

OOSTRAND NZS

informatieavond



Wolbert van Dijk
landscape / urbanism

BGSV

bureau voor stedenbouw en landschap

**ADAPTATIE-
ADVIES B.V.**

mei 2024

**DIJK EN
WAARD**

OOSTRAND NZS

dorpsrand

BMX baan

tennis en
padel

hondenschool

volkstuinten

tuincentrum

petanque

kinderboerderij

begraafplaats

honden
losloopgebied

honden
losloopgebied

moskee

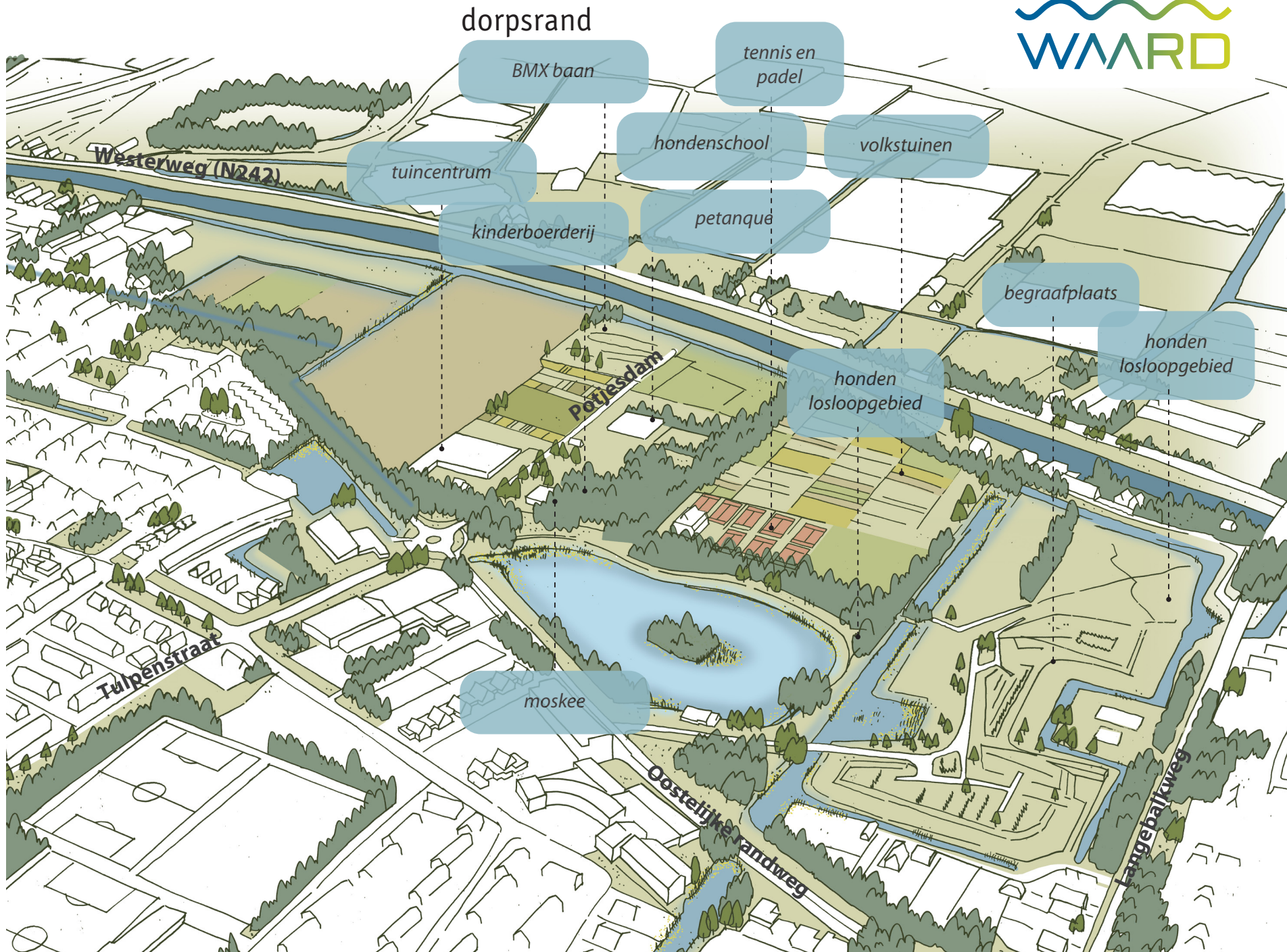
Tulpenstraat

Oostelijke
randweg

Langebalkweg

Westerweg (N242)

