

Onderwerp: Bewonersavond Herinrichting Molenwijk Zuidoost
Datum: 11 januari 2022
Via: Zoom

Bewoners (aangemeld)

Mohammed Gharbi, Hans van de Brug, Jan Verkroost, Maurice Mertens, Fam. Luitjes, Dennis van Zutphen, Linda van Zutphen, Theo Uijl, Dirk-Jan en Renata Lieuwes, Frank Bibo, Annemiek Stulp, J.H.Zwerwer, Wilma & Frans Terwel, Mariska Kuhne Wouda, Lex Huisman, Marcella Borst, Emmie Ooms-Bekker, Stefan Keijer, Hans van Tunen.

Klankbordgroep (aanwezig)

Marius Wijnjeterp, Cees Jongerius, Ed Duin, Erik Ellerkamp, Lisa de Vries, Nina Lohmann, Christa Mossinkoff en Sander Schornagel.

Deelnemers vanuit de gemeente

Wethouder Annette Groot, Douwe Jepma (participatie), Dick Joustra (adviseur beheer Ruimte), Julita Abramowicz (projectleider), Barry Grippeling (senior beheerder openbare verlichting), Jeroen Stam (ontwerper), Marco Hoosbeek (groenontwerper), Niel Klijn (beheerder mobiliteit), Hans Woerlee (wegbeheerder), Tineke Dekker (rioleringsbeheerder), Harry Mars (communicatieadviseur), Michelle Schaper (notulen)

Harry Mars opent de bewonersavond en geeft het woord aan wethouder Annette Groot.

Welkom door wethouder Groot

Er ligt een definitief ontwerp dat zal worden uitgewerkt in een uitvoeringsplan. In het definitieve ontwerp zijn vrijwel alle wensen en opmerkingen van de wijkbewoners meegenomen. Er komen meer parkeerplaatsen, ondanks de beperkte openbare ruimte, en er komt meer groen. De wijk wordt klimaat adaptief mede door het vergroenen van de parkeerplaatsen. Dit mooie resultaat is bereikt met behulp van de klankbordgroep. De samenwerking tussen gemeente en klankbordgroep is constructief en positief verlopen. Wethouder Groot bedankt de klankbordgroep voor haar inzet en zegt toe dat de klankbordgroep ook nog een keer fysiek bij elkaar zal komen zodra de Covidmaatregelen dit toestaan. De gemeente heeft aan het begin van het project 'Right to Challenge' aangeboden. De wethouder legt uit dat bewoners met een plan mogen komen voor het in eigen beheer nemen van een deel van de openbare ruimte. Bewoners krijgen dan een budget en ondersteuning vanuit de gemeente. Het uitgangspunt is om de wijk, samen met de bewoners, nog mooier te maken.

Toelichting op het Definitief Ontwerp (DO)

Het DO staat ook op de website. Jeroen Stam licht toe wat er aangepast is ten opzichte van het Voorlopig ontwerp. Er is ook een 3D-visualisatie van het DO gemaakt.

In het DO zijn de maatvoeringen toegevoegd en de lichtmasten staan nu in DO conform lichtplan.

Blad 1 (Mosterdmolen/Meelmolen)

- Bij de Meelmolen 16 zijn opstelplaatsen voor de containers gecreëerd.

Blad 2 (Mosterdmolen/Tabaksmolen)

- De opstelplaatsen voor de containers zijn toegevoegd bij de Mosterdmolen 11. Bij de Mosterdmolen 15 t/m 23 zijn de opstelplaatsen verwijderd.

- Ter hoogte van Mosterdmolen 4 is groen toegevoegd (vergelijkbaar met de huidige situatie).
- De langspaarkeerplekken voor bedrijfsbussen (langer dan zes meter) zijn naar de buitenzijde van de wijk verplaatst.
- Zoals verzocht zal de grote boom t.p.v. de locatie spelen blijven staan.
- Bij Tabaksmolen 14 en 16 blijft de situatie zoals getekend in het VO. Afgesproken is dat er eventueel nog nadere verkeermaatregelen wordt genomen in overleg met de bewoners van Tabaksmolen 14 en 16.

Blad 2/3 (Tabaksmolen/Loodwitmolen)

- Ter hoogte van Loodwitmolen 131 wordt de bocht verruimd zodat de vuilniswaggen de draai beter kan maken voor het legen van de afvalcontainers.

Blad 4 (Loodwitmolen)

- Op verzoek van de bewoners loodwitmolen 65 is naast zijn woning een lichtmast geïnstalleerd en een extra toegevoegd stukje groen vanwege verkeer dat vanuit de steeg snel de weg op rijdt. Het groen heeft een afremmende werking.

Er worden nog technische zaken, zoals drempel bij de Amstel, hoogtematen, inritten voor invaliden en drainage, uitgewerkt in het uitvoeringsplan. De materiaalkeuze voor het groen parkeren wordt nog voorgelegd aan de klankbordgroep.

