



## Heerhugowaard Stad van kansen

Onderwerp: Bewonersavond Herinrichting Molenwijk Zuidoost  
Datum: 2 september 2021  
Via: Zoom

Bewoners (aangemeld): Annemiek Stulp (Loodwitmolen 53), Benedicta en Marius Wijnjeterp (Tabaksmolen 15), Carla De Prijcker (Meelmolen 19), Carlo Veul, Maria van Veen (Loodwitmolen 81), de ouders van Lisa (Loodwitmolen 69), Diana de Wit (Mosterdmolen 26), Ed Duin (Tabaksmolen 13), Emmie Ooms-Bekker / Rob Ooms (Loodwitmolen 4), Erik Ellerkamp (Loodwitmolen 63), Erik en Clara Timmerman (Loodwitmolen 10), F.G. Terwel (Mosterdmolen 8), Familie Prins (Loodwitmolen 49), Flubert Dieutchou Nguewoua (Tabaksmolen 12), Frank Bibo (Meelmolen 16), Frans vd Heuvel (Loodwitmolen 91), G. Rood-Gouw (Loodwitmolen 72), Hans van de Brug (Mosterdmolen), Hans van Tunen (Loodwitmolen 61), Imke Wild (Tabaksmolen 9), Irma Kaptein (Loodwitmolen 37), Jan van den Heuvel, Jan Verkroost (Loodwitmolen 55), Jeroen Bakker (Mosterdmolen 38), Joost Boex (Loodwitmolen 26), Jordy van Leijen (Loodwitmolen 51), Kim Munnik (Loodwitmolen 113), Lenny Aland (Loodwitmolen 46), Leon Huisman (Loodwitmolen 40), Lisa de Vries (Loodwitmolen 73), Marco Bakker (Loodwitmolen 28), Mariska Kuhne (Loodwitmolen 50), Michel Laforgue en Ilonka Laforgue - Aerts (Mosterdmolen 20), Monique Soekar-Mohan, Nina Lohmann, Patrick Kuster en Trudy Molenaar (Mosterdmolen 46), R. Handjes (Loodwitmolen 75), René en Christa Mossinkoff (Loodwitmolen 38), Richard en Chantal, Ron de Vries (Loodwitmolen 69), S. Brink (Loodwitmolen 30), Sander Schornagel (Loodwitmolen 97), Sonja Beers (Loodwitmolen 79), Stefan Keijer (Tabaksmolen 16), Suheir Elsah (Mosterdmolen 7), Theo Uijl (Loodwitmolen 67), Varun Binnendijk (Loodwitmolen 43), Willy en Gerard Groot (Tabaksmolen 19).

Deelnemers vanuit de gemeente:

Dick Joustra (adviseur beheer Ruimte)  
Hans Woerlee (wegbeheerder, houdt zich bezig met materialisatie)  
Jeroen Stam (ontwerper, werkzaam bij ingenieursbureau gemeente)  
Julita Abramowicz (projectleider, werkzaam bij ingenieursbureau van de gemeente)  
Marc Zwart (groenontwerper, verantwoordelijk voor de groene inrichting van de wijk)  
Marco Hoosbeek (groenontwerper, verantwoordelijk voor de groene inrichting van de wijk)  
Niel Klijn (senior beheerder mobiliteit)  
Tineke Dekker (rioleringsbeheerder)  
Kim Schuit (wijkagent)  
Jeroen Veldkamp (handhaving)  
Harry Mars (communicatieadviseur)  
Michelle Schaper (notulen).

---

Harry Mars opent de bewonersbijeenkomst een heet iedereen van harte welkom.

Wethouder Annette Groot is op vakantie maar heeft een videoboodschap opgenomen.  
Link naar filmpje (<https://www.youtube.com/watch?v=vUWAQj4sz8o>)

De deelnemers namens de gemeente hebben zich aan de bewoners voorgesteld.

In dit verslag zijn de gestelde vragen en antwoorden geclusterd per onderwerp. De onderwerpen zullen verder uitgewerkt worden door de klankbordgroep.

