

Onderwerp: Bewonersavond Herinrichting Molenwijk Noordoost  
Datum: 7 september 2023  
Locatie: Huygens College

Tijdens deze bijeenkomst zijn er 67 bewoners uit de wijk aanwezig geweest.

Deelnemers vanuit de gemeente:

Annette Groot (wethouder)  
Dick Joustra (adviseur beheer Ruimte)  
Julita Abramowicz (projectleider, werkzaam bij ingenieursbureau van de gemeente)  
Marc Zwart (groenontwerper, verantwoordelijk voor de groene inrichting van de wijk)  
Falko Voet: adviseur verkeer  
Dennis Ton: werkvoorbereider IB  
Renske van Schooten: groenbeheerder  
Kees Holthuijsen: wegbeheerder  
Richard van Buren: adviseur beheer ruimte - duurzaamheid  
Harry Mars (communicatieadviseur)  
Michelle Schaper (notulen).

Afwezig:

Jeroen Stam (ontwerper, werkzaam bij ingenieursbureau gemeente)  
Marco Hoosbeek (groenontwerper, verantwoordelijk voor de groene inrichting van de wijk)  
Douwe Jepma (communicatie)

---

Harry Mars opent de bewonersbijeenkomst een heet iedereen van harte welkom.

De bewoners worden welkom geheten door wethouder Annette Groot. Het ontwerp van de wijk wordt samen gemaakt met de bewoners. Zij weten het beste wat zij willen voor hun wijk. Deze werkwijze is in andere wijken ook toegepast en dat is heel goed bevallen. De gemeente biedt ook Right to Challenge aan. De wijkbewoners kunnen zelf een deel van de wijk gaan onderhouden, uiteraard gefinancierd door de gemeente. De gemeente biedt ondersteuning aan als bewoners Right to Challenge willen aangaan.

De presentatie, door Harry Mars en Dick Joustra, wordt via de mail gedeeld met de bewoners.

Aanvullende opmerkingen;

- Aan de voorkant van Rustenburgerweg gaat niets gebeuren maar wel aan de achterzijde.
- Locatie(s) van laadpalen in de wijk wordt bepaald in samenspraak met de klankbordgroep.
- Als de Stellingmolen afgewaardeerd wordt dan moet de voorrangssituatie op de kruising Rustenburgerweg/Amstel ook anders worden. Een en ander moet uiteraard wel voldoen aan verkeerskundige voorwaarden. Ook dit punt zal besproken worden met de klankbordgroep.
- Bewoners kunnen hun eigen erf laten aansluiten op de gemeentelijke drainage. De kosten voor de aanpassing op eigen grond zijn voor rekening van de bewoner zelf. In de Rivierenwijk Zuid en Molenwijk zijn er, sinds de renovatie, geen klachten meer over wateroverlast in de kruipruimten. Voor de huurwoningen van Woonwaard geldt dat Woonwaard zelf een aanvraag moet doen als zij aangesloten willen worden op de gemeentelijke drainage.
- Achterpaden zijn deels in bezit van bewoners. Deze achterpaden kunnen meegenomen worden in de totale renovatie van de wijk maar de kosten zijn wel voor eigen rekening van bewoners. Bewoners moeten dit dan wel met elkaar regelen!

In dit verslag zijn de gestelde vragen en antwoorden geclusterd per onderwerp. De onderwerpen zullen verder uitgewerkt worden door de klankbordgroep.

## **Verkeersveiligheid**

*Er zijn veel incidenten met fietsers/auto's bij de school en op de Rustenburgerweg.*

Veiligheid staat niet apart benoemd maar bij alle aanpassingen in de wijk zal worden gekeken naar de verkeersveiligheid (hoge beplanting, kruisingen). Bewoners kunnen, tijdens het hele participatietraject, vragen stellen. Deze vragen worden verzameld en tijdens de laatste bewonersavond zullen alle vragen en antwoorden worden getoond. De klankbordgroep verzamelt in de wijk ook klachten over specifieke onveilige situaties maar klachten kunnen ook schriftelijk aan de gemeente worden doorgegeven. Het verzoek is om situaties zo concreet mogelijk te verwoorden. Daarnaast wordt er een wijkshouw gehouden waarbij ook aandachtspunten kunnen worden meegegeven.

*Op de Moutmolen is er regelmatig sprake van gevaarlijke situaties. Wellicht is eenrichtingsverkeer een optie?*

Deze optie wordt besproken in de Klankbordgroep.

## **Parkeren**

*Hoe zit het met de randvoorwaarde om 1,2 parkeerplaats per woning te realiseren? Wat is de huidige parkeernorm?*

De parkeernormennota geldt alleen bij nieuwbouw en niet bij herinrichting van een wijk. Als er een structureel tekort aan parkeerplaatsen is dan wordt er gekeken of het aantal parkeerplaatsen kan worden uitgebreid door slim gebruik te maken van de openbare ruimte (in combinatie met groen).

*Er worden veel parkeerplaatsen gebruikt door bezoekers van Middenwaard, de Politie etc.*

Om het jaar wordt er een parkeertelling gehouden in de gehele gemeente. Er wordt dan gekeken waar de parkeerdruk het hoogst is. De enige oplossing om te voorkomen dat niet-bewoners parkeren in de wijk is uitbreiding van het vergunningsgebied.

*Moeten bedrijven parkeren voor bezoekers en werknemers niet op eigen terrein realiseren? Bij de Weidemolen was er in het verleden een speelterrein dat men al heeft moeten inleveren voor parkeergelegenheid politie maar er wordt nog steeds door medewerkers van de politie geparkeerd op de Weidemolen.*

Bij nieuwbouw moeten bedrijven parkeergelegenheid op eigen terrein realiseren. Het betreft hier een bestaande situatie. In overleg met de politie zal gekeken worden hoe men er in de toekomst mee omgaat.