Potjesdam



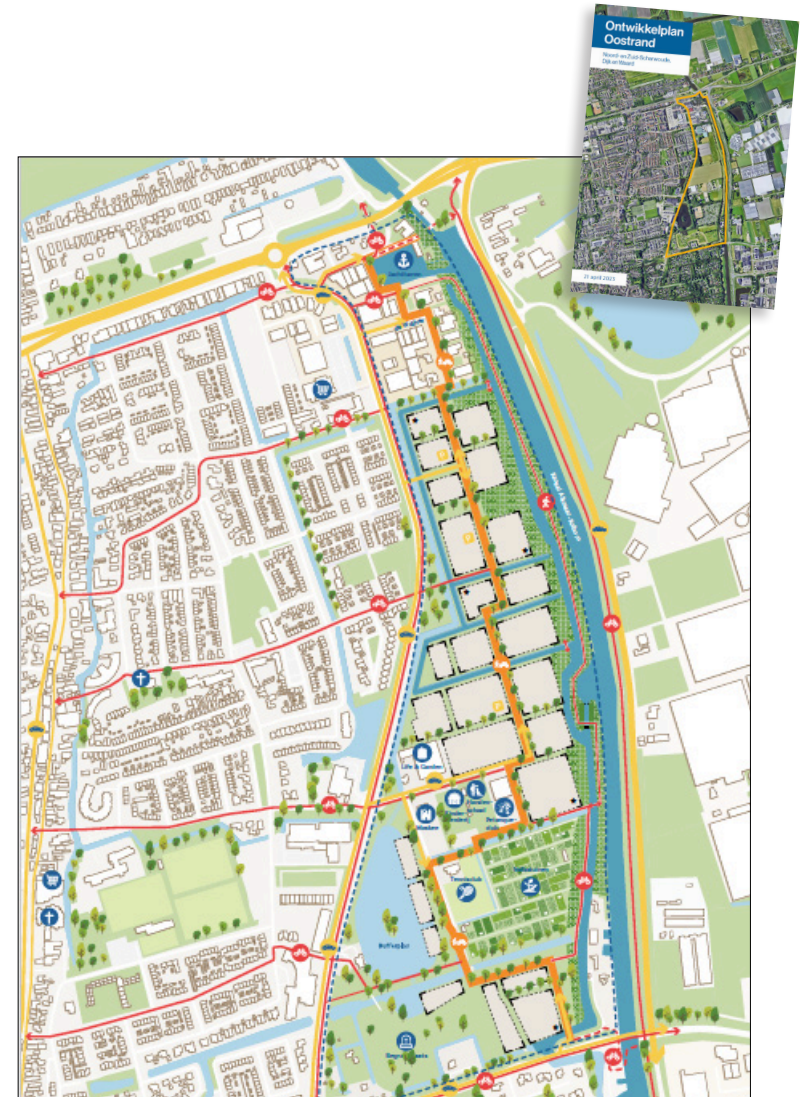
OOSTRAND NZS

Ontwikkelpplan Oostrand 2023



Ontwikkelpplan Oostrand 2023:

- Compacte woonbuurten
- Veel ruimte voor groen en ontmoeting
- Geclusterd parkeren.
- Maak deels vaarwaterstructuur en ruimte voor wateropvang.
- Ecologische verbinding versterken
- Autoluw Doesenpad, veel ruimte voor wandelen en fietsen



