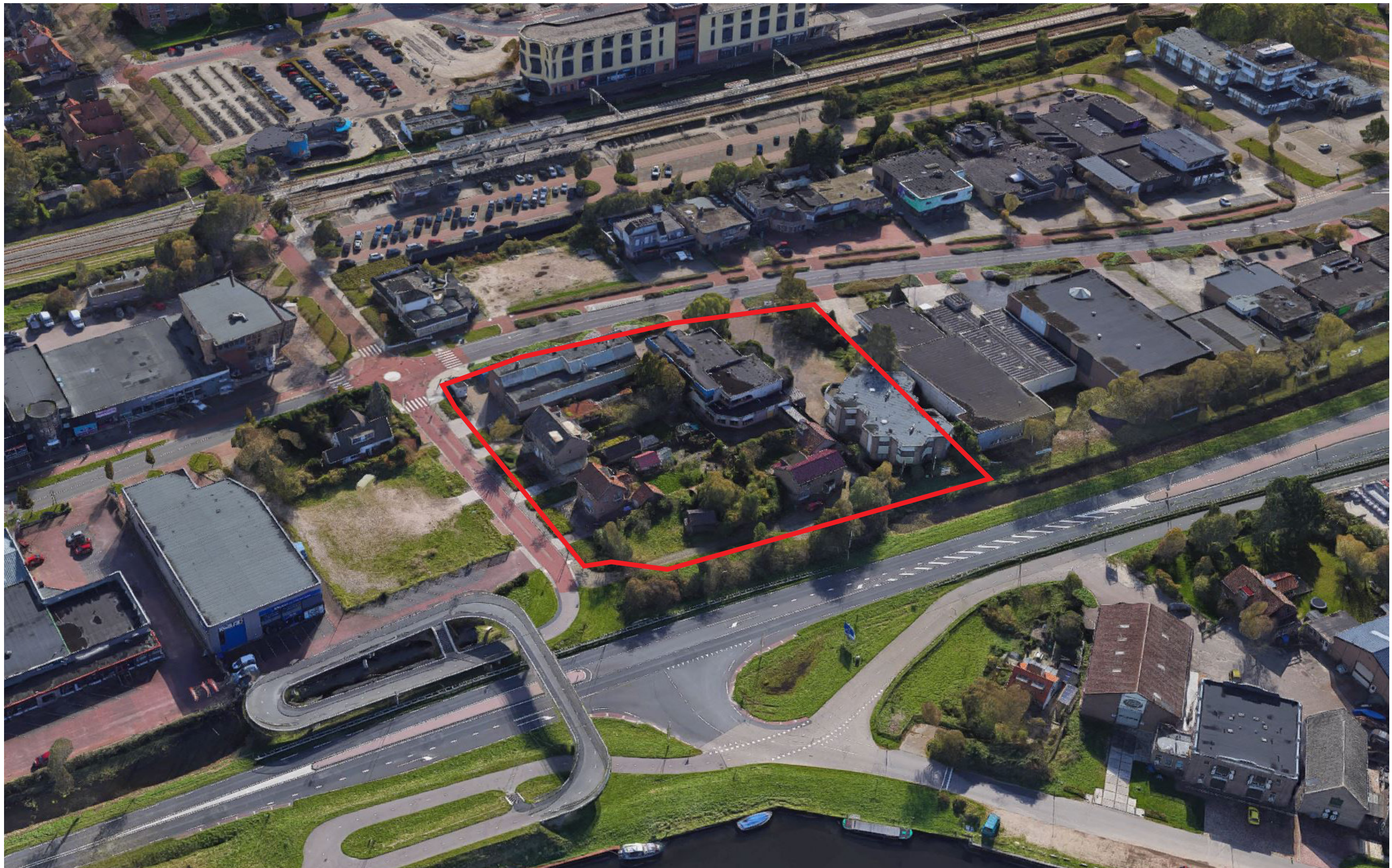




Nieuwbouw

Stationskwadrant

Stationsweg - Industriestraat Heerhugowaard

Structuurontwerp (SO)

1340

16-12-2020



Google



Breddels Architecten
J. Duikerweg 13
1703 DH Heerhugowaard
072 - 57 60 600
architect@breddels.nl
www.breddels.nl

