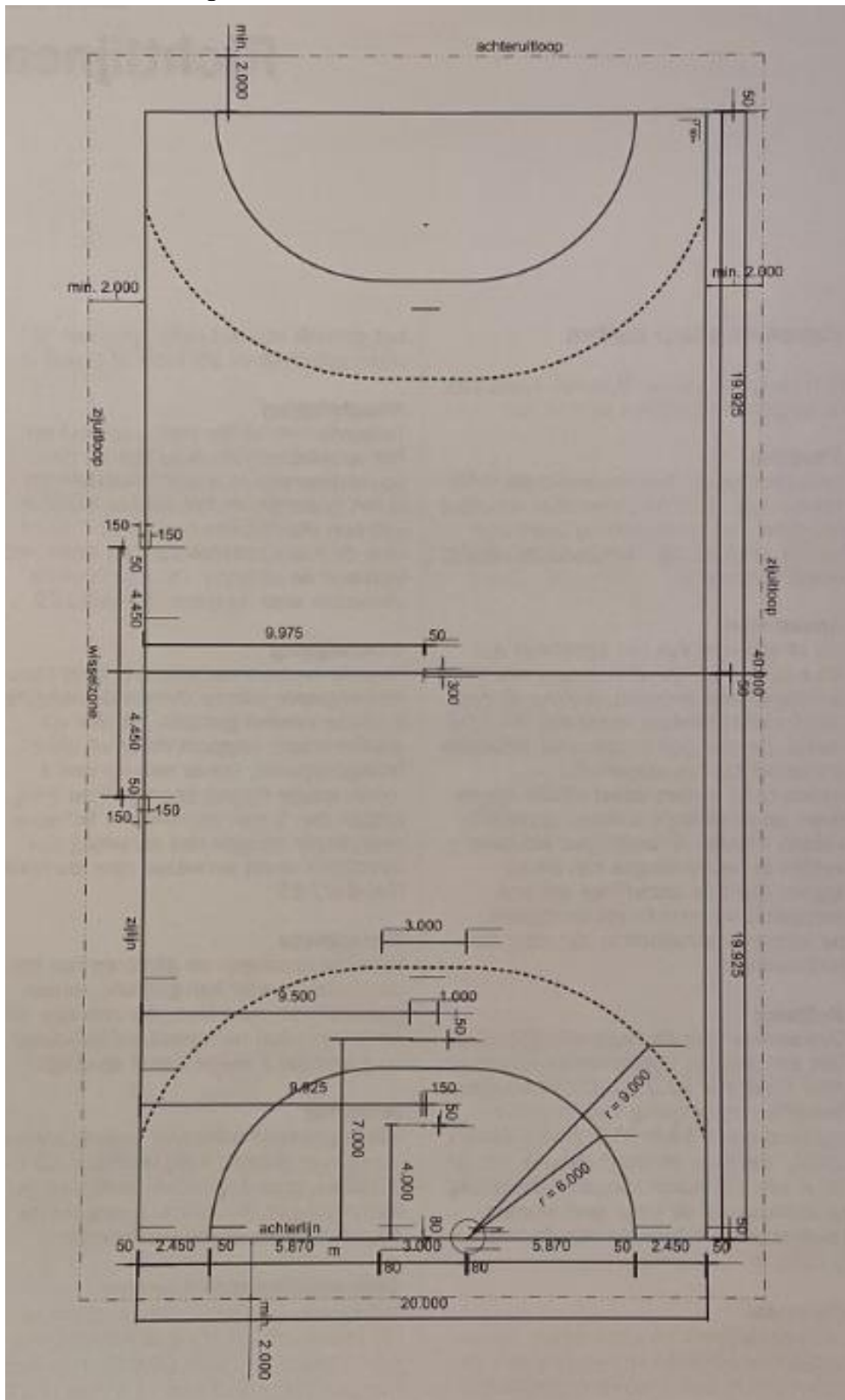
- De bezoeker van de sportkantine komt via de centrale gang/trap naar boven.
- In de centrale entree is een garderobe op de 1^e verdieping aanwezig.

4.5. Parkeerterrein en fietsenstalling

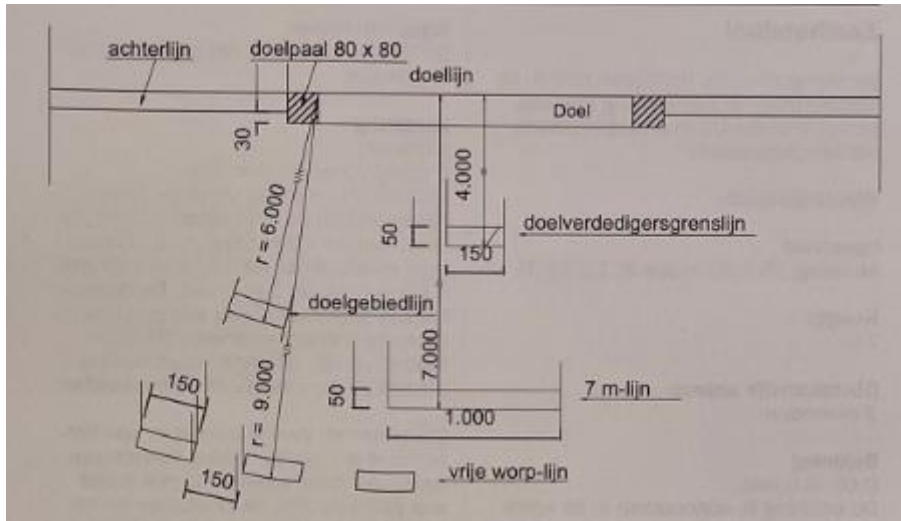
- Houdt rekening met parkeerfaciliteiten voor (electrische) auto's, (electrische) fietsen, bromfietsen, scooters, minder validen, touringcars, brandweerwagen en ambulance.
- Het parkeerterrein dient vanaf de Beukenlaan goed en veilig toegankelijk te zijn voor publiek en hulpdiensten.
- De parkeerdruk en -behoefte wordt door een verkeersdeskundige van de gemeente berekend voor het sportpark (incl. Waardergolf en Trinitas College).
- Het sportterrein is wandelend en (brom)fietsend goed bereikbaar vanuit diverse kanten.
- Vanuit sociale veiligheid is het goed als er zicht op het parkeerterrein en fietsenstalling is vanuit de kantine.
- Een parkeerterrein behoort voldoende, minimum twee, speciaal aangegeven parkeerplaatsen voor mindervaliden te hebben, direct nabij de hoofdingang.
- Houd rekening met de inrichting van het parkeerterrein met de toegankelijkheid van touringcars.
- Houd rekening met de inrichting van het parkeerterrein met ruimte voor een 'kiss & ride' lus of strook.
- Houd rekening met voldoende fietsrekken en -klemmen.

5. Bijlagen

5.1. Afbeelding



5.2. Afbeelding



VERTROUWELIJK