OOSTRAND NZS

Ontwikkelplan Oostrand 2023 Participatie



alternatief honden
losloopgebied



zet vaart achter
woningbouw



verbreden
ecologische zone
oostzijde



geen woningen op
de bufferplas

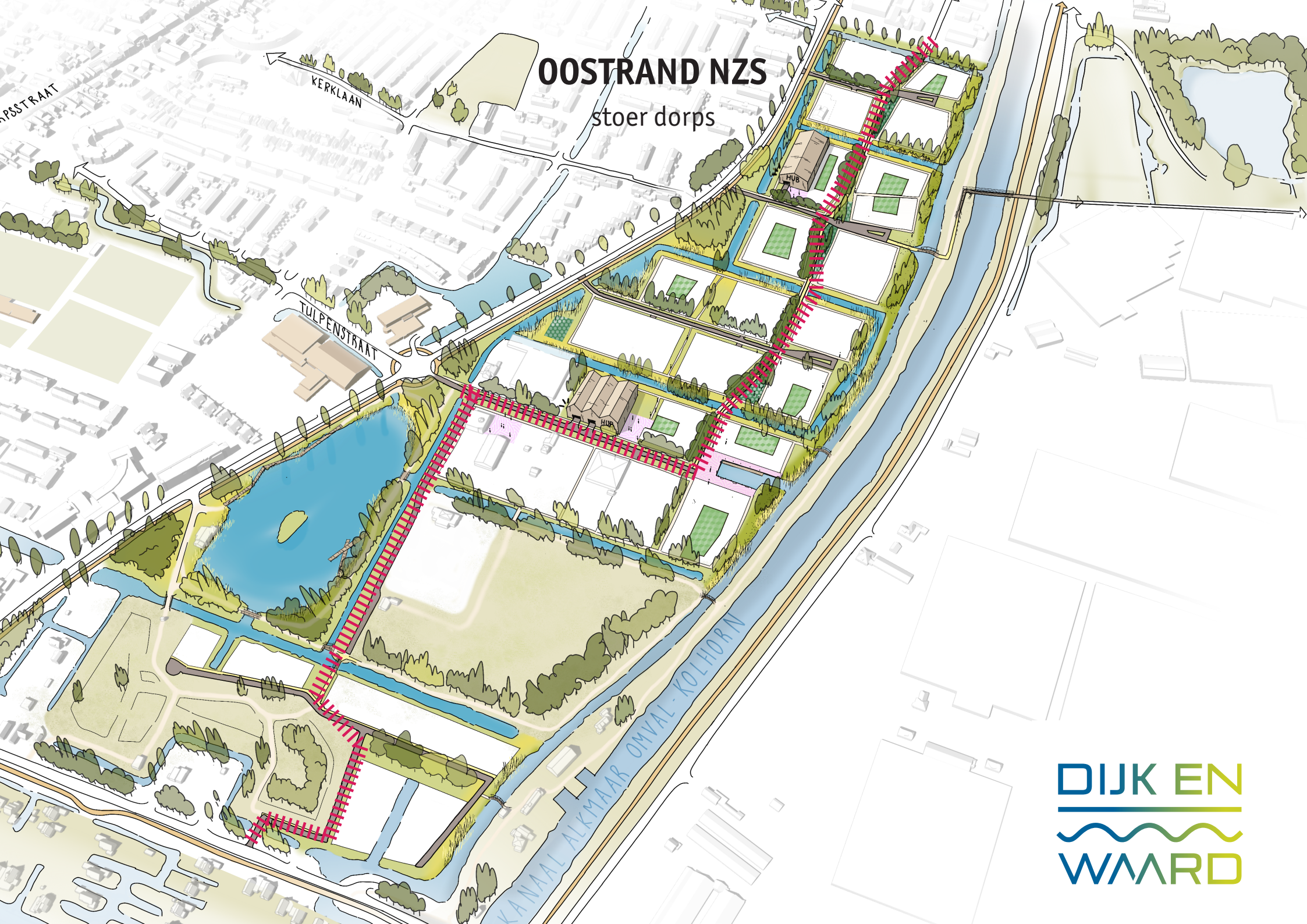


geen
appartementen in
het zuidelijk deel



zorg over hoogte
van zes lagen





OOSTRAND NZS

stoer dorps

APSTRAAT

KERKLAAN

TULPENSTRAAT

KANAL ALKMAAR OMVAL-KOLHORN

OOSTRAND NZS

stoer dorps



DORPSE MIX VAN WONINGTYPES



DORPSE MIX VAN VOORZIENINGEN

DORPS