Bewoners die ideeën of suggesties hebben om mee te nemen bij het ontwerp voor de Molenwijk Zuidoost, kunnen het formulier op de website van de gemeente Heerhugowaard invullen. Link: [www.heerhugowaard.nl/molenwijkzo](http://www.heerhugowaard.nl/molenwijkzo)

De presentatie zal, samen met het verslag, aan de bewoners worden toegezonden.

De herinrichting heeft zowel betrekking op de bovengrondse als de ondergrondse ruimte. De wijk zal klimaat adaptief worden ingericht. Grote bomen worden zoveel mogelijk gespaard omdat bomen zorgen voor schaduw en verkoeling en er worden maatregelen genomen om wateroverlast tegen te gaan.

Bewoners hebben vragen gesteld over de volgende onderwerpen;

### **Verkeersveiligheid**

*Vraag van Jan van den Heuvel: kan het 'lokale racecircuit' Amstel ook betrokken worden bij de herinrichting van de wijk.*

Antwoord: De Amstel valt niet binnen dit project maar de klankbordgroep kan dit onderwerp wel meenemen aangezien er eigenlijk geen verbinding is tussen de verschillende delen van de Molenwijk. Met een goede motivatie is de gemeenteraad wellicht bereid om de verkeersveiligheid op de Amstel te verbeteren en daar geld voor beschikbaar stellen.

*Vraag van Joost Boex: waarom zijn er niet meer verkeerremmers?*

Antwoord: er mogen niet te veel verkeersremmers worden toegepast mede vanwege de hulpdiensten. De wijk is ingericht als woonerf. Bochten werken ook als snelheidsremmers voor autoverkeer. Het beleid is: het aantal verkeersremmers in een wijk mag niet toenemen.

*Vraag Frank Bibo: is eenrichtingsverkeer in de wijk een bespreekbare optie?*

Dit is een interessante vraag, zal in de klankbordgroep meegenomen worden. Is ook afhankelijk van de wijze waarop de parkeerplaatsen gesitueerd worden (haaks of langsparkeren). Het nadeel van eenrichtingsverkeer is wel dat de snelheid van autoverkeer omhoog gaat als er geen tegenliggers te verwachten zijn.

### **Parkeren**

*Vraag van Sander Schornagel: komen er meer parkeerplaatsen?*

Antwoord: de opdracht is om 5% meer groen te krijgen in de wijk. Een mogelijk oplossing zit in groene parkeerplaatsen. Dit is een onderwerp dat in de klankbordgroep aan de orde moet komen. In verband met de klimaatverandering moet er meer groen en minder verharding worden gerealiseerd maar het is bekend dat de parkeerdruk in deze wijk hoog is. Het realiseren van meer parkeerplaatsen gaat ten koste van andere functies.

*De bewoners benadrukken dat de parkeerdruk in de hele wijk inderdaad enorm hoog is. Auto's staan soms dagen op de stoep geparkeerd. Er is gevraagd om meer handhaving. De parkeerrotonde wordt niet goed gebruikt, bewoners weten niet hoe ze er mee om moeten gaan. Dit is een aandachtspunt voor de klankbordgroep.*

*Vraag van Wilma Terwel: wat moet ik mij voorstellen bij een groene parkeerplaats? Worden auto's dan op gras geparkeerd?*

Antwoord: er worden graszoden gebruikt die zijn versterkt met kunststof of beton. In de klankbordgroep zal uitleg worden gegeven over de verschillende mogelijkheden en er zal ook een voorbeeld op de website worden geplaatst (de foto in de presentatie is niet erg duidelijk). Echter, als

er gras komt op een parkeerplaats dan moet er wel gemaaid worden, maar er kan niet gemaaid worden als er auto's geparkeerd staan. Het zal er niet altijd strak en netjes uitzien. In de klankbordgroep wordt verder uitgewerkt waar deze parkeerplaatsen kunnen komen.

