

Aan de bewoners/ eigenaren van dit pand

Contactpersoon: Linda Neeft
 Telefoon: 06 108 96 444
 E-mail: MiddenwegCentrumwaard@duravermeer.nl
 Datum: 01-09-2023
 Kenmerk: 45230038

Onderwerp: Start werkzaamheden Herinrichting Middenweg Centrumwaard

Beste bewoner/ gebruiker,

Binnenkort starten er werkzaamheden bij u in de buurt ten behoeve van de herinrichting van de Middenweg, in opdracht van de gemeente Dijk en Waard. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door Dura Vermeer en starten op dinsdag 19 september 2023. In deze brief leest u wat wij gaan doen en wat dit voor u betekent.

Projectinformatie

Het riool in de Middenweg is aan vervanging toe. Nieuw in vergelijking met het oude systeem is dat er een gescheiden rioolsysteem wordt aangelegd. Dat betekent dat met deze nieuwe riolering regenwater en huisvuilwater gescheiden worden afgevoerd. Gemeente Dijk en Waard ziet dit als een kans om gelijktijdig de openbare ruimte opnieuw in te richten en te moderniseren. De wens is om van Centrumwaard een levendig centrumgebied te realiseren waar het fijn is om te wonen, te winkelen en te ontmoeten.

Werkzaamheden

Er vinden diverse werkzaamheden plaats tijdens de herinrichting. Deze werkzaamheden zijn verdeeld over twee fases: werkzaamheden aan de rijbaan en werkzaamheden aan het fiets- en voetpad. Daarnaast zijn nutspartijen Liander en PWN ook werkzaam voor dit project: zij vervangen de gas- en waterleiding in het fiets-/ voetpad.

De grove planning en volgorde van werkzaamheden zien er als volgt uit;

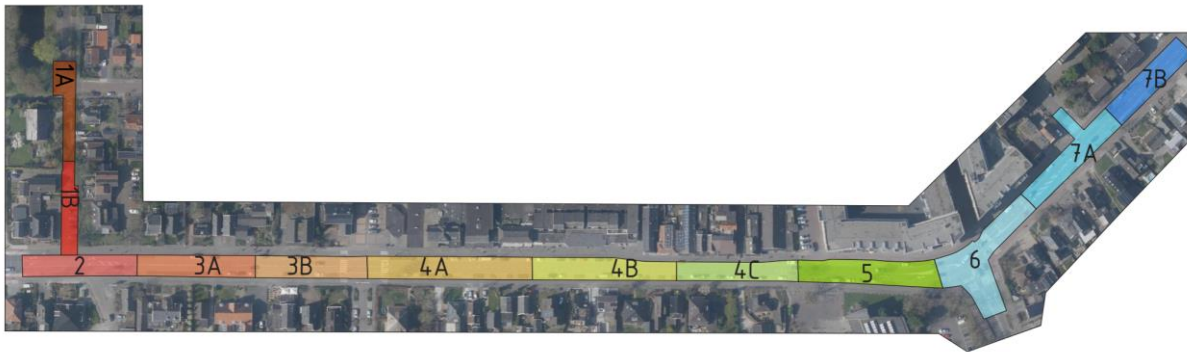
Wanneer	Rijbaan Fiets-/ voetpad	Wie	Wat
Aug/ sept '23	Rijbaan	PWN, Liander Gas	Aanpassingen gas-/ waterleiding op 3 locaties aan de Middenweg: kruising Middenweg-Sportlaan, ter hoogte van Middenweg 234 en Middenweg 264-270a
19 september '23 - Mei '24	Rijbaan	Dura Vermeer	Rioolvervanging, realiseren rijbaan
11 december '23 - 5 januari '24	Geen werkzaamheden t.b.v. bereikbaarheid winkels – kerstinkopen. In deze periode stellen wij de rijbaan, fiets- en voetpad open voor al het verkeer.		
Januari '24	Fiets-/ voetpad	PWN, Liander Gas	Vervanging gas-/ waterleiding
Januari '24 - Juli '24	Fiets-/ voetpad	Dura Vermeer	Verwijderen oude riolering, realiseren fiets- en voetpaden

Deze bewonersbrief gaat voornamelijk over de werkzaamheden aan de rijbaan. Er volgt een nieuwe brief voorafgaand aan de start van de werkzaamheden aan het fiets- en voetpad.

Werkvakken

Om ervoor te zorgen dat de woningen en bedrijven zo goed mogelijk bereikbaarheid zijn, dat de nood- en hulpdiensten de diverse panden goed kunnen bereiken en wij onze werkzaamheden goed en veilig uit kunnen voeren, is het projectgebied opgedeeld in werkvakken.

Hieronder ziet u een afbeelding met de werkvakken voor de werkzaamheden van de rijbaan.