DORPSE MIX VAN DOELGROEPEN

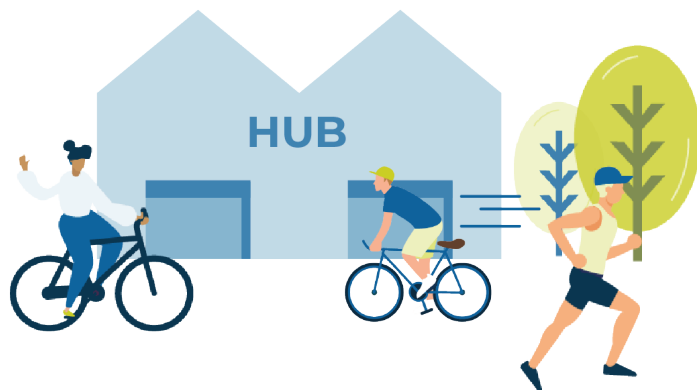


ONTMOETEN, SPELEN EN BEWEGEN

OOSTRAND NZS

stoer dorps

DIJK EN
WAARD



ROBUUST VERBONDEN



ROBUUST WATERSYSTEEM

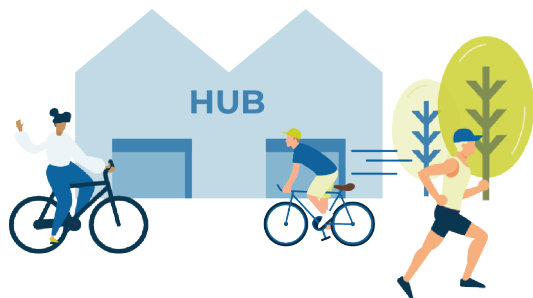
STOER



ROBUUST EN TOEKOMSTBESTENDIG



ROBUUST GROEN RAAMWERK

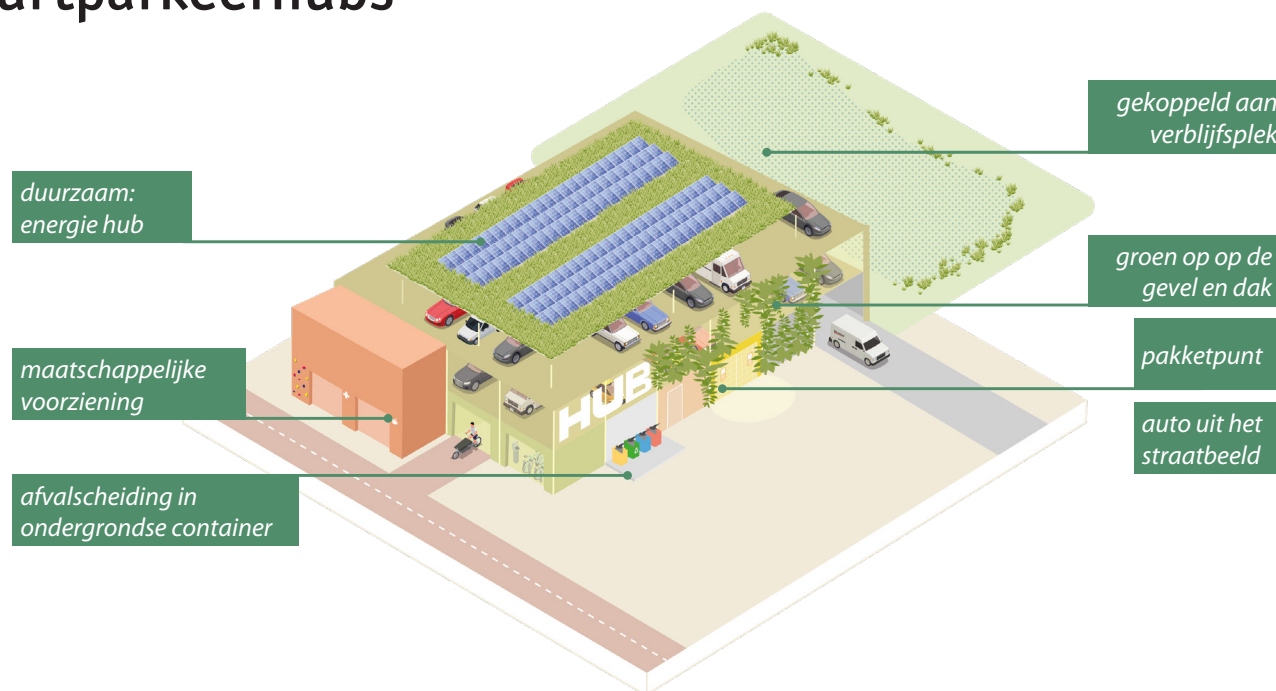


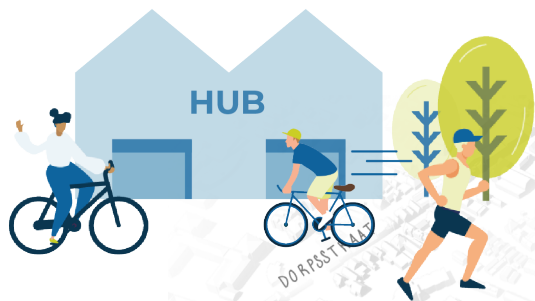
OOSTRAND NZS

robuust verbonden



- Veel ruimte voor wandelen en fietsen
- Geparkeerde auto's uit het zicht
- Auto's parkeren in twee buurtparkeerhubs