*Stefan Keijer heeft aandacht gevraagd voor de zes parkeervakken die grenzen aan het fietspad (zie plattegrond, onderaan in het midden). De verlichting bij deze parkeerplaatsen is onvoldoende met als gevolg inbraak in auto's. De vraag is of deze parkeerplek veiliger gemaakt kan worden want bewoners parkeren nu niet meer op deze plek vanwege de inbraken.*

*Of is het mogelijk dat deze parkeerplaatsen elders in de wijk worden gecompenseerd en dat deze plek wordt gebruikt voor het realiseren van 5% extra groen.*

Antwoord: De verlichting in de hele wijk wordt verbeterd door nieuwe armaturen met ledverlichting. De wijkagent vindt het een goed voorstel om deze parkeerplek op de een of andere manier veiliger te maken. Wordt meegenomen in de klankbordgroep.

*Opgemerkt is dat veel parkeervakken te kort zijn om bedrijfswagens (busjes) te parkeren. Wellicht kunnen er aparte parkeervakken komen voor bedrijfswagens bijvoorbeeld langs de groenstrook Haringvliet. Het is een wens van de bewoners om aparte plekken aan te wijzen voor bedrijfswagens zeker tijdens de herinrichting maar ook daarna.*

Antwoord: Het is bij de gemeente bekend dat er veel bedrijfsbussen in de wijk geparkeerd staan en er zal gehandhaafd worden als bedrijfsbussen verkeerd geparkeerd staan. De verkeersveiligheid is leidend. Dit punt wordt meegenomen in de klankbordgroep.

*Vraag: wat is de parkeernorm per huishouden in deze wijk?*

Antwoord: De parkeernorm voor deze wijk is bepaald in de jaren 80 en is dus achterhaald. De huidige parkeernorm geldt voor nieuwbouwwijken en niet voor bestaande wijken.

*Vraag: valt de groenstrook bij de Amstel langs de fietsstrook ook binnen het project? Wellicht kunnen er in deze groenstrook ook parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor de wijk.*

Antwoord: alle mogelijkheden worden bekeken maar parkeren naast een fietspad is niet de meest veilige optie. *Opgemerkt is dat er in Alkmaar langs de Kennemerstraatweg ook geparkeerd wordt langs de fietsstrook.* Antwoord: voor deze optie is gekozen omdat er geen andere mogelijkheid was, maar de situatie is niet optimaal.

### **Laadpalen voor elektrisch vervoer**

*Mevrouw Wijnjeterp heeft opgemerkt dat er slechts twee laadpalen voor elektrische auto's in de wijk zijn. Vraag: Is er al nagedacht over de toekomst als het gebruik van elektrisch vervoer alleen maar toeneemt. Worden er dan nog meer parkeerplaatsen 'opgeofferd' voor het laden van elektrische auto's?*

Antwoord: De gemeente is zich ervan bewust dat het plaatsen van elektrische oplaadpunten vaak ten koste gaat van het algemene gebruik van bestaande parkeerplaatsen. Iedere aanvraag bij de gemeente wordt apart beoordeeld waarbij de parkeerdruk in een wijk wordt meegenomen in de overwegingen.

*Opgemerkt is dat er nu al elektrische auto's vanuit een naastgelegen wijk worden opgeladen in de Molenwijk ZO.*

*Mevrouw Timmerman vraagt of er rekening gehouden kan worden met bewoners met een elektrische auto, dat zij een parkeerplaats voor de deur hebben zodat ze de auto vanuit huis kunnen opladen.*

Antwoord: op dit moment mogen auto's alleen op eigen terrein worden opgeladen of bij een openbare laadpaal. Bewoners mogen geen parkeerplaats claimen om hun auto op te laden.

Handhaving let erop dat bewoners zich aan de regels houden en spreekt bewoners erop aan als ze zich niet aan de regels houden.

