



Aan de bewoner(s) van dit pand

Datum 12 mei 2021
Afdeling/team Afdeling Ruimte / Team projectmanagement
Uw brief/nummer De heer E. (Erik) Lamfers
Inlichtingen bij Bijeenkomst Revitalisering terrein sv Vrone
Onderwerp
Bijlage(n)

Geachte mevrouw, mijnheer,

POSTADRES

Postbus 15
1723 ZG
Noord-Scharwoude

BEZOEKADRES

Bosgroet 2
Zuid-Scharwoude

TELEFOON

(0226) 33 44 33

TELEFAX

(0226) 31 75 56

SITE

www.gemeentelangedijk.nl

BANKRELATIE

Bank Ned. Gemeenten
NL18BNGH0285004751
BIC:BNGH NL 2G

Bij uw antwoord graag
datum en nummer vermelden.

Graag willen wij u uitnodigen voor de eerste bijeenkomst voor het participatie traject "Revitalisering terrein sv Vrone" op **donderdag 20 mei aanstaande om 19:30 uur**. Vanwege de huidige maatregelen rondom Corona is het vooralsnog niet mogelijk om deze avond "live" te organiseren. Daarom hebben wij er voor gekozen de avond digitaal via Zoom te organiseren. U kunt zich aanmelden door voor dinsdag 18 mei as een email sturen (o.v.v. Bijeenkomst Revitalisering terrein sv Vrone met adres en telefoonnummer) naar s.appelman@gemeentelangedijk.nl. U ontvangt dan de gegevens om in te kunnen loggen.

Opzet avond

Deze avond is de eerste van twee avonden. Een participatieproces is nooit helemaal te plannen. Dus als blijkt dat meer avonden nodig zijn, dan plannen we die later. Deze eerste avond is bedoeld om het proces en de kaders voor de ontwikkeling toe te lichten. Natuurlijk is er ook ruimte voor het stellen vragen.

Op de tweede bijeenkomst willen wij samen met u een voorstel maken. Deze bijeenkomst gaan we nog plannen. We willen op deze avond met u aan de slag binnen de kaders van de gemeente/sv Vrone. Dit plan leggen we dan voor aan het gemeentebestuur. Hieronder vindt u een overzicht van de kaders.

Achtergrond

Op 23 maart jl. heeft de gemeenteraad de nota "Revitalisering terrein sv Vrone" aangenomen met een amendement. De raad heeft met geen directe voorkeur uitgesproken voor een variant maar heeft aangegeven dat de invulling van het sv Vrone-complex samen met de inwoners vorm gegeven moet worden en deze nieuwe variant na de participatie ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.

Voor het participatieproces heeft de raad de volgende kaders meegeven:

1. De parkeerfunctie horend bij het Vrone-complex openbaar terrein te maken en in de hoek van de Vinkenlaan/Destreelaan te plaatsen zodat deze benut kan worden voor bezoekers voor dorpshuis De Geist en het zwembad.
2. Voor de participatie rond het sv Vrone-complex de financiële uitgangspunten van variant 2 te hanteren;

Naar aanleiding van dit raadsbesluit, mede gebaseerd op bestaand gemeentelijk beleid, hebben wij de kaders vanuit de gemeente als volgt geformuleerd.



Gemeentelijke kaders:

- Het maximaal tekort op de ontwikkeling van de nieuwe accommodatie voor sv Vrone, de woningbouw en de inrichting van het openbaar gebied is maximaal € 812.000,=.
- De aan te leggen parkeerplekken voor sv Vrone (ten minste 42) worden openbaar zodat deze benut kunnen worden voor de Geist en het zwembad en gerealiseerd worden in het plangebied nabij de hoek Vinkenlaan – Destreelaan

De vorm van de woningbouw (aantal, typen en verschijningsvorm) is onderdeel van de participatie. Kaders die daarbij wel gelden:

- Het moet voldoende opbrengsten genereren zodat binnen de financiële kaders wordt gebleven.
- Tenminste 30% sociale woningbouw (mag sociale koop) op de plot in de hoek Vinkenlaan – Destreelaan
- Parkeren t.b.v. van de te realiseren woningen worden binnen het plangebied gerealiseerd op basis van de huidige gemeentelijke parkeernormen. (nota Parkeernormen 2016)
- Niet zozeer een kader, maar wel iets dat geregeld moet worden: grenzen met de burens en de erfafscheidingen daar.

Daarnaast heeft sv Vrone kaders geformuleerd waarmee zij een toekomst bestendige accommodatie kunnen realiseren.

Kaders vanuit sv Vrone

Vanuit het Programma van Eisen (PvE) van sv Vrone. Waarbij opgemerkt dat het PvE voor een groot deel is gebaseerd op de normen en eisen van de KNVB ten aanzien van velden en complex. Onderstaand de punten die in het kader van de ruimtelijke inrichting van het plan het meest relevant zijn:

- Kantine, kleedruimte, tribune en overige functies worden gecombineerd in een integraal gebouw. Om toekomstige groei op te kunnen vangen dient dit meer gebruikersoppervlakte te hebben dan de huidige gebouwen samen en is het de wens van de vereniging om dit in een twee-laags gebouw in te richten, waardoor de nieuwe footprint kleiner is dan de huidige footprint. (Hiermee is de uiteindelijke netto gebruikersoppervlak anderhalf keer de huidige gebruikersoppervlak). Aantal kleedruimtes, afmetingen hiervan, aantal toiletten en douches e.d. zijn gebaseerd op de normen van de KNVB.
- Het complex dient te bestaan uit tenminste 3 verlichte velden waarvan 1 hoofd- / wedstrijdveld.
- Rondom de velden moeten verharde paden worden aangelegd.
- Op het complex dient een verlicht kunstgrasveldje te worden aangelegd van circa 20 x 30 m1 voor kaboutervoetbal, keeperstraining en fitness.
- Inrichting van de velden dient te voldoen aan de KNVB-richtlijnen (doelen, belijning, dug-outs etc.).
- Goede parkeeroplossing, zowel voor auto's als voor fietsers.
- Een overzichtelijke en logische entree van het complex waarbij:
 - Een veilige toegang voor zowel de auto's als de fietsers.
 - Parkeeroplossing nabij de entree ter voorkoming dat auto's moeten gaan rondrijden op zoek naar een parkeerplaats.
 - De toegang dient geschikt te zijn voor publiek.
 - De toegang moet geschikt zijn voor hulpdiensten, bevoorrading en onderhoudsvoertuigen.

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief of het proces kunt u contact opnemen met mevrouw S. (Sandra) Appelman via email: s.appelman@gemeentelangedijk.nl

Met vriendelijke groet,



i/o

Dhr. E. Lamfers
Projectmanager Revitalisering terrein sv Vrone