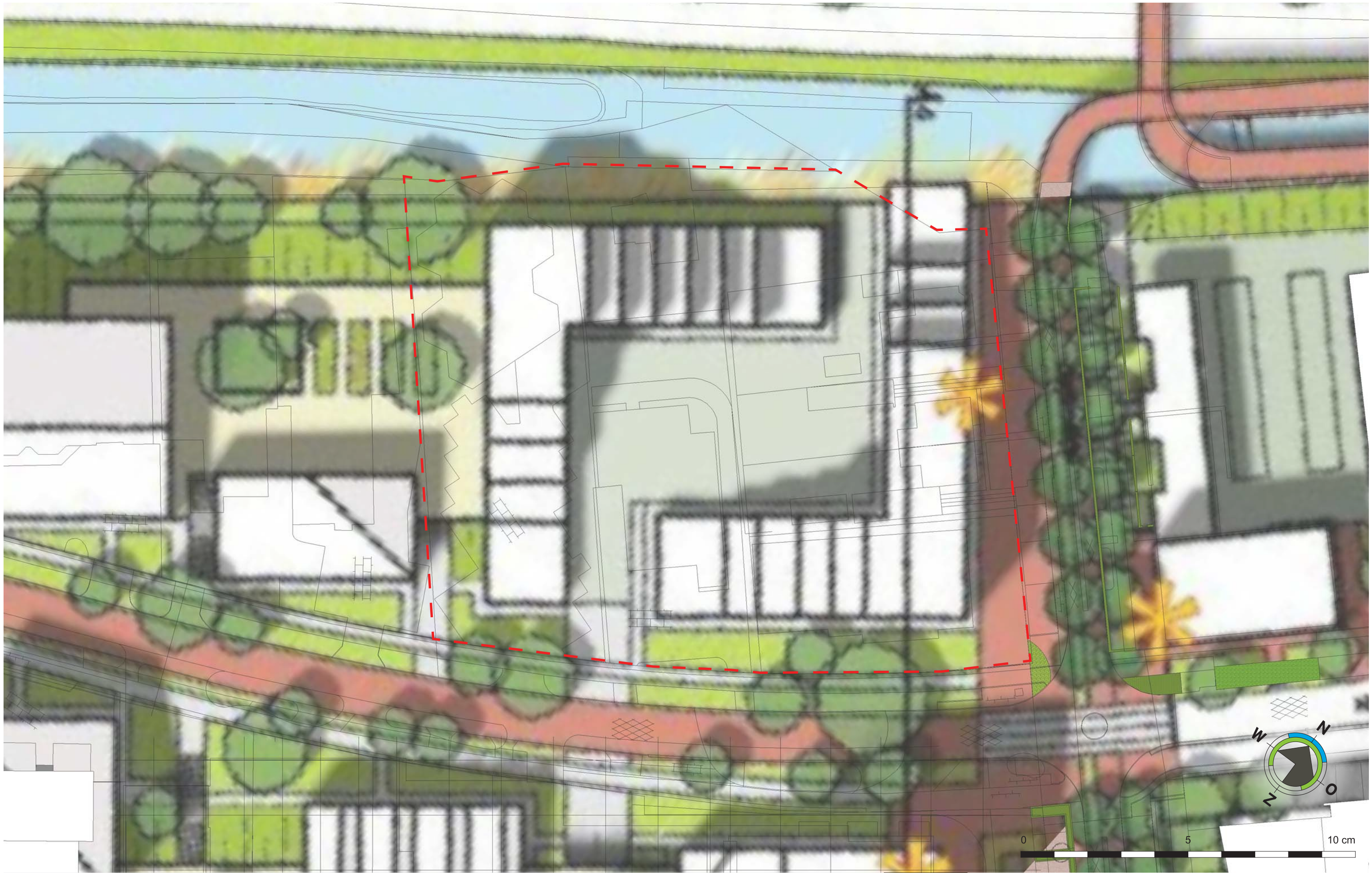












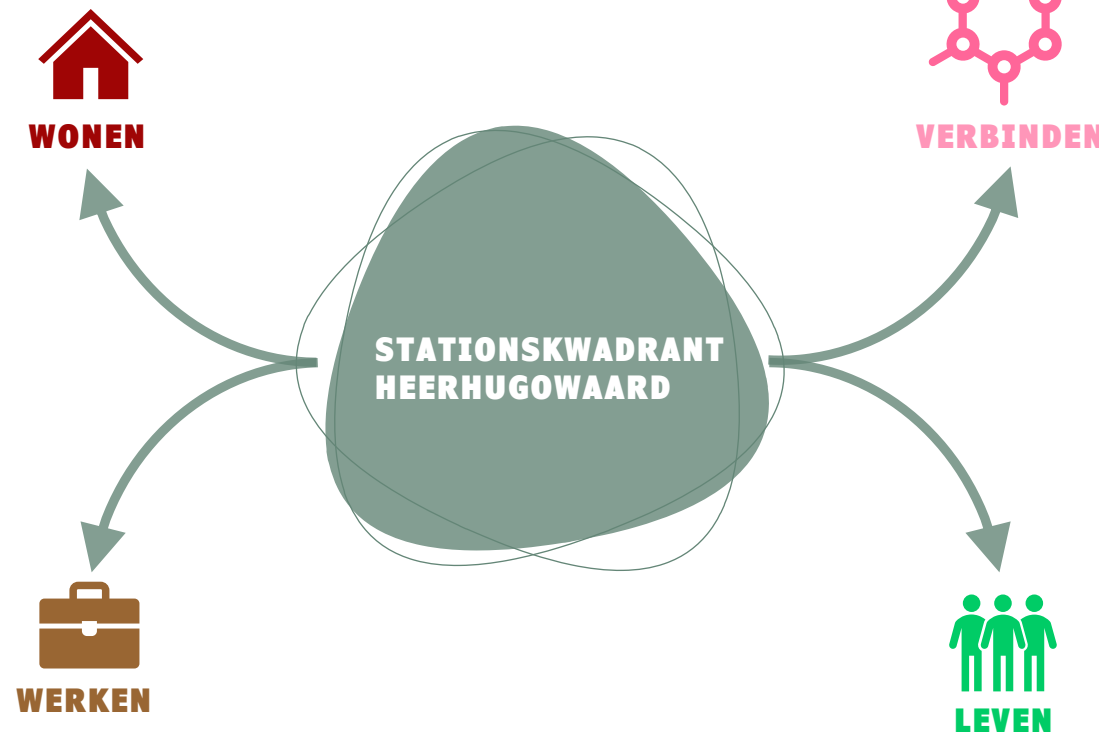


Wonen

- Introduceren nieuwe woonconcepten
- Redenen geven aan woonconsumenten om in het stationsgebied te gaan wonen
- Veel flexibiliteit en diversiteit aan woningen geven

Werken

- Attractieve plinten zullen meerwaarde generen voor het stationsgebied
- Invulling zoveel mogelijk hybride (toekomstbestendig)



Verbinden

- Gemeenschappelijke ruimten (binnen en buiten) zorgen voor ontmoeting
- Diverse doelgroepen bij elkaar laten wonen en leven, zorgt voor een inclusieve samenleving
- Ontmoeting door collectieve routes

Leven

- Ontwerpen denkend vanuit leefstijlen
- Toegevoegde waarde creëren voor de diverse doelgroepen, sociale cohesie
- Wonen, werken en recreëren kunnen combineren

Doelgroepen

- Young urban professional(s)
- Stedelijk jong gezin
- Actieve senior
- Entrepreneurs / ondernemers

Urban

‘Basis’ appartementen met een oppervlakten van ca. 50 tot ca. 100 m2 gbo

SHARED LIVING

Conceptmatig wonen ‘Shared living’ met gedeelde voorzieningen en gemeenschappelijke ruimten

FAMILY

Appartementen gericht op gezinnen met extra aandacht voor indeling en buitenruimte