### **Bereikbaarheid/parkeren tijdens de herinrichting**

*Vraag van René en Christa Mossinkoff: zij hebben een gehandicaptenparkeerkaart op nummerbord. Hoe wordt het geregeld tijdens de herinrichting dat zij hun auto op korte afstand van de woning kunnen parkeren?*

Antwoord: Het is altijd in dergelijke gevallen (ook als u minder valide bent) tijdig contact op te nemen met de gemeente. De gemeente zoekt, samen met de aannemer en de bewoner, naar de beste oplossing. Het verzoek aan bewoners, die slecht ter been zijn, is om tijdig contact op te nemen met de gemeente.

*Vraag: hoe zit het met parkeren tijdens de werkzaamheden?*

Antwoord: dat zal niet eenvoudig worden. Getracht wordt om zo weinig mogelijk parkeerplaatsen tegelijk op te breken maar er zal overlast zijn. De afdeling Handhaving houdt de vinger aan de pols, zal coulant zijn en alleen optreden bij parkeerexcessen.

*Vraag: hoe worden bezorgdiensten geïnformeerd dat de woningen tijdens de herinrichting slechter bereikbaar zijn.*

Antwoord: herinrichtingswerkzaamheden worden gemeld via een landelijk systeem. Bezorgdiensten kunnen zien waar werkzaamheden plaatsvinden en daar rekening mee houden. Woningen zullen bereikbaar blijven voor hulpdiensten maar ook voor het afleveren van boodschappen etc. Er zullen wel altijd stukken verharding 'open' liggen.

*Vraag: hoe lang gaan de werkzaamheden duren?*

Antwoord: Deze vraag kan nu nog niet beantwoord worden. Is afhankelijk van wat er moet gebeuren. Moet er drainage worden aangelegd of niet? Het is op dit moment moeilijk in te schatten.

### **Drainage/wateroverlast**

*Vraag van Simon Binnendijk: wordt er ook gekeken naar de drainage achter de woningen?*

Antwoord: er wordt gekeken naar de ondergrondse meetpunten en de ruimte die beschikbaar is. Uiteraard wordt er rekening gehouden met de kabels en leidingen. Er wordt nu al onderzoek gedaan en de aanbevelingen worden meegenomen bij de herinrichting.

*Imke Wild heeft opgemerkt dat het plein achter de Tabaksmolen regelmatig last heeft van wateroverlast zowel bij zware regenbuien als bij langdurige regenval. Ze heeft er een filmpje van gemaakt en zegt toe dat ze het filmpje aan Harry Mars zal toezenden. Actie: Imke*

De gemeente zal onderzoeken wat er aan de wateroverlast gedaan kan worden.

### **Vuilcontainers (ondergronds)**

*Vraag van Kim Munnik: is er een mogelijkheid voor een ondergrondse vuilopslag? Rolcontainers staan vaak in de weg en blijven soms wel een paar dagen in de openbare ruimte staan.*

Antwoord: het is gemeentelijk beleid dat ondergrondse containers alleen bij hoogbouw worden toegepast. De klankbordgroep kan deze mogelijkheid wel als advies meegeven. Als men met goede argumenten komt richting de gemeenteraad dan kan het politieke besluit wellicht worden heroverwogen. Het definitief ontwerp moet door het college van B&W worden goedgekeurd. Voorwaarde is dat het binnen de begroting en binnen het beleid past.

*Vraag: kan er een aparte plek worden gecreëerd voor de rolcontainers als ondergrondse vuilcontainers niet mogelijk zijn? Er is nu vaak schade aan de auto's door rolcontainers (waaien om bij harde wind).*

Antwoord: de klankbordgroep zal dit meenemen in het ontwerp.

### **Groenvoorziening**

*Vraag van Irma: wordt het groen achter de Loodwitmolen bij het fietspad ook meegenomen in de herinrichting? Antwoord: ja, wordt meegenomen. Suggestie: aan de achterzijde van de woningen is ruimte voor groencompensatie.*

*De vraag is of de 5% extra vergroening ook gecompenseerd mag worden in een andere wijk aangezien er weinig ruimte is in de Molenwijk ZO en er dringend behoefte is aan meer parkeervoorzieningen.*

Antwoord: Deze opgave geldt voor alle wijken. Het zal inderdaad niet eenvoudig zijn om meer groen te realiseren in de wijk. De klankbordgroep heeft een belangrijke stem waar het accent op komt te liggen. De gemeente heeft er vertrouwen in dat er meer mogelijkheden zijn dan de bewoners nu denken (gezien de ervaringen bij andere herinrichtingsprojecten). We moeten i.v.m. klimaatadaptatie dus zoeken in deze wijk.

