

## Diana Klepper

---

**Van:** SVW'27 Vastgoed en Terreinen | Jeroen Appelman  
<vastgoedterreinen@svw27.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 11 maart 2022 12:10  
**Aan:** Diana Klepper  
**Onderwerp:** FW: PvE sportpark De Kabel (gaarne vandaag reactie ivm doorsturen naar gemeente)  
**Bijlagen:** kwaliteitsnormen club en kleedgebouw KNVB.pdf; kwaliteitsnormen voetbalaccommodatie KNVB.pdf

Diana


Is gebeurt

Met beleefde groet,

SVW 27 Vastgoed en Terreinen

Jeroen Appelman

Bestuurslid

 Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail te printen.



SVW 27  
Parklaan 3  
1701 GS Heerhugowaard

Website: [www.svw27.nl](http://www.svw27.nl)  
Email : [vastgoedterreinen@svw27.nl](mailto:vastgoedterreinen@svw27.nl)

---

**Van:** SVW'27 Vastgoed en Terreinen | Jeroen Appelman <vastgoedterreinen@svw27.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 11 maart 2022 12:06  
**Aan:** 'Jasper de Boer' <J.deboer@dijkenwaard.nl>  
**CC:** Voorzitter SVW 27 | Hilko Kramer <kramerboon@hotmail.com>; Ton Botman | Penningmeester SVW'27 <penningmeester@svw27.nl>; 'Hoebe, Cris' <Cris.Hoebe@nl.issworld.com>  
**Onderwerp:** FW: PvE sportpark De Kabel (gaarne vandaag reactie ivm doorsturen naar gemeente)

Beste Jasper,

Hieronder het PVE van SVW 27 inzake de velden, tribunes en gebouwen, we hebben niet meer naar het Verhaal/indeling van Karres Brands gekeken maar vanuit het perspectief wat SVW nu heeft en graag terug wilt zien.

Deze mail is een verfijning van onze eerdere mail van 1/3/2022 aan Diana, hierin is niets veranderd aan de m2 en ruimte benamingen van het gebouw, we hebben het nu aangevuld met info over tribune en velden zoals door u is gevraagd.

Waar we ook naar hebben gekeken zijn de kwaliteitsnormen die de KNVB heeft opgesteld m.b.t. complex, velden en inrichting, deze doen wij als bijlagen bij deze mail.

## **-1- Velden,**

We hebben onderstaande opsomming gemaakt bekeken vanuit de capaciteit van beoefening en gebruik van de velden, in de nieuwe situatie hebben wij minimaal nodig wat we nu hebben

- Minimaal 3 volwaardige trainingsvelden (100x64m) met een capaciteit van ca 800 uur per jaar (40 weken x 20 uur).  
**(dit is de huidige capaciteit die voldoende is om ook enige groei te accommoderen)**
- Minimaal 4 hele wedstrijd velden (100x64m) en 1 pupillenveld (42,5x64m) (dus 4½ veld)  
**(huidige capaciteit is 5 hele wedstrijd velden, vanwege introductie van de nwe wedstrijdvormen pupillen waarbij de pupillen op een kleiner veld spelen is het mogelijk om 1 heel veld te vervangen door een pupillen veld, dit geeft nog enige ruimte voor groei)**

### **Extra info mbt de velden**

- Als we een nieuw kunstgrasveld meenemen kunnen we deze vervangen voor wedstrijdveld en trainingsveld.
- Alle velden moeten ene uitloopruimte hebben van 4 m1 rondom het veld (KNVB-norm)
- Het hoofdveld moet worden voorzien van een omheining (KNVB-norm en nodig voor reclame)
- Verlichting velden te vervangen door LED

## **-2- Tribune**

Bestaand is een tribune (uitzicht noordwaarts) lengte 60 m1, deze is te groot, in de nieuwe situatie willen wij een tribune lengte 30 m1 (zuidwaarts gericht) (max 250 personen)

Eventueel hergebruik (bv zitbanken, constructiedelen) is wel iets waar wij zeker aan denken.