SPECIALS

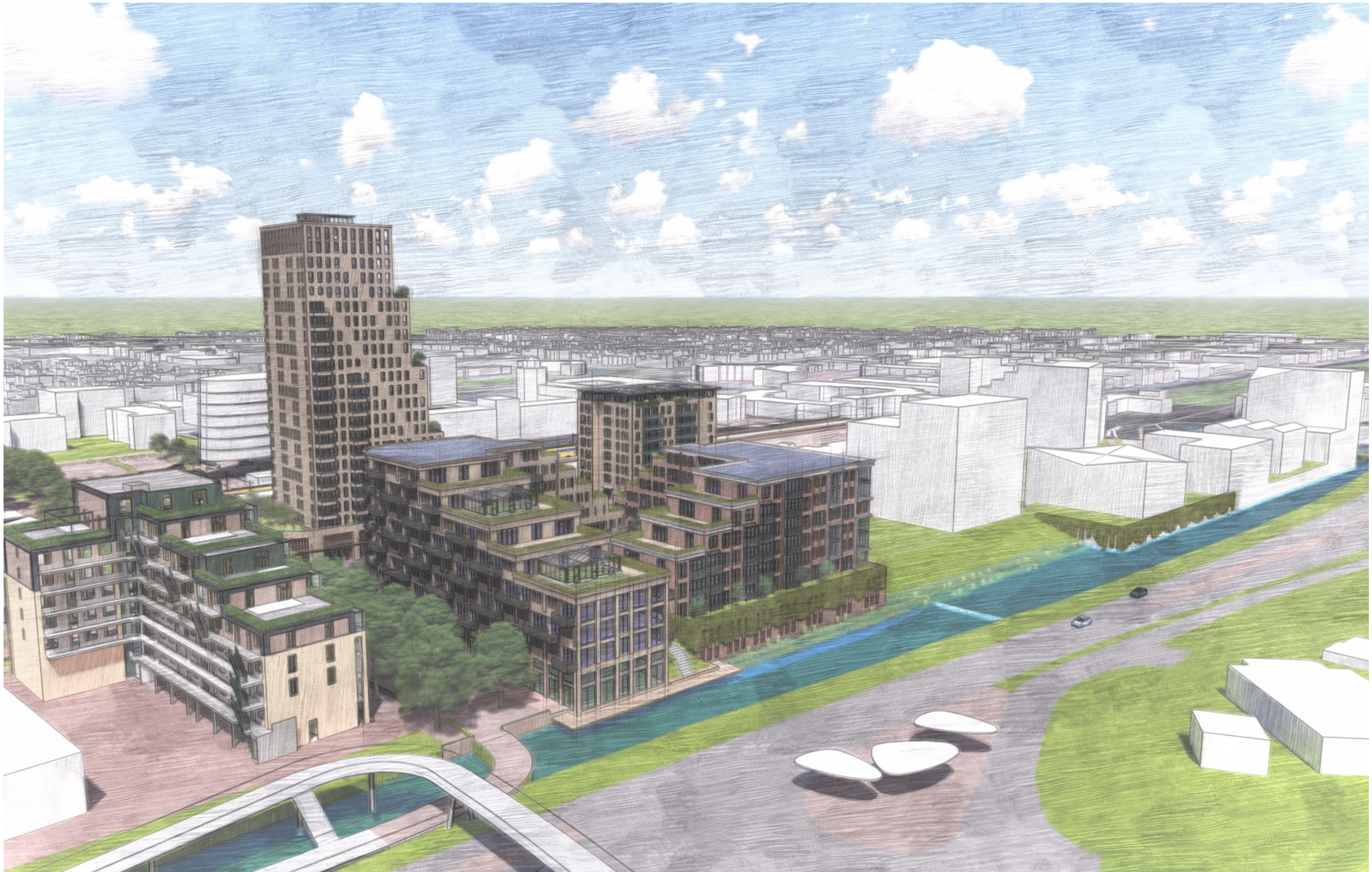
Maisonnettes, lofts, woonwerk, penthouses, etc. gericht op specifieke gebruikers

Toelichting planconcept shared living

- Kleine woonruimten gericht op individuen in
- huursegment
- Mogelijkheid voor complete inrichting onderzoeken
- Gedeelde voorzieningen (recreatieruimte, keuken, werkplaats, ...)
- Buitenruimte collectief op terrassen met bijvoorbeeld eigen groente(deel)tuin, kas, etc.
- Shared services (wassen, reparaties, koken, werken, mobiliteit (deelauto's), winkelen, internet, ...)
- Onderzoek naar mogelijkheden afnemen collectieve diensten
- Eigen community creëren met samenhang