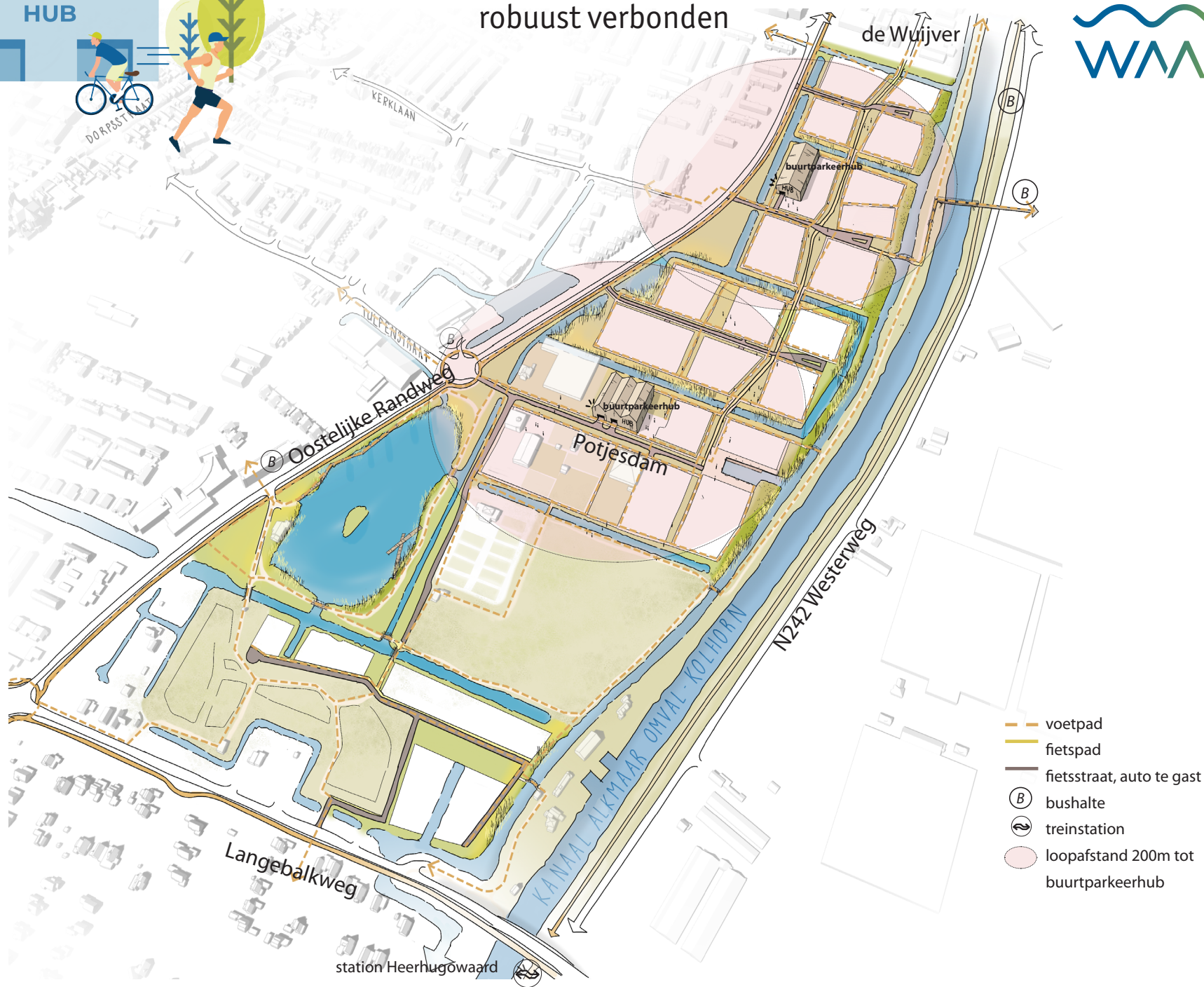




OOSTRAND NZS

robuust verbonden

DIJK EN
WAARD



OOSTRAND NZS

robuust verbonden





OOSTRAND NZS

Mix aan woningtypes en doelgroepen

- Circa 600 woningen
- Mix van type woningtypes: een-gezins, tweekapper, vrijstaand en appartementen
- Circa 70% betaalbare woningen





OOSTRAND NZS

Mix aan woningtypes en doelgroepen



 appartementen



 eengezinswoningen



 vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen





OOSTRAND NZS

stoer dorps

- School en kinderdagverblijf
- Huisarts
- Ontmoetingsruimte
- Bijna alle bestaande voorzieningen blijven