De 3D visualisatie is getoond tijdens deze bewonersavond. Echter, het DO is leidend. Het getoonde groen, in de 3D visualisatie, is indicatief.

Groeninrichting

Voor de boomstructuur wordt er gedacht aan Berken, valse Christusdoorn, Amberboom en Sierkers. En voor de hagen aan Beuken, Veldesdoorn en Liguster. Er wordt nog bekeken of er gekozen wordt voor een soort haag voor de hele wijk of voor verschillende soorten. De heesters worden tussen de 3 en 3,5 meter hoog en er zullen ook lagere heesters worden geplaatst van 60 cm tot 1,5 meter hoog. Er worden vaste planten (een soort per plant-vak) geplaatst voor kleur in de wijk) en voor biodiversiteit.

Openbare Verlichting

De uitgangspunten voor de Openbare Verlichting zijn;

- Verlichtingssterkte volgens de landelijke norm.
Gemiddeld 3 lux met een minimum van 0,6 lux.
- 4 meter masten met een nieuw KFK Led armatuur.
- Positie masten zoveel mogelijk op de erfgrans tussen huizen, scheiding parkeervakken, aan het einde van een steeg, enz.

Het verzoek aan de wijkbewoners is om niet direct een melding te doen als een straatlantaarn te fel licht lijkt te geven. Bij een nieuw lichtplan in een wijk is er altijd sprake van een gewenningsperiode. Als blijkt dat bewoners, na enkele weken, nog overlast ervaren door verlichting dan kunnen er kleine aanpassingen worden gedaan bijvoorbeeld door het plaatsen van kapjes aan de kant van de woningen.

Speelplaatsen

Dit onderwerp is uitgebreid besproken met de klankbordgroep. De huidige drie speelplekken worden opnieuw ingericht met speeltoestellen voor verschillende leeftijden. De wijkbewoners krijgen ontwerpen toegestuurd om uit te kiezen.

Drainage

In de hele wijk wordt drainage aangelegd in de rijbanen waarbij wordt geprobeerd om ook de speelplaatsen droger te krijgen dan nu het geval is.

Wijkbewoners die drainage willen aanleggen op eigen terrein kunnen een aanvraag indienen bij de gemeente om aan te sluiten op het drainagestelsel onder het wegdek. De kosten voor de werkzaamheden op eigen terrein zijn voor eigen rekening van de bewoners. De gemeente wil graag voor 1 maart 2022 weten wie er van deze mogelijkheid gebruik wil maken.

Stegen van de gemeente

- Alle stegen van de gemeente worden opgeknapt.
- Er wordt gemeld dat stegen, behorende bij het eigendom van de bewoners (met het zogenaamde "recht van overpad") er slecht bij liggen en slecht afwateren. Bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor deze stegen en kunnen dit gezamenlijk aanpakken. De gemeente biedt de gelegenheid om de stegen mee te nemen, door de gemeentelijke aannemer, in de werkzaamheden van de herinrichting. Het voordeel voor de bewoners is dat dan de kosten lager zullen uitvallen en de wijk er dan weer tiptop uitziet. Hiervoor moeten de bewoners wel zelf met elkaar in overleg gaan om dit gezamenlijk (met gedeelde kosten) op te pakken.
- Een uitzondering zijn de stegen, aan de randen van de wijk, die stuk gereden zijn bij onderhoudswerk door de gemeente. De gemeente zal in deze stegen de bestrating herstellen op kosten van de gemeente.

Parkeervoorziening minder validen tijdens de werkzaamheden

De gemeente vraagt om wijkbewoners, die minder valide zijn, om zich te melden bij de gemeente zodat de aannemer ervoor kan zorgen dat zij, ook tijdens de werkzaamheden, hun woning kunnen bereiken en hun auto op bereikbare afstand kunnen parkeren. De melding kan ook worden gemaakt via de link op de website.