## **-3- Gebouwen:**

Een eis van SVW is naar een duurzaam, energieneutraal en onderhoudsvrij complex te gaan, we denken hierbij aan zonnepanelen, zonnecollectoren i.c.m. boiler en warmtepomp via geothermie. Maar ook in het gebruik aluminium en afgewerkte materialen t.b.v. kozijnen, gevelinvullingen en afwerkingen.

Bestaande inrichting welke herbruikbaar zijn zoals onderdelen van kleedkamers willen wij graag herbruiken.

SVW 27 bestaat dit jaar 95 en we gaan op als 1<sup>e</sup> voetbalvereniging uit Heerhugowaard op naar ons 100 jarig bestaan, we zijn ook sfeerclub met veel oud leden die hechten aan sfeer en willen zeker rekening houden naar een nieuw complex waar iedereen zich thuis voelt.

Hieronder staat omschreven welke ruimtes we nu gebruiken met oppervlakten, daarin is globaal wat opgenomen voor

met extra functies zoals bv BSO maar niet voor fysio/fitness ruimte, deze wens ontstaat ook na gespreken met de gemeente waarin onderling is besproken om naar een multifunctioneel gebruik van het clubgebouw te gaan.

## **Onderstaande is de opsomming van benodigde ruimtes tbv voetbal**

### **1<sup>e</sup> verdieping:**

- Kantine ca 250 m<sup>2</sup>
- Bar met keuken 90 m<sup>2</sup>
- Bestuurskamer 54 m<sup>2</sup>
- Toiletgroep 40 m<sup>2</sup>
- Opslag 20 m<sup>2</sup>
- 2<sup>e</sup> toegang/trappenhuis/noodtrappenhuis 6 m<sup>2</sup>
- Voor de toekomst een ruimte te reserveren voor bv kinderopvang gerelateerd met sport, KBO ca 50 m<sup>2</sup>
- Opslag externe ruimte 15 m<sup>2</sup>

### **BGG:**

- Wedstrijdsecretariaat 25 m<sup>2</sup>
- Kledingshop 20 m<sup>2</sup>
- 18 st kleedkamer groot 24 m<sup>2</sup> met wasruimte 10 m<sup>2</sup> , totaal 34 m<sup>2</sup> .
- 2 st selectiekleedkamer 24 m<sup>2</sup> met wasruimte 10 m<sup>2</sup>
- Materiaalruimte selectie 10 m<sup>2</sup>
- Massageruimte selectie 10 m<sup>2</sup>
- Scheidsrechtterruimte met wasruimte geschikt voor 3 st scheidsrechter 20 m<sup>2</sup>
- 1 st hoofdscheidsrechter ruimte met wasruimte 10 m<sup>2</sup>
- Wasmachine ruimte (wassen kleding selectie) 10 m<sup>2</sup>
- Massage, EHBO, Fysioruimte (15 m<sup>2</sup>)
- 2 st toiletruimte 30 m<sup>2</sup> per stuk
- Trainer ruimte 20 m<sup>2</sup>
- Ballenopslag 40 m<sup>2</sup>
- Archiefruimte 15 m<sup>2</sup>
- Horeca opslag 15 m<sup>2</sup>
- Techniekruimte 25 m<sup>2</sup>
- GZM/Supporters home 20 m<sup>2</sup>
- TD ruimte 20 m<sup>2</sup>

### **Oppervlaktes nieuw:**

- 1<sup>e</sup> verd 520 m<sup>2</sup>
- BGG op bovenstaande is 1015 m<sup>2</sup>, bij kleedkamer 25 m<sup>2</sup> ipv 34 scheelt 162 m<sup>2</sup>

Totaal nieuw is 1535 m<sup>2</sup> tbv SVW 27

### **Oppervlaktes bestaand is:**

Hoofdgebouw: 1<sup>e</sup> verd 470 m<sup>2</sup>  
BGG is 460 m<sup>2</sup>

Tribune BGG: 156,60 m<sup>2</sup> (zijde SVW)  
260 m<sup>2</sup> (ronde gebouw)

Totaal bestaand is ca 1346 m2 (van SVW 27)


Vertrouwende u hiermede een duidelijke opgave van ons PVE te hebben gedaan

Met beleefde groet,

SVW 27 Vastgoed en Terreinen

Jeroen Appelman

Bestuurslid

 Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail te printen.