OOSTRAND NZS

stoer dorps

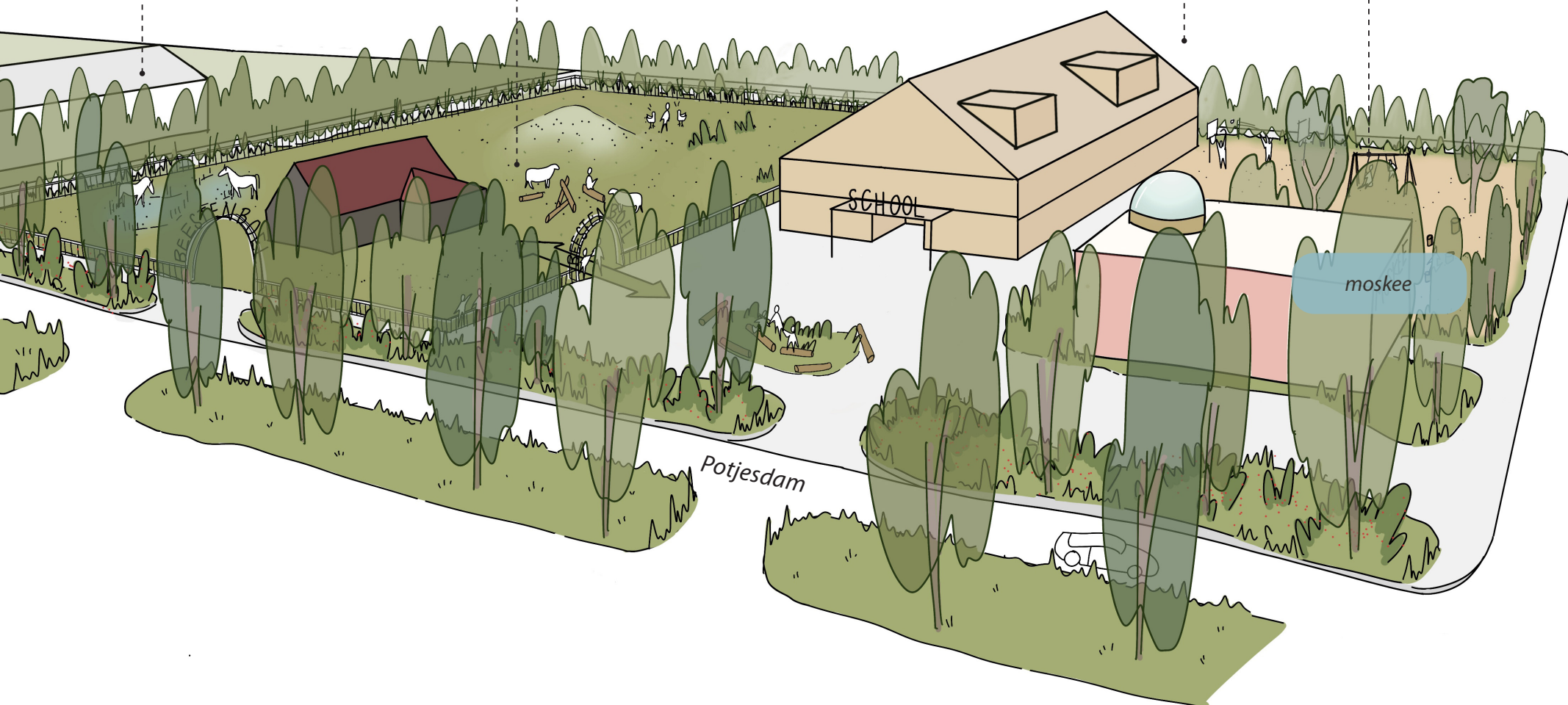


pétanque
vereniging

kinderboerderij

school en
kinderdagverblijf

schoolplein



OOSTRAND NZS

ontmoeten



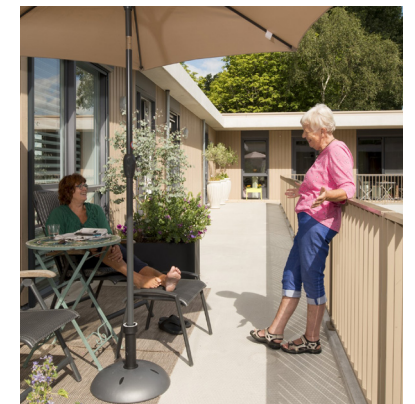
BUURT



WOONBLOK



DREMPELZONE





ONTMOETEN, SPELEN EN BEWEGEN

OOSTRAND NZS

stoer dorps





ONTMOETEN, SPELEN EN BEWEGEN

OOSTRAND NZS

stoer dorps

DIJK EN
WAARD





OOSTRAND NZS

robuust watersysteem