*Er zijn klachten over het maaien van het gras en het algeheel onderhoud van het groen in de wijk.*

Antwoord: Deze klachten worden doorgegeven aan de afdeling die verantwoordelijk is voor het beheer.

*Veel tuinen, die aan het fietspad grenzen, hebben een gedoogde uitgang richting het fietspad. Het verzoek is dat deze mogelijkheid, ook na herinrichting, blijft bestaan.*

In principe moeten de paadjes verdwijnen en het groenvak weer volledig groen worden. De gemeente begrijpt het belang voor de bewoners wel maar hecht ook veel belang aan groen in de wijken. De klankbordgroep neemt dit mee.

### **Onderhoud van de stegen**

*Vraag: worden de stegen in de wijk ook bij de herinrichting meegenomen?*

Antwoord: dit is afhankelijk van wie er eigenaar is van de ondergrond. Stegen, die in eigendom zijn van de gezamenlijke bewoners of Woonwaard, worden niet door de gemeente onderhouden. Stegen, die eigendom zijn van de gemeente, worden wel door de gemeente onderhouden.

*Vraag: hoe kan een bewoner weten of een steeg wel of niet particulier is? Als niet bekend is wie de eigenaar is, wordt een steeg niet onderhouden.*

Antwoord: de gemeente kan de kadasterkaart met de bewoners delen en daarop aangeven welke stegen van de gemeente zijn en welke stegen in particuliere handen zijn. Actie: ontwerper. Bij koopwoningen staat het ook in het koopcontract. De informatie is ook te vinden op [www.perceel.nl](http://www.perceel.nl)

*Kim Munnik heeft opgemerkt dat, na herinrichting van een wijk, de stegen, waarvan niemand weet wie het onderhoud doet, achter blijven en dat is jammer voor het totaalbeeld. Het stelt voor dat de wijk probeert te organiseren dat de stegen ook opgeknapt worden door de eigenaren.*

Antwoord: deze tip wordt door de klankbordgroep meegenomen.

### **Speelplekken**

*Versillende bewoners hebben opmerkingen gemaakt over het onderhoud van de speelplekken. Het groen wordt onvoldoende onderhouden, speeltoestellen zijn vuil.*

Antwoord: Sommige speelplekken zijn moeilijk te bereiken voor het stadsbedrijf. In een dergelijk geval zouden bewoners in kunnen gaan op het door de wethouder genoemde 'right tot challenge': In een geval dat bewoners denken een plek beter te kunnen onderhouden voor hetzelfde geld als de gemeente nu doet, daagt de gemeente hiermee de bewoners uit om zelf met initiatieven te komen om het onderhoud van een bepaalde plek ter hand te nemen, de gemeente stelt dan een

onderhoudsbudget beschikbaar. De gemeente is verantwoordelijk voor het algeheel onderhoud van de wijk. Maar voor plekken die bewoners liever zelf willen onderhouden, zijn er dus mogelijkheden.

De omwonenden krijgen twee scenario's voorgelegd over de inrichting van de speelterreinen en mogen hun voorkeur aangeven. Dit punt komt dus nog aan de orde tijdens de herinrichting. Bewoners kunnen nu al hun wensen aangeven, hier zal dan rekening mee worden gehouden bij het opstellen van de plannen.

*De heer Jongerius heeft opgemerkt dat er weinig diversiteit zit in speeltoestellen voor kinderen. Zijn er ook randvoorwaarden waar een speeltuintje aan moet voldoen?*

Antwoord: Bewoners mogen hun wensen kenbaar maken bij de gemeente.