Vragen en opmerkingen van de bewoners naar aanleiding van de presentatie

- Blad 4: Sander Schornagel vraagt of er ook een stukje groen kan worden geplaatst aan de andere kant bij de Loodwitmolen als verkeer-remmende maatregel voor verkeer dat uit de steeg komt. Deze opmerking wordt meegenomen. Actie: Jeroen Stam
- Nina Lohmann ziet in het DO nog geen afvoerputten in de straat ingetekend. Deze afvoerputten zullen op de werktekening worden vermeld. En wat de drainage betreft denkt Nina dat het voor de bewoners meer zinvol is om drainage te hebben in de achtertuin dan aan de voorkant. Het is de bedoeling dat drainage op eigen terrein wordt afgevoerd richting de openbare weg. Aansluiting op de gemeentelijke drainage is dus zinvol ook bij wateroverlast in de achtertuin. Afgesproken is dat er met de bewoners van Meelmolen 2 en 4 gekeken zal worden naar de beste oplossing. En dat geldt ook voor het rijtje huizen vanaf Loodwitmolen 73. De gemeentegrond achter deze woningen ligt hoger dan de tuinen. Hieraan wordt er aandacht besteed bij herinrichting van groen. Actie: Tineke Dekker / Julita Abramowicz
- De bewoners van de Meelmolen zien de lantarenpalen bij voorkeur geplaatst aan de overkant van de straat (achter het parkeerterrein) in plaats van langs de huizen. Als de straatverlichting aan de achterzijde van de parkeerplaatsen wordt geplaatst dan is de afstand te groot om de openbare weg te verlichten en geparkeerde auto's kunnen het lichtpunt blokkeren. Antwoord beheerder: Het lichtplan is berekend en op deze manier komt de verlichting, het beste uit.
- De bestrating van de steeg achter Loodwitmolen 52 blijft verzakken ook nadat de bewoners de steeg zelf opnieuw hebben laten bestraten. Wellicht kan aansluiting op het drainagesysteem van de gemeente een oplossing bieden? Ook de bewoners van Loodwitmolen 38 (René en Christa) ondervinden wateroverlast in de steeg, een van de afvoerputten ligt te hoog, een andere put staat continue blank. De volledige steeg in het middenvak van de Loodwitmolen heeft last van wateroverlast. Toegezegd is dat de gemeente gaat onderzoeken of de stegen kunnen worden aangesloten op de drainage. Actie: Tineke Dekker / Julita Abramowicz
- Dennis van Zutphen (Loodwitmolen 137) vindt de hoge struiken bij de Loodwitmolen 133 t/m 139 niet bevorderlijk voor het veiligheidsgevoel ook omdat de gemeente er geen verlichting aanlegt. De reden is dat het achterpad, dat door Dennis wordt bedoeld, privé-eigendom is van de bewoners. De beplanting is aangelegd door de gemeente maar wordt niet onderhouden en bovendien ligt de gemeentegrond inmiddels hoger dan de achtertuinen. De gemeente zal de situatie bekijken. Actie: Marco Hoosbeek
- Dennis van Zutphen vindt dat er te weinig parkeerplaatsen komen op de Loodwitmolen. Ook worden er auto's geparkeerd door bewoners uit andere wijken.

De klankbordgroep heeft uitgebreid gesproken over de parkeerproblematiek. Er zijn 9 extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Dennis van Zutphen is niet blij met de verschuiving van parkeerplaatsen en Stefan Keijer sluit zich hierbij aan. Dit punt is uitgebreid besproken tijdens de vorige bewonersavonden.

- BOA's zien erop toe dat er geen bedrijfsbussen (langer dan 6 meter) in de woonwijken worden geparkeerd. Bij overtreding worden eigenaren erop aangesproken en, bij herhaling, wordt er bekeurd. Er zijn speciale plekken waar bedrijfsbussen kunnen worden geparkeerd en daarbij is ook gedacht aan maatregelen om inbraak te ontmoedigen, er staan drie lichtmasten en de parkeerplekken liggen redelijk in het zicht.
- Stefan Keijer heeft gevraagd of er nieuwe beplanting komt in het grasveld bij de Meelmolen of blijft het een grasveld? Er komt een groot beplantingsvak rond het grasveld.

Vaststelling DO

- De klankbordgroep wordt hartelijk bedankt voor haar inzet. Helaas is het niet mogelijk om iedereen helemaal tevreden te stellen omdat de openbare ruimte beperkt is en er rekening moet worden gehouden met klimaatveranderingen.
- Het DO wordt hierbij vastgesteld. Er zullen nog enkele kleine aanpassingen worden gedaan.
- De klankbordgroep zal nog betrokken worden bij de materiaalkeuze voor het groen parkeren.

Vervolgtraject

Er zal een kostenraming worden gemaakt op basis van het vastgestelde DO. Het is spannend of het budget, dat beschikbaar is gesteld door de gemeenteraad, toereikend is. Zo ja, dan kan het project worden aanbesteed. Op het moment dat het budget overschreden wordt, zal er gekeken worden of de gemeenteraad ermee akkoord gaat om het budget te verhogen of dat er bezuinigd moet worden op het plan. De verwachting is dat het project in het vierde kwartaal 2022 van start kan gaan als alles mee zit. De voortgang zal via de website bekend worden gemaakt.

Stefan Keijer heeft gevraagd wat het inhoudt als er eventueel bezuinigd moet worden. Dick Joustra zegt dat het een realistisch plan is, zonder grote uitspattingen, waar hij zich sterk voor zal maken.

Niets meer aan de orde zijnde, sluit Harry Mars de bewonersavond. Als er op een later moment nog vragen zijn, dan kunnen deze vragen gesteld worden via molenwijkzo@dijkenwaard.nl