- Met een overhaal van het lage peil naar het vaarpeil
- Iedereen een bootje: openbare oevers





OOSTRAND NZS

robuust watersysteem

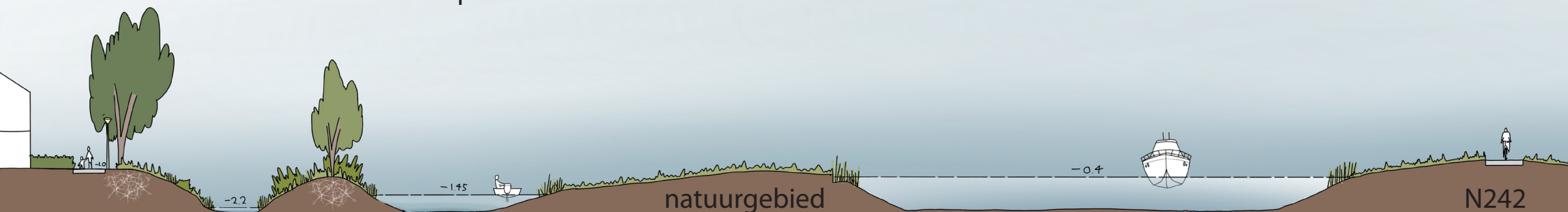
- Meerdere waterpeilen in het gebied
- Huidige waterpeil halve meter verhoogd



Oostrand NZS
-2,2m NAP

randsloot
-1,45 m NAP
vaarpeil

kanaal Alkmaar Kolhorn



OOSTRAND NZS

robuust groen raamwerk



“Een nieuw landschap, dat geworteld is in het verleden en daarom toch oorspronkelijk aanvoelt.”