### **Overige vragen**

*Vraag van Emmie Ooms: hoe zit het met de renovatie van de fietsbrug die half is ingestort?*

Antwoord: de planning is dat de brug in oktober 2021 hersteld gaat worden. Het betreft de brug bij de Oostertocht, het verlengde van de Rustenburgerweg. Dit valt buiten het project.

*Vraag van Stefan: hij heeft een brandweerput in zijn voortuin. De voortuin is gemeentegrond. Wordt dit ook meegenomen bij de herinrichting?*

Antwoord: In gebruik genomen gemeentegrond wordt gebruikt voor de heringerichtsplannen. Brandkranen moeten blijven waar ze zijn, de brandweer heeft de locaties bepaald.

*Vraag van Imke Wild: als de straat wordt opgebroken tijdens de renovatie, kan er dan direct glasvezel worden aangelegd?*

Antwoord: de gemeente heeft geen invloed op de aanleg van glasvezel. Internetaanbieders gaan glasvezel aanleggen als er een bepaald percentage aan deelnemers is. Als blijkt dat veel bewoners in de wijk gebruik willen maken van glasvezel dan worden doorgegeven aan de aanbieders.

*Vraag: Kan er een plattegrond komen waar mensen ideeën kunnen tekenen/aangeven.*

Antwoord: dit is een goede suggestie. Een mogelijkheid is om [www.openstreetmap.org](http://www.openstreetmap.org) hiervoor te gebruiken. De klankbordgroep is de vertegenwoordiger vanuit de wijk. Zij zullen suggesties van bewoners meenemen in het ontwerp.

*Vraag: Gaat de gemeente een buurtfeest organiseren als de herinrichting afgerond is?*

Een feest is niet opgenomen in de begroting maar wellicht kan er bij de evaluatie wel iets leuks worden georganiseerd.

### **Klankbordgroep**

Michel Laforque, Cees Jongerius, Ed Duin, Lisa de Vries, Kim Munnik, Sander Schornagel  
Jan van den Heuvel, Marius Wijnjeterp.

Bovenstaande bewoners hebben zich aangemeld voor de klankbordgroep. Zij worden benaderd door Harry Mars. Bewoners kunnen zich ook na deze bijeenkomst nog aanmelden voor de klankbordgroep.

## Onderwerpen ter bespreking in de klankbordgroep:

### Verkeersveiligheid

1. Verkeersonveiligheid Amstel kenbaar maken aan de gemeenteraad.
2. Is eenrichtingsverkeer in de wijk een mogelijkheid?
3. Waar komen (groene)parkeerplaatsen?
4. Aandacht voor de zes parkeervakken die grenzen aan het fietspad (zie plattegrond, onderaan in het midden). Kunnen deze parkeervakken veiliger worden gemaakt. Of is het mogelijk dat deze parkeerplaatsen elders in de wijk worden gecompenseerd en dat deze plek wordt gebruikt voor het realiseren van 5% extra groen.
5. Waar moeten/kunnen bedrijfsbussen worden geparkeerd.
6. Waar kunnen extra parkeerplekken worden gerealiseerd in de wijk en waar is ruimte voor extra groen.

### Bereikbaarheid/parkeren tijdens de herinrichting

7. De wens voor ondergrondse afval containers kenbaar maken aan de gemeenteraad. Indien het ondergrondse containers niet mogelijk zijn een aparte plek creëren voor rolcontainers.

### Groenvoorziening

8. Waar is ruimte voor de gewenste 5% extra groen.

### Onderhoud van de stegen

9. Zijn er bewoners die stegen die niet van de gemeente zijn willen opknappen.

### Right to challenge

10. Willen bewoners (delen) van de wijk zelf onderhouden voor hetzelfde geld als de gemeente nu doet?

### Overig

11. Hoeveel bewoners willen glasvezel?

## Onderwerpen die de gemeente oppakt:

1. De gemeente zal onderzoeken wat er aan de wateroverlast gedaan kan worden.
2. Slecht onderhoud groen wordt doorgeven aan de betreffende afdeling.
3. Delen van de kadasterkaart met de bewoners.
4. Doorgeven aan aanbieders hoeveel bewoners glasvezel willen.