*Het verzoek is om parkeerplaatsen niet kleiner/smaller te maken ten gunste van meer parkeerplaatsen. Bewoner heeft een SUV en woont op de Stellingmolen.*

In de Molenwijk ZO is ervoor gekozen om een aparte parkeerstrook te maken langs de Amstel voor grotere auto's/bestelbusjes. Er wordt op deze locatie ook een voorziening getroffen dat achterdeuren van bestelwagens niet eenvoudig opengebrouwen kunnen worden en bovendien is er altijd reuring vanwege de drukke verkeersweg. Wellicht is dit in de Molenwijk NO ook een optie. Bewoner is aangeraden om deze specifieke situatie nog apart te benoemen richting ontwerper.

*Blijft het systeem van bezoekerskaarten in het vergunningsgebied bestaan?*

Ja, dat blijft bestaan.

## **Bereikbaarheid/parkeren tijdens de herinrichting**

*De herinrichting van de wijk zal waarschijnlijk wel een paar maanden duren. Hoe zorgt men ervoor dat de wijk bereikbaar blijft en wordt er een oplossing geboden voor het parkeren?*

Er wordt maatwerk geleverd voor bewoners met een fysieke beperking. De werkzaamheden zullen een aantal maanden in beslag nemen. Er wordt gezorgd voor bereikbaarheid van de wijk voor de hulpdiensten en er zal worden voorzien in tijdelijke parkeerplaatsen (bijvoorbeeld door rijplaten op groenstroken te plaatsen).

*Bewoner woont in een vergunningsgebied maar heeft geen vergunning omdat ze een eigen oprit heeft maar wellicht kan ze haar oprit tijdens de herinrichting een periode niet met de auto en caravan bereiken. Wat gaat de gemeente eraan doen dat ze haar oprit kan bereiken?*  
Dit is een tijdelijke situatie die de gemeente niet voor deze bewoner kan oplossen. Een tijdelijke vergunning verstrekken is niet mogelijk. Wel wordt er gekeken om tijdens de werkzaamheden tijdelijke parkeerplaatsen aan te leggen om te overlast zoveel mogelijk te beperken.

### **Drainage/wateroverlast**

*Zijn er onderzoeken gedaan bij gemeenten die op hetzelfde NAP liggen als Dijk en Waard.*  
Er wordt altijd gekeken naar voorbeelden bij andere gemeenten en als bewoners zelf goede voorbeelden hebben dan hoort de gemeente dit graag.

### **Groenvoorziening**

*Er is onvrede over het onderhoud van het bestaande groen in de wijk.*  
*Op sommige plekken ontnemt het groen het zicht van automobilisten.*  
Bij de herinrichting zal er merendeels nieuwe beplanting komen. De klankbordgroep heeft inspraak over hoogte en soorten groen. Er zal bij de keuzes voor de beplanting uiteraard rekening worden gehouden met de verkeersveiligheid. Bewoners kunnen tijdens de wijkschouw ook aangeven waar de knelpunten zitten.

### **Overige vragen**

*Zijn er voordelen die nu al te zien zijn in de Rivierenwijk en Molenwijk ZO na renovatie. Zo ja, dan hoeft er in de Molenwijk NO toch geen discussie meer over gevoerd te worden?*  
De ervaringen uit de Rivierenwijk (bijvoorbeeld drainage/parkeerplaatsen) wordt meegenomen in het ontwerp maar de klankbordgroepen moeten er wel mee eens zijn dat bepaalde aanpassingen ook in de Molenwijk NO worden toegepast.

*Wat gebeurt er met de stukken grond die bewoners nu huren van de gemeente?*  
Er wordt gekeken naar de gehele openbare ruimte. Er zijn nu ook stukken gemeentegrond in gebruik door bewoners waar geen huur voor betaald wordt. In principe is alle openbare ruimte nodig voor de renovatie en gaat de grond, in overleg met de bewoners, terug naar de gemeente.

*Als de straat is opengebroken, kan Liander dan ook werkzaamheden doen en kan er op dat moment ook glasvezel worden aangelegd?*  
Er zijn op dit moment geen werkzaamheden gepland in de wijk door de nutsbedrijven. De gemeente heeft geen invloed op de werkzaamheden door Liander en aanbieders van glasvezel.

*In hoeverre wordt er rekening gehouden met de groenstrook van de Molenwijk NO? Er heeft in de krant gestaan dat het gezondheidscentrum (dat nu achter COOL zit) naast het Huygenscollege gesitueerd zal worden. Hoe zit het dan met de aanrijroutes van verkeer?*  
Deze vraag valt buiten dit project maar er is toegezegd dat er wel gekeken zal worden wat de plannen zijn voor de locatie naast het Huygenscollege. Actie: Harry Mars

### **Klankbordgroep**

Christa Mossinkoff vertelt over haar ervaring in de klankbordgroep Molenwijk ZO. Ze heeft deelname aan de klankbordgroep als zeer positief ervaren. Ze raadt de klankbordgroep leden aan om de wijk in kleine behapbare stukken onder te verdelen zodat ieder lid een x-aantal adressen onder zijn/haar hoede heeft waar tijdens het hele proces contact mee wordt gehouden om alle wensen goed te inventariseren en de belangen te behartigen. De samenwerking met de gemeente was heel goed. Veel wensen van de bewoners zijn gerealiseerd.

Bewoners kunnen zich aanmelden voor een van de twee Klankbordgroepen via een inschrijfformulier.

De bijeenkomst wordt om 20.40 uur afgesloten met dank aan de aanwezige bewoners.