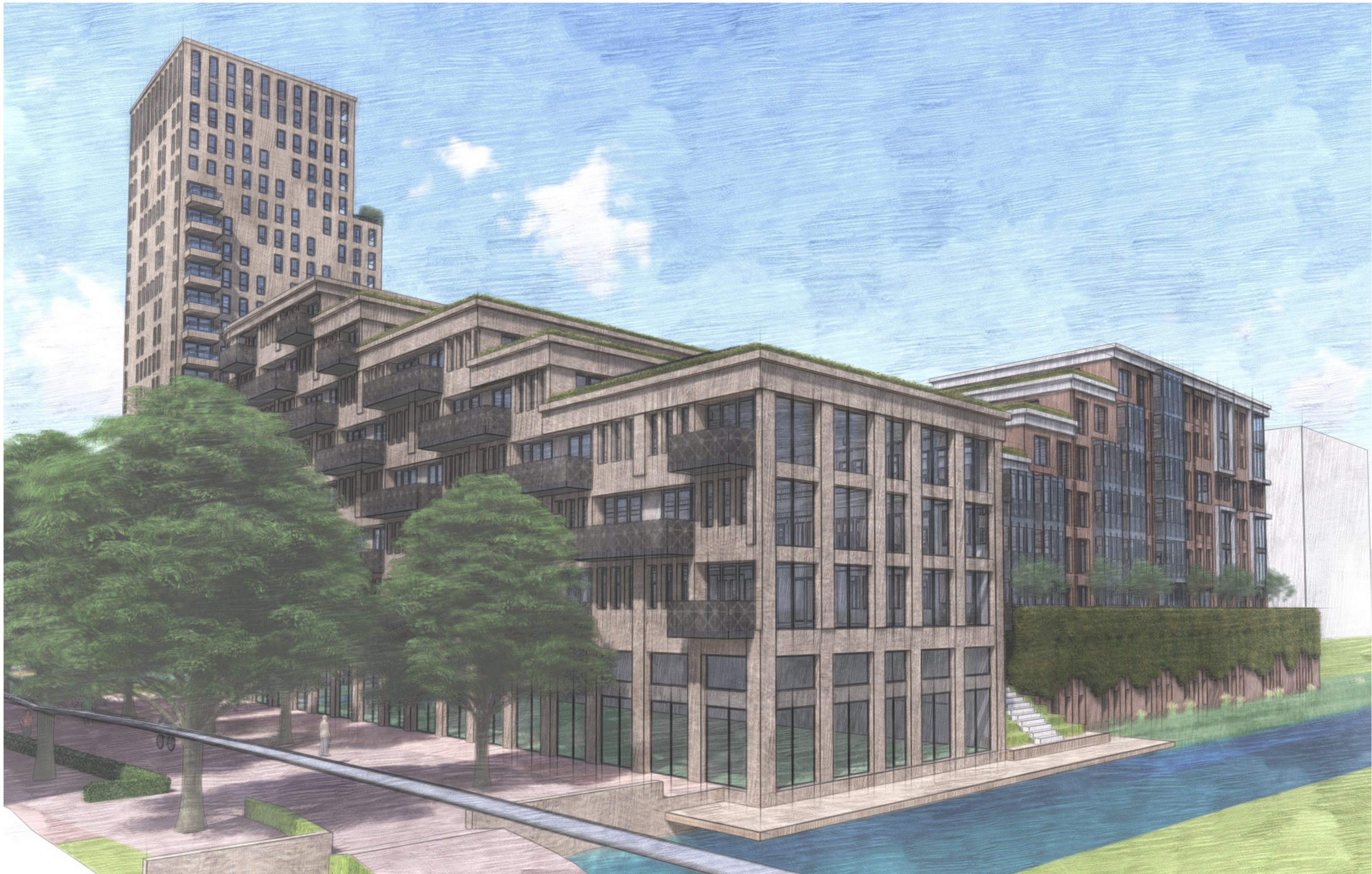












**STATIONSKWADRANT
HEERHUGOWAARD**

Zicht vanaf de krulbrug / N242

Samenhang stedenbouwkundige volumes

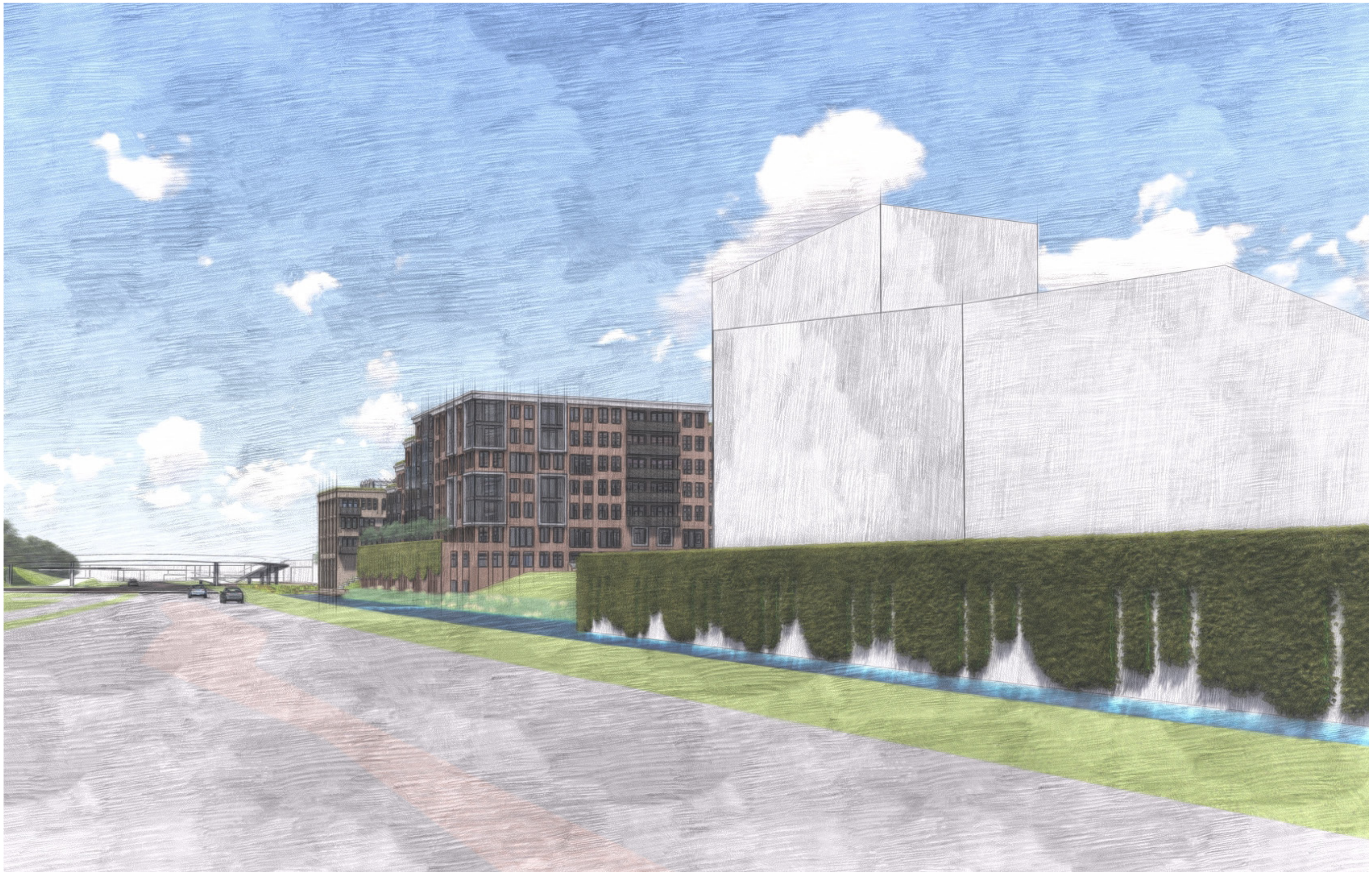


1340 Nieuwbouw
Stationskwadrant
Stationsweg - Industriestraat Heerhugowaard

Structuurontwerp (SO)

16-12-2020

17













Zuidoostgevel - Industriestraat



Noordoostgevel - Stationsweg



Noordwestgevel - N242



Zuidwestgevel - belendend perceel

Natuurinclusief bouwen

- Inrichting binnentuin met een grote diversiteit aan groen zorgt voor leefgebied voor diverse soorten dieren en vergroot veerkracht en gezondheid van de omgeving
- Groeimogelijkheden groen creëren aan en op gebouwen (o.a. bij terrassen)
- Realiseren van verblijfsplekken voor insecten, vogels en kleine zoogdieren ter bevordering van ecosystemen en biodiversiteit
- Aansluiting gebouwgebonden groen aan openbaar groen



Klimaatadaptie

- Voorkoming van hittestress door toepassing van groen bij terrassen en in binnentuin
- Vertraagde afvoer van hemelwater door bufferfunctie van de binnentuin
- Extra verdamping en opname hemelwater door groen
- Afvangen van stikstof en CO2 door groen
- Extra waterberging door vergroting watergang langs N242

Sociale duurzaamheid / leefbaarheid

- De verblijfskwaliteit en inrichting van collectieve functies nodigen uit tot ontmoeting
- De mix van woningen, doelgroepen én dus bewoners zorgt voor sociale cohesie
- En sociale cohesie draagt bij aan leefbaarheid en woongeluk van de bewoners