OOSTRAND NZS

robuust groen raamwerk

- Water
- Riet en oevers
- Bloemrijk grasland
- Bomen en bos





OOSTRAND NZS

robuust groen raamwerk



- Veel groen zorgt voor koelte op hele dagen
- Robuust watersysteem om piekbuien op te vangen
- Water langer vasthouden tegen droogte
- Netbewust energiesysteem



OOSTRAND NZS

Stoer Dorps



DORPSE MIX VAN WONINGTYPES



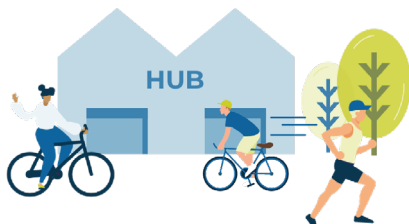
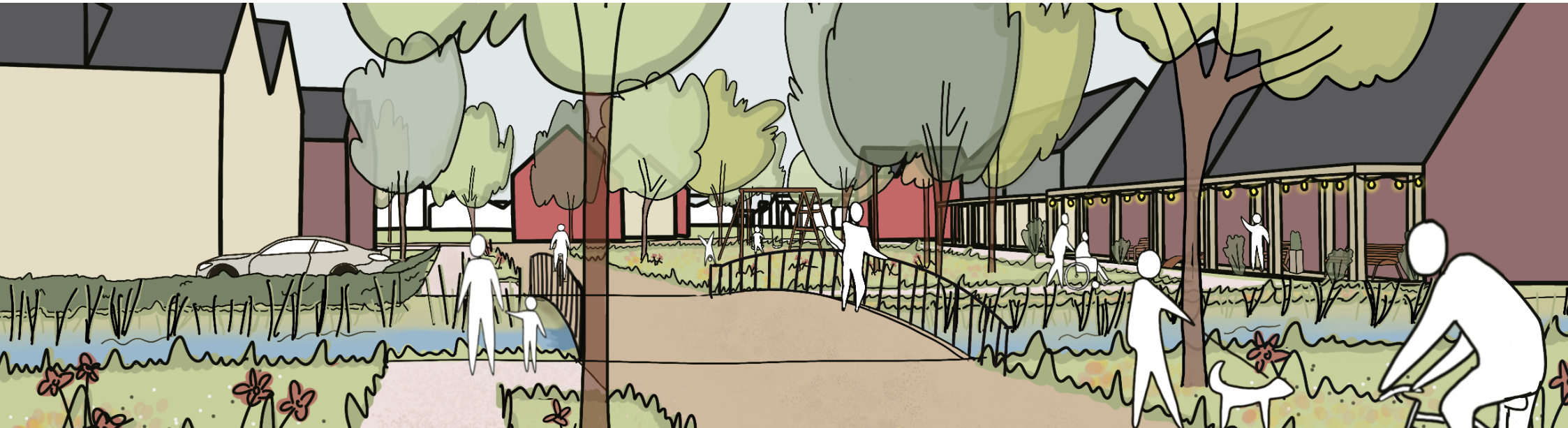
DORPSE MIX VAN DOELGROEPEN



DORPSE MIX VAN VOORZIENINGEN



ONTMOETEN, SPELEN EN BEWEGEN



ROBUUST VERBONDEN



ROBUUST WATERSYSTEEM



ROBUUST EN TOEKOMSTBESTENDIG



ROBUUST GROEN RAAMWERK



Een stoere, dorpse wijk die uitnodigt tot ontmoeting