SVW 27  
Parklaan 3  
1701 GS Heerhugowaard

Website: [www.svw27.nl](http://www.svw27.nl)  
Email : [vastgoedterreinen@svw27.nl](mailto:vastgoedterreinen@svw27.nl)

---

**Van:** Diana Klepper <[d.klepper@dijkenwaard.nl](mailto:d.klepper@dijkenwaard.nl)>

**Verzonden:** donderdag 10 maart 2022 09:52

**Aan:** Cris Hoebe <[cris.hoebe@nl.issworld.com](mailto:cris.hoebe@nl.issworld.com)>; [kramerboon@hotmail.com](mailto:kramerboon@hotmail.com); Louis Brink <[louis.brink@rabobank.nl](mailto:louis.brink@rabobank.nl)>; 'Martijn Agterberg' <[martijn\\_275@hotmail.com](mailto:martijn_275@hotmail.com)>; [tornado@handbal.nl](mailto:tornado@handbal.nl); [vastgoedterreinen@svw27.nl](mailto:vastgoedterreinen@svw27.nl)

**Onderwerp:** Re: PVE sportpark De Kabel

**Urgentie:** Hoog

Goedemorgen,

Om het raadsbesluit op tijd aan te kunnen leveren heeft Jasper uiterlijk eind van de middag jullie input nodig:

Het PVE van SVW'27

En de herbevestiging van het programma voor en van Tornado?

Alle kaders, en bijbehorende college en raadstukken liggen namelijk klaar met uitzondering van deze elementen.

Anders graag even contact met Jasper (06-20406804) opnemen om af te stemmen wanneer je het wel kunt aanleveren.

Met vriendelijke groeten

Diana Klepper

---

**Van:** Diana Klepper

**Verzonden:** maandag 7 maart 2022 15:37

**Aan:** Cris Hoebe <[cris.hoebe@nl.issworld.com](mailto:cris.hoebe@nl.issworld.com)>; [kramerboon@hotmail.com](mailto:kramerboon@hotmail.com) <[kramerboon@hotmail.com](mailto:kramerboon@hotmail.com)>; Louis Brink <[louis.brink@rabobank.nl](mailto:louis.brink@rabobank.nl)>; 'Martijn Agterberg' <[martijn\\_275@hotmail.com](mailto:martijn_275@hotmail.com)>; [tornado@handbal.nl](mailto:tornado@handbal.nl) <[tornado@handbal.nl](mailto:tornado@handbal.nl)>; [vastgoedterreinen@svw27.nl](mailto:vastgoedterreinen@svw27.nl) <[vastgoedterreinen@svw27.nl](mailto:vastgoedterreinen@svw27.nl)>

**CC:** Antwoord <[antwoord@dijkenwaard.nl](mailto:antwoord@dijkenwaard.nl)>

**Onderwerp:** PvE sportpark De Kabel

Geachte heren,

Zoals tijdens het overleg afgesproken hierbij de data voor de volgende overleggen tot aan de zomer. Het overleg is in het gemeentehuis. U kunt zich melden bij de receptie, dan haalt een van ons u op. U ontvangt ook nog een uitnodiging via outlook van mij.

Jasper de Boer ontvang graag van u nog een reactie op de actie zoals in het verslag beschreven.

Tornado: actualiseren van programma van eisen zoals deze eerder is aangeleverd, ook wanneer er geen aanpassing nodig is, willen hij dit weten

SVW: de update t.a.v. de benodigde velden gras en kunstgras.

De data voor de overleggen tot en met juli 2022:

24 maart om 15.00-16.00 uur in kamer D2.06

14 april om 15.00-16.00 uur in kamer D2.06

10 mei om 15.00-16.00 uur in kamer D2.06

2 juni om 15.00-16.00 uur in kamer D2.06

21 juni om 15.00-16.00 uur in kamer D2.06

Met vriendelijke groet,

**Diana Klepper**

Administratief medewerker projecten

0610392988 / 0725755264

[d.klepper@dijkenwaard.nl](mailto:d.klepper@dijkenwaard.nl)

werkdagen: ma, di, wo, do, vr ochtend



[www.dijkenwaard.nl](http://www.dijkenwaard.nl)