Let op! We starten bij werkvak 2. Werkvak 1a + 1b pakken we gelijktijdig op met werkvak 3a + 3b.

Planning

Met onze werkzaamheden bewegen wij ons als een treintje door het werkvak heen. Dit zorgt ervoor dat de rioolploeg door kan gaan. Dit heeft als gevolg dat wij in 2 à 3 fases tegelijk aan het werk zijn.

De planning van de werkvakken voor de werkzaamheden aan de rijbaan zijn als volgt gepland;

- Werkvak 2 + 3A + 3B + 1A + 1B: 3^e/ 4^e kwartaal 2023
- Werkvak 4A + 4B: 4^e kwartaal 2023
- Werkvak 4C + 5 + 6: 4^e kwartaal 2023/ 1^e kwartaal 2024
- Werkvak 7A + 7B: 1^e kwartaal 2024
- Deklaag asfalt gehele rijbaan: 2^e kwartaal 2024

De planning is afhankelijk van diverse factoren (weersomstandigheden en onvoorziene omstandigheden), wij houden u via de BouwApp op de hoogte van de actuele data.

Hinder

Onze werkzaamheden brengen hinder met zich mee. Naast de beperking in bereikbaarheid zorgen onze machines en werkzaamheden voor overlast in de vorm van trillingen, geur, stof en geluid. Hierbij kunt u denken aan draaiende kraanmotoren, bronneringspompen (om het grondwater uit het werkvak te onttrekken zodat wij droog kunnen rioleren) en het volladen van vrachtwagens met puin. Natuurlijk zijn wij ons ervan bewust dat wij middenin een woonwijk/winkelcentrum te gast zijn. Wij doen ons best om eventuele overlast zoveel mogelijk te beperken. Helaas is niet alle overlast te vermijden. Hiervoor vragen wij uw begrip.

Bereikbaarheid

Om veilig te kunnen werken zetten wij de werkvakken af met afzethekken. Om woningen en bedrijven bereikbaar te houden brengen wij op de opgebroken trottoirs kunststof loopschotten aan zodat u het werkvak veilig te voet kunt passeren.

Wanneer wij in één of meerdere werkvakken aan het werk zijn aan de rijbaan op de Middenweg geldt een omleiding voor het verkeer dat gebruik maakt van de rijbaan. U wordt dan met behulp van bebording omgeleid via de Basiusstraat/ Bickerstraat of de Dreef.

De bus wordt van de Middenweg afgehaald en rijdt via de Bickerstraat en de Basiusstraat naar de Beukenlaan.

Het fiets- en voetpad blijven tot januari 2024 in tact en open voor de weggebruikers.

Veiligheid

Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren rijden wij met verschillende machines in uw wijk.

Onze collega's werken zorgvuldig en hebben hierbij oog voor de omgeving. Toch is het verstandig om rekening te houden met het werkverkeer. Een tip hierbij is dat het verstandig is om bijvoorbeeld pas te passeren wanneer u oogcontact heeft gemaakt met de bestuurder.

BouwApp

Voor dit project zetten wij de Dijk en Waard BouwApp in. Volg ons project;

1. Scan de QR-code hiernaast of ga naar uw Playstore en download gratis de BouwApp.
2. Bij 'Ontdek' typt u 'Centrumwaard'
3. Selecteer dit project en klik op 'Volgen'

Elke keer wanneer wij een bericht plaatsen in de vorm van een foto en/of een korte tekst, dan komt er direct een berichtje (notificatie) op uw smartphone of tablet. Zo bent u altijd op de hoogte van de actuele informatie.



Bewonersbrief

Een week voorafgaand aan de start van het werkvak, waarin uw woning/ bedrijf zich bevindt, ontvangt u van ons een bewonersbrief met de precieze informatie van dit werkvak.

Verder houden wij u op de hoogte via de BouwApp. Wanneer dit niet mogelijk/ wenselijk is en u toch op de hoogte gehouden wilt worden, kunt u contact opnemen met Linda Neeft, omgevingsmanager van Dura Vermeer. U ontvangt vervolgens een mail/ briefje wanneer de uitvoerende werkzaamheden anders lopen dan gepland.

Meer informatie

Heeft u vragen over het ontwerp, dan kunt u contact opnemen met de gemeente via het e-mailadres centrumwaard@dijkenwaard.nl of via het telefoonnummer 072 575 55 55.

Heeft u vragen over de werkzaamheden, dan kunt u contact opnemen met Linda Neeft, omgevingsmanager van Dura Vermeer. Zij is bereikbaar via e-mailadres MiddenwegCentrumwaard@duravermeer.nl of via telefoonnummer 06 108 96 444.

Met vriendelijke groet namens Dura Vermeer.